



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 978 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7316 LENSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Grønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 758	128 027
Annen driftsinntekt		971	
Sum inntekter		136 729	128 027
Kostnader			
Varekostnad			2 362
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 565	27 743
Annen driftskostnad	2	66 204	93 475
Sum kostnader		94 769	123 581
Driftsresultat		41 960	4 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen rentekostnad		2 964	3 496
Sum finanskostnader		2 964	3 496
Netto finans		-2 964	-3 396
Ordinært resultat før skattekostnad		38 996	1 050
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	8 579	231
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 417	819
Årsresultat		30 417	819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 417	819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	30 417	819
Sum overføringer og disponeringer		30 417	819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		132 799	146 234
Sum immaterielle eiendeler		132 799	146 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	511 112	511 112
Maskiner og anlegg	1,6	179 218	154 910
Sum varige driftsmidler		690 331	666 023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		823 630	812 756
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 557	19 557
Sum varer		19 557	19 557
Fordringer			
Kundefordringer			-971
Andre fordringer		140 000	140 000
Sum fordringer		140 000	139 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 358	69 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 358	69 907
Sum omløpsmidler		200 915	228 493
SUM EIENDELER		1 024 545	1 041 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	453 411	422 994
Sum opptjent egenkapital		453 411	422 994
Sum egenkapital		553 411	522 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 125	39 336
Sum avsetninger for forpliktelser		42 125	39 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		52 730
Sum annen langsiktig gjeld			52 730
Sum langsiktig gjeld		42 125	92 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 122	5 924
Betalbar skatt	3	5 790	
Skyldig offentlige avgifter		7 638	8 100
Annen kortsiktig gjeld	8	414 459	412 164
Sum kortsiktig gjeld		429 009	426 189
Sum gjeld		471 134	518 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 545	1 041 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535081

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNINGEN EIENDOM AS
7316 LENSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Grønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 978 078
GRØNNINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 758	128 027
Annen driftsinntekt		971	
Sum inntekter		136 729	128 027
Kostnader			
Varekostnad			2 362
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 565	27 743
Annen driftskostnad	2	66 204	93 475
Sum kostnader		94 769	123 581
Driftsresultat		41 960	4 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen rentekostnad		2 964	3 496
Sum finanskostnader		2 964	3 496
Netto finans		-2 964	-3 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		38 996	1 050
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	8 579	231
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 417	819
Årsresultat		30 417	819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 417	819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	30 417	819
Sum overføringer og disponeringer		30 417	819



Organisasjonsnr: 988 978 078
GRØNNINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		132 799	146 234
Sum immaterielle eiendeler		132 799	146 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	511 112	511 112
Maskiner og anlegg	1, 6	179 218	154 910
Sum varige driftsmidler		690 331	666 023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		823 630	812 756
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 557	19 557
Sum varer		19 557	19 557
Fordringer			
Kundefordringer			-971
Andre fordringer		140 000	140 000
Sum fordringer		140 000	139 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 358	69 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 358	69 907
Sum omløpsmidler		200 915	228 493
SUM EIENDELER		1 024 545	1 041 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	453 411	422 994
Sum opptjent egenkapital		453 411	422 994
Sum egenkapital		553 411	522 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 125	39 336
Sum avsetninger for forpliktelses		42 125	39 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		52 730
Sum annen langsiktig gjeld			52 730
Sum langsiktig gjeld		42 125	92 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 122	5 924
Betalbar skatt	3	5 790	
Skyldig offentlige avgifter		7 638	8 100
Annen kortsiktig gjeld	8	414 459	412 164
Sum kortsiktig gjeld		429 009	426 189
Sum gjeld		471 134	518 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 545	1 041 249



Organisasjonsnr: 988 978 078
GRØNNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Grønningen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988978078

Utarbeidet av:
KI Økonomi og Hr AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380



Grønningen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		135 758	128 027
Annen driftsinntekt		971	0
Sum driftsinntekter		136 729	128 027
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 363
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 565	27 743
Annen driftskostnad	2	66 204	93 475
Sum driftskostnader		94 769	123 581
DRIFTSRESULTAT		41 960	4 446
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	100
Sum finansinntekter		0	100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 964	3 496
Sum finanskostnader		2 964	3 496
NETTO FINANSPOSTER		(2 964)	(3 396)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		38 996	1 050
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	8 579	231
ORDINÆRT RESULTAT		30 417	819
ÅRSRESULTAT		30 417	819
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	30 417	819
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		30 417	819



Grønningen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		132 799	146 234
Sum immaterielle eiendeler		132 799	146 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	511 112	511 112
Maskiner og anlegg	1,6	179 218	154 910
Sum varige driftsmidler		690 331	666 023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
SUM ANLEGGSMIDLER		823 630	812 756
OMLØPSMIDLER			
Varer		19 557	19 557
Fordringer			
Kundefordringer		0	(971)
Andre fordringer		140 000	140 000
Sum fordringer		140 000	139 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 358	69 907
SUM OMLØPSMIDLER		200 915	228 493
SUM EIENDELER		1 024 545	1 041 249



Grønningen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	453 411	422 994
Sum opptjent egenkapital		453 411	422 994
SUM EGENKAPITAL		553 411	522 994
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	42 125	39 336
Sum avsetning for forpliktelser		42 125	39 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	52 730
Sum annen langsiktig gjeld		0	52 730
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 125	92 066
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 122	5 924
Betalbar skatt	3	5 790	0
Skyldig offentlige avgifter		7 638	8 100
Annen kortsiktig gjeld	8	414 459	412 165
SUM KORTSIKTIG GJELD		429 009	426 189
SUM GJELD		471 134	518 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 545	1 041 249

Lensvik,

Jan Grønningen
Styrets leder/Daglig leder



Grønningen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Koronasituasjonen i 2020/2021 har ikke påvirket selskapet i nevneverdig grad.



Grønningen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	335 864	105 000	357 717	798 581
+ Tilgang	0	0	39 438	39 438
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	335 864	105 000	397 155	838 019
Akk. av/nedskr. pr 1/1	189 630	105 000	202 807	497 437
+ Ordinære avskrivninger	13 435	0	15 130	28 565
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	203 065	105 000	217 937	526 002
Balanseført verdi pr 31/12	132 799	0	179 218	312 018
Prosentats for ord.avskr	4-4	10-10	4-5	

Note 2 - Annen driftskostnad/ lønn

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt lønn/godtgjørelser til styre eller daglig leder gjennom året.



Grønningen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	38 996
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 831
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	50 827
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	24 508
= Inntekt	26 319

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 790
= Sum betalbar skatt	5 790
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 789
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	8 579
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 790
= Betalbar skatt i balansen	5 790

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	191 480	203 311
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	24 508
= Grunnlag utsatt skatt	191 480	178 803
Utsatt skatt	42 125	39 336

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	422 994	522 994
Tilført fra årsresultat		30 417	30 417
Pr 31.12.	100 000	453 411	553 411

Noter for Grønningen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988978078



Grønningen Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 gjeld på kr. 52 730,- til kredittinstitusjoner. Gjelden ble innfridd i 2022.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	52 730
Pantsatte eiendeler:		
Maskiner og anlegg/øvrige anleggsmidler	0	840 000
Sum pantsatte eiendeler	0	840 000

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Grønningen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Jan Grønningen
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 414.459

Lånet er ikke renteberegnet.