



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 431 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNEKSET AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 31E  
0783 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Strandengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 041	347 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 041</b>	<b>347 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	46 633	46 633
Annen driftskostnad	4	219 329	196 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 962</b>	<b>243 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 079</b>	<b>104 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		102 385	117 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 385</b>	<b>117 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 327</b>	<b>-117 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 248</b>	<b>-13 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 673	7 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 921</b>	<b>-21 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 921</b>	<b>-21 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-22 921	-21 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 921</b>	<b>-21 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	3 018 961	3 065 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 018 961</b>	<b>3 065 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 018 961</b>	<b>3 065 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	47 989	57 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 989</b>	<b>57 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 989</b>	<b>57 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 066 951</b>	<b>3 122 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (510 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	510 000	510 000
Overkurs	6	55 555	55 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>565 555</b>	<b>565 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	136 325	113 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 325</b>	<b>-113 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>429 230</b>	<b>452 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 262 116	2 333 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 262 116</b>	<b>2 333 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 262 116</b>	<b>2 333 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 239
Betalbar skatt	8	6 673	7 229
Annen kortsiktig gjeld		368 932	322 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 605</b>	<b>336 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 637 721</b>	<b>2 670 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 066 951</b>	<b>3 122 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 431 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNEKSET AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 31E  
0783 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Strandengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 431 603  
ANNEKSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 041	347 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 041</b>	<b>347 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	46 633	46 633
Annen driftskostnad	4	219 329	196 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 962</b>	<b>243 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 079</b>	<b>104 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		102 385	117 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 385</b>	<b>117 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 327</b>	<b>-117 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 673	7 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 921</b>	<b>-21 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 921</b>	<b>-21 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-22 921	-21 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 921</b>	<b>-21 017</b>



Organisasjonsnr: 982 431 603  
ANNEKSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	3 018 961	3 065 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 018 961</b>	<b>3 065 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 018 961</b>	<b>3 065 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	47 989	57 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 989</b>	<b>57 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 989</b>	<b>57 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 066 951</b>	<b>3 122 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (510 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	510 000	510 000
Overkurs	6	55 555	55 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>565 555</b>	<b>565 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	136 325	113 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 325</b>	<b>-113 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>429 230</b>	<b>452 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 262 116	2 333 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 262 116</b>	<b>2 333 523</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 262 116</b>	<b>2 333 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 239
Betalbar skatt	8	6 673	7 229
Annen kortsiktig gjeld		368 932	322 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 605</b>	<b>336 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 637 721</b>	<b>2 670 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 066 951</b>	<b>3 122 616</b>



Organisasjonsnr: 982 431 603  
ANNEKSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	510.00	1000.00	510000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strand, Anita	400.00	78.43%	Ordinære aksjer
Mølmen, Erik	110.00	21.57%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	510.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 ANNEKSET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	510	1 000,00	510 000,00
<b>Sum</b>	<b>510</b>		<b>510 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Strand, Anita	400	78,43%	Ordinære aksjer
Mølmen, Erik	110	21,57%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>510</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	510 000	55 555	(113 404)	452 151
Årets resultat			(22 921)	(22 921)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>510 000</b>	<b>55 555</b>	<b>(136 325)</b>	<b>429 230</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 462 333
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 462 333</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(396 739)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(443 372)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 018 961</b>
Årets avskrivninger	(46 633)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 10 %</b>



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 248)	(13 788)
+/- Permanente forskjeller	(52)	13
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	46 633	46 633
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>30 333</b>	<b>32 858</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 673	7 229
Sum	6 673	7 229
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 673</b>	<b>7 229</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	6 673	7 229
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 673</b>	<b>7 229</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(396 739)	(443 372)	46 633
Netto forskjeller	(396 739)	(443 372)	46 633
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	396 739	443 372	(46 633)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 97 542

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 262 116	2 333 523
<b>Sum</b>	<b>2 262 116</b>	<b>2 333 523</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 018 961	3 065 594
<b>Sum</b>	<b>3 018 961</b>	<b>3 065 594</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 262 116 forfaller kr 1 845 165 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært påvirket av Covid-19 pandemien som brøt ut i 2020