



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 960 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jervvegen 12
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Aarvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 400	118 000
Sum inntekter		326 400	118 000
Kostnader			
Varekostnad		108 036	105 924
Avskrivning på varige driftsmidler	1		15 132
Annen driftskostnad	2	328 566	646 981
Sum kostnader		436 602	768 037
Driftsresultat		-110 202	-650 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 316	308
Sum finansinntekter		1 316	308
Annen rentekostnad		35 308	20 788
Sum finanskostnader		35 308	20 788
Netto finans		-33 993	-20 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 195	-670 517
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 723	-147 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 472	-523 003
Årsresultat		-112 472	-523 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 472	-523 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-112 472	-523 003
Sum overføringer og disponeringer		-112 472	-523 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	222 557	190 834
Sum immaterielle eiendeler		222 557	190 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 284 202	740 202
Sum varige driftsmidler		1 284 202	740 202
Sum anleggsmidler		1 506 759	931 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 400	118 000
Andre kortsiktige fordringer		90 031	237 319
Sum fordringer		276 431	355 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 956	76 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 956	76 131
Sum omløpsmidler		315 387	431 450
SUM EIENDELER		1 822 146	1 362 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	783 496	671 024
Sum opptjent egenkapital		-783 496	-671 024
Sum egenkapital		-753 496	-641 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 704 517	741 756
Sum annen langsiktig gjeld		1 704 517	741 756
Sum langsiktig gjeld		1 704 517	741 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 988	
Annen kortsiktig gjeld		750 137	1 261 754
Sum kortsiktig gjeld		871 125	1 261 754
Sum gjeld		2 575 642	2 003 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 822 146	1 362 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657930

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 960 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jervvegen 12
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Aarvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 960 212
AARVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 400	118 000
Sum inntekter		326 400	118 000
Kostnader			
Varekostnad		108 036	105 924
Avskrivning på varige driftsmidler	1		15 132
Annen driftskostnad	2	328 566	646 981
Sum kostnader		436 602	768 037
Driftsresultat		-110 202	-650 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 316	308
Sum finansinntekter		1 316	308
Annen rentekostnad		35 308	20 788
Sum finanskostnader		35 308	20 788
Netto finans		-33 993	-20 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 195	-670 517
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 723	-147 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 472	-523 003
Årsresultat		-112 472	-523 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 472	-523 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-112 472	-523 003
Sum overføringer og disponeringer		-112 472	-523 003



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 704 517	741 756
Sum annen langsiktig gjeld	1 704 517	741 756
Sum langsiktig gjeld	1 704 517	741 756
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 988	
Annen kortsiktig gjeld	750 137	1 261 754
Sum kortsiktig gjeld	871 125	1 261 754
Sum gjeld	2 575 642	2 003 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 822 146	1 362 486



Organisasjonsnr: 921 960 212
AARVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aarvold Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Aarvold Eiendom AS**

Foretaksnr. 921960212



Aarvold Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		326 400	118 000
Sum driftsinntekter		326 400	118 000
Driftskostnader			
Varekostnad		108 036	105 924
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	15 132
Annen driftskostnad	2	328 566	646 981
Sum driftskostnader		436 602	768 037
DRIFTSRESULTAT		(110 202)	(650 037)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 316	308
Sum finansinntekter		1 316	308
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 308	20 788
Sum finanskostnader		35 308	20 788
NETTO FINANSPOSTER		(33 993)	(20 480)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(144 195)	(670 517)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(31 723)	(147 514)
ORDINÆRT RESULTAT		(112 472)	(523 003)
ÅRSRESULTAT		(112 472)	(523 003)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(112 472)	(523 003)
SUM OVERF. OG DISP.		(112 472)	(523 003)



Aarvold Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	222 557	190 834
Sum immaterielle eiendeler		222 557	190 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 284 202	740 202
Sum varige driftsmidler		1 284 202	740 202
SUM ANLEGGSMIDLER		1 506 759	931 036
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		186 400	118 000
Andre kortsiktige fordringer		90 031	237 319
Sum fordringer		276 431	355 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 956	76 131
SUM OMLØPSMIDLER		315 387	431 450
SUM EIENDELER		1 822 146	1 362 486
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(783 496)	(671 024)
Sum opptjent egenkapital		(783 496)	(671 024)
SUM EGENKAPITAL		(753 496)	(641 024)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 704 517	741 756
Sum annen langsiktig gjeld		1 704 517	741 756
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 704 517	741 756
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 988	0
Annen kortsiktig gjeld		750 137	1 261 754
SUM KORTSIKTIG GJELD		871 125	1 261 754
SUM GJELD		2 575 642	2 003 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 822 146	1 362 486

Gjøvik, 2021

Henning Aarvold



Aarvold Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Aarvold Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende, med fradrag for forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen gjeldene ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Fortsatt drift

Selskapet har i løpet av 2020 fortsatt med vedlikehold og oppussing av eiendommen i Skjefstadgutua, dette gjør at det har påløpt mye kostnader og selskapet har ikke klart å styrke egenkapitalen selv om det har kommet inn leieinntekter. Planen er å snu dette i 2021. Det er av ledelsens oppfatning at selskapets evne til fortsatt drift er god, selv om egenkapitalen er tapt. Selskapet har ikke blitt påvirket av Covid-19.



Aarvold Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	756 595
+ Tilgang	544 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 300 595
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 393
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 393
Balanseført verdi pr 31/12	1 284 202
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt pensjon eller andre ytelser til daglig leder og styremedlem.
Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Selskapet har valgt bort revisjonsplikten, og det er derfor ingen honorarer til revisjon.



Aarvold Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-144 195
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 368
= Inntekt	-145 563

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-31 723
= Ordinær skattekostnad	-31 723
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	42 924	42 924
+ Utestående fordringer	3 728	2 360
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 058 275	912 712
= Grunnlag utsatt skatt	-1 011 623	-867 428
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 011 623	867 428
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 011 623	867 428
Utsatt skattefordel	222 557	190 834



Aarvold Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-671 024	-641 024
Anvendt til årsresultat		-112 472	-112 472
Pr 31.12.	30 000	-783 496	-753 496

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Aarvold Holding AS	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0