



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 231 175
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HYLLI II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Toril Holstad Kaatorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 308 168	1 219 872
Sum inntekter		1 308 168	1 219 872
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7	3 191 161	618 557
Sum kostnader		3 219 684	641 377
Driftsresultat		-1 911 516	578 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 079	7 812
Sum finansinntekter		37 079	7 812
Annen rentekostnad		330 506	157 335
Sum finanskostnader		330 506	157 335
Netto finans		293 428	149 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 204 945	428 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 204 945	428 972
Årsresultat		-2 204 943	428 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 204 943	428 972
Sum overføringer og disponeringer		-2 204 943	428 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 506 600	13 506 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	647 969	647 969
Sum varige driftsmidler		14 154 569	14 154 569
Sum anleggsmidler		14 154 569	14 154 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	0
Andre fordringer		61 466	110 441
Sum fordringer		61 467	110 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 415	640 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 415	640 122
Sum omløpsmidler		847 882	750 562
SUM EIENDELER		15 002 451	14 905 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 644 907	5 849 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 642 507	5 847 450
Sum egenkapital	8	3 644 907	5 849 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 095 424	5 738 168
Øvrig langsiktig gjeld		3 224 200	3 224 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 319 624	8 962 368
Sum langsiktig gjeld		11 319 624	8 962 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 302	79 229
Skyldige offentlige avgifter		9 025	7 820
Annen kortsiktig gjeld		3 593	5 864
Sum kortsiktig gjeld		37 920	92 913
Sum gjeld		11 357 544	9 055 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 002 451	14 905 131
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 319 624	8 962 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501402

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 231 175
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Holstad Kaatorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 961 231 175
HYLLI II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 308 168	1 219 872
Sum inntekter		1 308 168	1 219 872
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7	3 191 161	618 557
Sum kostnader		3 219 684	641 377
Driftsresultat		-1 911 516	578 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 079	7 812
Sum finansinntekter		37 079	7 812
Annen rentekostnad		330 506	157 335
Sum finanskostnader		330 506	157 335
Netto finans		293 428	149 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 204 945	428 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 204 945	428 972
Årsresultat		-2 204 943	428 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 204 943	428 972
Sum overføringer og disponeringer		-2 204 943	428 972



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 095 424	5 738 168
Øvrig langsiktig gjeld		3 224 200	3 224 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 319 624	8 962 368
Sum langsiktig gjeld		11 319 624	8 962 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 302	79 229
Skyldige offentlige avgifter		9 025	7 820
Annen kortsiktig gjeld		3 593	5 864
Sum kortsiktig gjeld		37 920	92 913
Sum gjeld		11 357 544	9 055 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 002 451	14 905 131
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 319 624	8 962 368



Organisasjonsnr: 961 231 175
HYLLI II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hylli II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	657 649	518 563
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-2 204 943	428 972
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 357 256	-289 886
B. Årets endring disponible midler	152 313	139 086
C. Disponible midler	809 962	657 649
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	847 882	750 562
Kortsiktig gjeld	-37 920	-92 913
C. Disponible midler	809 962	657 649

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hylli II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 308 168	1 217 472	1 258 641	1 368 000
Sum leieinntekt		1 308 168	1 217 472	1 258 641	1 368 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	2 400	0	0
Sum annen inntekt		0	2 400	0	0
Sum inntekt		1 308 168	1 219 872	1 258 641	1 368 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 525	2 820	22 563	3 500
Styrehonorar	3	25 000	20 000	20 000	25 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	5	32 639	95 755	70 000	56 500
Kommunale avgifter/renovasjon		256 341	185 546	240 000	280 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	6 000	6 500
Reparasjon og vedlikehold	7	2 583 863	44 625	75 000	65 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		67 812	65 901	74 000	72 000
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		2 222	672	0	3 000
TV/bredbånd		152 952	139 679	144 000	161 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 375	0	0
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		75 594	66 979	76 000	81 000
Andre kostnader		1 370	306	4 000	1 000
Sum kostnad		3 219 684	641 377	744 763	767 700
Driftsresultat		-1 911 516	578 495	513 878	600 300
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		37 079	7 812	1 500	1 500
Rentekostnad		330 506	157 335	208 349	434 000
Netto finansposter		293 428	149 523	206 849	432 500
Årsresultat		-2 204 943	428 972	307 029	167 800
Overført til/fra annen egenkapital		-2 204 943	428 972	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 204 943	428 972	0	0



Balanse 2023 Hylli II Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	872 000	872 000
Bygninger	4	12 634 600	12 634 600
Andre anleggsmidler	4	647 969	647 969
Sum anleggsmidler		14 154 569	14 154 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1	0
Andre kortsiktige fordringer		1 584	106
Forskuddsbetalte kostnader		59 882	110 335
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		786 415	640 122
Sum omløpsmidler		847 882	750 562
SUM EIENDELER		15 002 451	14 905 131



Balanse 2023 Hylli II Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 642 507	5 847 450
Sum opptjent egenkapital		3 642 507	5 847 450
Sum egenkapital	8	3 644 907	5 849 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	8 095 424	5 738 168
Borettsinnskudd		3 224 200	3 224 200
Sum langsiktig gjeld		11 319 624	8 962 368
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 622
Leverandørgjeld		25 302	79 229
Skyldig off. myndigheter		9 025	7 820
Påløpne renter		3 593	1 242
Sum kortsiktig gjeld		37 920	92 913
Sum gjeld		11 357 544	9 055 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 002 451	14 905 131
Pantstillelser	10	11 319 624	8 962 368

Sted: _____

Dato: _____

Toril Holstad Kaatorp
Styreleder

Anja Volden
Styremedlem

Anveig Skuterud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hylli II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Hylli II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	770 784	770 784
3650 Innkrevde felleskostn. renter	300 982	146 524
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	236 402	300 164
Sum	1 308 168	1 217 472

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	2 400
Sum	0	2 400

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	20 000
Sum	28 525	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Nedgravde søppelcontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 634 600	872 000	647 969
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 634 600	872 000	647 969
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 634 600	872 000	647 969
Anskaffelsesår :	1991	1991	2016
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 24 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 10, b.nr 10 i Indre Østfold kommune. Byggeår er 1959. Eiertomt på 12 168,60 kvm

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUFpolise nr.:SP587061



Noter årsregnskap 2023 Hylli II Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyruttryddelse	0	1 193
6391 Snømaking/strøing/feiling	28 139	25 580
6392 Containerleie/tømming	4 062	8 198
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	438	60 784
Sum	32 639	95 755

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	82 583	0
6603 Vedlikehold elektro	129 468	44 625
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	46 311	0
6641 Malerarbeider	2 323 438	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	2 063	0
Sum	2 583 863	44 625

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Hylli II Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 847 450	-2 204 943	3 642 507
Sum opptjent egenkapital	5 847 450	-2 204 943	3 642 507
Sum egenkapital	5 849 850	-2 204 943	3 644 907

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utvendig vask, skifte av panel, maling	
Lånenummer:	16367207713	12136292933
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	5.40 %	4.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	8 180 000	7 045 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 738 168
Avdrag i perioden:	84 576	5 738 168
Opptak i perioden:	8 180 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 095 424	0
Saldo 5 år frem i tid:	7 207 796	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367207713	6	368 049	2 208 294
	8	353 126	2 825 008
	6	319 381	1 916 286
	4	286 460	1 145 840



Noter årsregnskap 2023 Hylli II Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	8 095 424
Innskuddskapital	3 224 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	11 319 624
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 154 569

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 556 000,-. Det er en differanse på kr 331 800,- i forhold til det som er bokført. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hylli II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hylli II Borettslag

Styreleder	Toril Holstad Kaatorp (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Anveig Skuterud (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Anja Volden (sign.)	15.05.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hylli II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hylli II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: AKXTV-JMCPB-TYZ6G-V7LVB-UJYEO5-P5QHD



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico document key: AKXTV-JMOPB-TYZ6G-VZLVB-UJEC05-P5QHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-24 08:27:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKXTV-JMOPB-TYZ6G-V7LVB-UYE05-PSQHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>