



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GJERDETUNET 1-11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl H Bryne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 936 764	1 808 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 764</b>	<b>1 808 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	94 703	90 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 375	19 375
Annen driftskostnad	2,3	2 079 723	1 955 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 193 800</b>	<b>2 065 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 036</b>	<b>-256 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 573</b>	<b>774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 573</b>	<b>-22 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 037</b>	<b>-256 979</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-257 037</b>	<b>-256 979</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-249 463</b>	<b>-234 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	104 948	124 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 948</b>	<b>124 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 948</b>	<b>124 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 216	35 922
Andre fordringer		426 477	396 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 693</b>	<b>432 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 641	1 104 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733 641</b>	<b>1 104 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 334</b>	<b>1 537 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 363 282</b>	<b>1 661 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		820 811	1 070 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 811</b>	<b>1 070 273</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>820 811</b>	<b>1 070 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 147	414 710
Annen kortsiktig gjeld		190 324	176 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 471</b>	<b>591 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>542 471</b>	<b>591 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 363 282</b>	<b>1 661 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GJERDETUNET 1-11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl H Bryne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 912 302 792  
SAMEIET GJERDETUNET 1-11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 936 764	1 808 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 764</b>	<b>1 808 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	94 703	90 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 375	19 375
Annen driftskostnad	2,3	2 079 723	1 955 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 193 800</b>	<b>2 065 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 036</b>	<b>-256 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 573</b>	<b>774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 573</b>	<b>-22 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-257 037</b>	<b>-256 979</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-249 463</b>	<b>-234 566</b>



Organisasjonsnr: 912 302 792  
SAMEIET GJERDETUNET 1-11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5	104 948	124 323
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	104 948	124 323
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	104 948	124 323
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	98 216	35 922
Andre fordringer	426 477	396 535
Sum fordringer	524 693	432 457

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	733 641	1 104 608
--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	733 641	1 104 608
--	---------	-----------

Sum omløpsmidler	1 258 334	1 537 065
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 363 282	1 661 388
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	820 811	1 070 273
-------------------	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital	820 811	1 070 273
--------------------------	---------	-----------

Sum egenkapital	6	820 811	1 070 273
-----------------	---	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	352 147	414 710
Annen kortsiktig gjeld	190 324	176 404



Sum kortsiktig gjeld	542 471	591 114
Sum gjeld	542 471	591 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 363 282	1 661 388



Organisasjonsnr: 912 302 792  
SAMEIET GJERDETUNET 1-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 546 788	1 464 744	1 825 106
Leieinntekt garasje		8 400	8 400	8 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		324 264	324 264	324 264
Lading el-bil		57 312	11 046	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 764</b>	<b>1 808 454</b>	<b>2 232 770</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	94 703	90 595	94 700
Avskrivninger	5	19 375	19 375	0
Forretningsførerhonorar		117 588	114 276	122 000
Tilleggstjenester forretningsfører		25 813	26 521	27 800
Revisjonshonorar	2	9 296	9 606	8 000
Vaktmestertjenester		234 996	228 372	243 700
Drift og vedlikehold	3	680 487	683 161	674 600
TV og/eller internett		282 966	324 266	324 300
Forsikringer		216 910	203 020	228 000
Kommunale avgifter		91 738	86 679	110 000
Energi/strøm		408 719	269 518	395 000
Administrasjonskostnader		11 210	10 044	13 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 193 800</b>	<b>2 065 434</b>	<b>2 241 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 036</b>	<b>-256 981</b>	<b>-8 330</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		7 573	774	8 000
Kundeutbytte		0	21 641	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-7 573</b>	<b>-22 415</b>	<b>-8 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-249 463</b>	<b>-234 566</b>	<b>-330</b>

## Årsregnskap



## 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	104 948	124 323
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 948</b>	<b>124 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		98 216	35 922
Forskuddsbetalte kostnader		249 620	245 961
Forskuddsbetalt strøm		176 857	130 331
Andre fordringer		0	20 243
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		733 641	1 104 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 334</b>	<b>1 537 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 363 282</b>	<b>1 661 388</b>

Balanse 2022



## 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		820 811	1 070 273
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>820 811</b>	<b>1 070 273</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 955
Innbetalt strøm		63 424	56 424
Leverandørgjeld		352 147	414 710
Annen kortsiktig gjeld		126 900	111 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 471</b>	<b>591 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>542 471</b>	<b>591 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 363 282</b>	<b>1 661 388</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Paul Erik Heldal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunn Harriet Holm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lillian Dahl Fitjar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Inge Gjertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvar Geir Meling  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	83 000	79 400
Arbeidsgiveravgift	11 703	11 195
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>94 703</b>	<b>90 595</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	60 075	54 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	306 893	241 516
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	71 912	122 511
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 405	17 369
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 126	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	228 488	244 178
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
<b>Sum</b>	<b>680 487</b>	<b>683 161</b>

Bytte av lystolpearmaturer og div. arbeid av Frøiland bygg AS på til sammen kr 146.503,-.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-249 463	-234 566
Tilbakeføring av avskrivning	19 375	19 375
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-230 088</b>	<b>-215 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 258 334</b>	<b>1 537 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>542 471</b>	<b>591 114</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>715 862</b>	<b>945 950</b>

## Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11



Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	193 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	193 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	88 802
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	104 948
Årets avskrivninger :	19 375
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

**Note 6 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	820 811	-249 462	1 070 273
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>820 811</b>	<b>-249 462</b>	<b>1 070 273</b>

Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gjerdetunet 1-11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Gjerdetunet 1-11**

Styreleder	Paul Erik Heldal (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Ingvar Geir Meling (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Gunn Harriet Holm (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Lillian Dahl Fitjar (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Kjell Inge Gjertsen (sign.)	28.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gjerdetunet 1-11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gjerdetunet 1-11 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: XQED4-TNP87-FCLBG-6QCWA-P4DD7-TA5M8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 18:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQED4-TNPS7-FCLBG-6QCWA-P4DD7-TA5M8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>