



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 464 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDHEIM AS
Forretningsadresse: Veverivegen 19
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nystuen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 103 767	87 115 841
Annen driftsinntekt			188 343
Sum inntekter		148 103 767	87 304 184
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-402 467	
Varekostnad	2	82 330 852	46 861 719
Lønnskostnad	3	30 774 153	22 841 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 891 277	1 470 915
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	187 786	
Annen driftskostnad		8 110 400	7 654 630
Sum kostnader		122 892 000	78 829 074
Driftsresultat		25 211 767	8 475 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 263	73 585
Sum finansinntekter		94 263	73 585
Annen rentekostnad		33 463	58 119
Annen finanskostnad		496	5 375
Sum finanskostnader		33 959	63 494
Netto finans		60 304	10 092
Ordinært resultat før skattekostnad		25 272 071	8 485 202
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 560 542	1 870 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 711 529	6 615 184
Årsresultat		19 711 529	6 615 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 711 529	6 615 184



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		19 711 529	6 615 184
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 711 529	2 615 184
Sum overføringer og disponeringer	6	19 711 529	6 615 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler		2 381 546	1 921 197
Maskiner og anlegg		7 248 419	6 189 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 458 017	2 278 782
Sum varige driftsmidler	4, 9	12 087 983	10 389 418
Sum anleggsmidler		12 087 983	10 389 418
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9	6 941 001	3 482 823
Fordringer			
Kundefordringer		10 674 490	10 294 448
Andre kortsiktige fordringer	10	2 470 966	1 337 786
Sum fordringer	9	13 145 457	11 632 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	29 836 086	6 318 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 836 086	6 318 048
Sum omløpsmidler		49 922 543	21 433 105
SUM EIENDELER		62 010 526	31 822 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 052 000	2 052 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 052 000	2 052 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 022 349	10 310 819
Sum opptjent egenkapital		17 022 349	10 310 819
Sum egenkapital	1, 6	19 074 349	12 362 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	564 662	530 734
Sum avsetninger for forpliktelser		564 662	530 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 973 214	
Sum annen langsiktig gjeld		1 973 214	
Sum langsiktig gjeld		2 537 876	530 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 942 818	4 973 601
Betalbar skatt	5	5 526 614	1 731 042
Skyldig offentlige avgifter		5 511 140	3 557 355
Utbytte		13 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	11 417 729	4 666 971
Sum kortsiktig gjeld		40 398 300	18 928 969
Sum gjeld		42 936 176	19 459 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 010 526	31 822 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369378

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 464 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDHEIM AS
Forretningsadresse: Veverivegen 19
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nystuen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 964 464 189
LANDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 103 767	87 115 841
Annen driftsinntekt			188 343
Sum inntekter		148 103 767	87 304 184
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-402 467	
Varekostnad	2	82 330 852	46 861 719
Lønnskostnad	3	30 774 153	22 841 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 891 277	1 470 915
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	187 786	
Annen driftskostnad		8 110 400	7 654 630
Sum kostnader		122 892 000	78 829 074
Driftsresultat		25 211 767	8 475 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 263	73 585
Sum finansinntekter		94 263	73 585
Annen rentekostnad		33 463	58 119
Annen finanskostnad		496	5 375
Sum finanskostnader		33 959	63 494
Netto finans		60 304	10 092
Ordinært resultat før skattekostnad		25 272 071	8 485 202
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 560 542	1 870 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 711 529	6 615 184
Årsresultat		19 711 529	6 615 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 711 529	6 615 184
Totalresultat		19 711 529	6 615 184
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		13 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 711 529	2 615 184
Sum overføringer og disponeringer	6	19 711 529	6 615 184



Organisasjonsnr: 964 464 189
LANDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Påkostning leide lokaler		2 381 546	1 921 197
--------------------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		7 248 419	6 189 439
--------------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 458 017	2 278 782
--	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4, 9	12 087 983	10 389 418
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		12 087 983	10 389 418
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 9	6 941 001	3 482 823
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		10 674 490	10 294 448
-----------------	--	------------	------------

Andre kortsiktige fordringer	10	2 470 966	1 337 786
---------------------------------	----	-----------	-----------

Sum fordringer	9	13 145 457	11 632 234
----------------	---	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	29 836 086	6 318 048
----------------------------------	---	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 836 086	6 318 048
--	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		49 922 543	21 433 105
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		62 010 526	31 822 523
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 052 000	2 052 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 052 000	2 052 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 022 349	10 310 819
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		17 022 349	10 310 819
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	1, 6	19 074 349	12 362 819
-----------------	------	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	564 662	530 734
Sum avsetninger for forpliktelser		564 662	530 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 973 214	
Sum annen langsiktig gjeld		1 973 214	
Sum langsiktig gjeld		2 537 876	530 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 942 818	4 973 601
Betalbar skatt	5	5 526 614	1 731 042
Skyldig offentlige avgifter		5 511 140	3 557 355
Utbytte		13 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	11 417 729	4 666 971
Sum kortsiktig gjeld		40 398 300	18 928 969
Sum gjeld		42 936 176	19 459 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 010 526	31 822 523



Organisasjonsnr: 964 464 189
LANDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
46.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Landheim AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: FEJGE-PM1-ZO-0Y7KX-CWLS4-WOP81-ILE7L

Org.nr.: 964 464 189



Resultatregnskap Landheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		148 103 767	87 115 841
Annen driftsinntekt		0	188 343
Sum driftsinntekter		148 103 767	87 304 184
Varekostnad	2	82 330 852	46 861 719
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-402 467	0
Lønnskostnad	3	30 774 153	22 841 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 891 277	1 470 915
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	187 786	0
Annen driftskostnad		8 110 400	7 654 630
Sum driftskostnader		122 892 000	78 829 074
Driftsresultat		25 211 767	8 475 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 263	73 585
Annen rentekostnad		33 463	58 119
Annen finanskostnad		496	5 375
Resultat av finansposter		60 304	10 092
Ordinært resultat før skattekostnad		25 272 071	8 485 202
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 560 542	1 870 018
Ordinært resultat		19 711 529	6 615 184
Årsresultat		19 711 529	6 615 184
Overføringer			
Avsatt til utbytte		13 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 711 529	2 615 184
Sum overføringer	6	19 711 529	6 615 184

Penneo Dokumenttjener: FEJGE-PM1-ZO-0Y7KX-CWLS4-WOP81-ILE7L



Balanse Landheim AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler		2 381 546	1 921 197
Maskiner og anlegg		7 248 419	6 189 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 458 017	2 278 782
Sum varige driftsmidler	4, 9	12 087 983	10 389 418
Sum anleggsmidler		12 087 983	10 389 418
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 9	6 941 001	3 482 823
Fordringer			
Kundefordringer		10 674 490	10 294 448
Andre kortsiktige fordringer	10	2 470 966	1 337 786
Sum fordringer	9	13 145 457	11 632 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	29 836 086	6 318 048
Sum omløpsmidler		49 922 543	21 433 105
Sum eiendeler		62 010 526	31 822 523

Penneo Dokumentnøkkel: FEJGE-PM1-ZO-0Y7KX-CWLS4-W0P81-ILE7L



Balanse Landheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 052 000	2 052 000
Sum innskutt egenkapital		2 052 000	2 052 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 022 349	10 310 819
Sum opptjent egenkapital		17 022 349	10 310 819
Sum egenkapital	1, 6	19 074 349	12 362 819
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	564 662	530 734
Sum avsetning for forpliktelser		564 662	530 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 973 214	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 973 214	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 942 818	4 973 601
Betalbar skatt	5	5 526 614	1 731 042
Skyldig offentlige avgifter		5 511 140	3 557 355
Utbytte		13 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	11 417 729	4 666 971
Sum kortsiktig gjeld		40 398 300	18 928 969
Sum gjeld		42 936 176	19 459 703
Sum egenkapital og gjeld		62 010 526	31 822 523

Skreia, 04.04.2022
Styret i Landheim AS

Espen Nystuen Pettersen
styremedlem/daglig leder

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Niklas Smith Skattum
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: FEJGE-PM1-ZO-0Y7KX-CWLS4-WOP81-ILE7L



NOTER TIL REGNSKAPET 2021 Landheim AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Landheim AS

Note 2 Varer

	2021	2020
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	4 825 146	3 190 443
Lager av egentlivirkede ferdigvarer	2 115 855	292 380
Sum	6 941 001	3 482 823

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	25 940 565	19 376 805
Arbeidsgiveravgift	3 576 845	2 738 862
Pensjonskostnader	549 245	343 082
Andre ytelser	707 497	383 061
Sum	30 774 153	22 841 810

Antall årsverk per 31.12.2021: 46

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Anleggsmidler

	Påkostning leide lokaler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 309 360	16 015 745	3 755 561	24 080 666
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	835 354	2 182 148	760 126	3 777 628
- Avgang i året		1 348 103	170 364	1 518 467
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 144 715	16 849 789	4 345 323	26 339 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 763 169	9 453 012	1 847 885	14 064 066
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		162 375	25 411	187 786
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 763 169	9 615 387	1 873 296	14 251 852
= Bokført verdi 31.12.21	2 381 546	7 234 402	2 472 027	12 087 975
Årets ordinære avskrivninger	375 005	1 088 125	428 145	1 891 275
Årets nedskrivninger		162 375	25 411	187 786

Pennco Dokumentnøkkel: FEJGE-PM1-ZO-0Y7KX-CWLS4-WOP81-ILE7L

NOTER TIL REGNSKAPET 2021
Landheim AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 526 614	1 731 042
Endring i utsatt skatt	33 928	138 976
Skattekostnad ordinært resultat	5 560 542	1 870 018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 272 071	8 485 202
Permanente forskjeller	3 119	14 883
Endring i midlertidige forskjeller	-154 218	-631 714
Skattepliktig inntekt	25 120 972	7 868 371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 526 614	1 731 042
Sum betalbar skatt i balansen	5 526 614	1 731 042

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 976 644	2 656 364	-320 280
Fordringer	-135 000	-18 938	116 062
Avsetninger mv	-275 000	-225 000	50 000
Sum	2 566 644	2 412 426	-154 218
Grunnlag for utsatt skatt	2 566 644	2 412 426	-154 218
Utsatt skatt (22 %)	564 662	530 734	-33 928

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 052 000	10 310 819	12 362 819
Årets resultat		19 711 529	19 711 529
Utbytte		-13 000 000	-13 000 000
Egenkapital 31.12	2 052 000	17 022 348	19 074 348

Note 7 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 1 591 827.

Penneo Dokumentnøkkel: FEJGE-PM1-ZO-0Y7KX-CWLS4-WOP81-ILE7L



NOTER TIL REGNSKAPET 2021 Landheim AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 140,0	2 052 000
Sum	1 800		2 052 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kværnum Invest AS	936	52,0	52,0
Skattum Vekst AS	864	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	1 800	100,0	100,0

Note 9 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 973 214	0
	1 973 214	0

Eiendeler stilt som sikkerhet	2021
Driftsløsøre, anlegg og maskiner	3 376 198
Varelager	6 941 001
Kundefordringer	10 674 490
	20 991 689

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kortsiktig Gjeld	2021	2020
Sum	0	0

Kortsiktig Fordring	2021	2020
Kværnum Invest AS	0	5 500
Sum	0	5 500

Pennco Dokumentnøkkel: FEJGE-PM1-ZO-0Y7KX-CWLS4-WOP81-ILE7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Nystuen Pettersen

Styremedlem

På vegne av: Landheim AS

Serienummer: 9578-5995-4-33371

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-03-31 06:48:38 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Landheim AS

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-31 14:07:12 UTC



Niklas Skattum

Styremedlem

På vegne av: Landheim AS

Serienummer: 9578-5998-4-2427123

IP: 217.170.xxx.xxx

2022-04-04 06:40:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEJGE-PM1ZO-0Y7XX-CWLS4-W0P81-ILE7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Landheim AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 1WLHE-UAJGZ-EPJZL-YIF4O-VWLA3-IPPHZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Landheim AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 4. april 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 1WLHE-UAJGZ-EPJZL-YIF4O-VWLA3-IPPHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-04 08:00:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWLHE-UAJGZ-EPJZL-YIF4O-VWLA3-IPPHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>