



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 739 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN 19 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 298 708	2 273 202
Sum inntekter		2 298 708	2 273 202
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		622 692	635 128
Annen driftskostnad		50 848	78 487
Sum kostnader		673 540	713 615
Driftsresultat		1 625 168	1 559 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 333	19 027
Annen renteinntekt		360	1 214
Sum finansinntekter		58 693	20 241
Annen rentekostnad		411 760	505 668
Sum finanskostnader		411 760	505 668
Netto finans		-353 067	-485 427
Ordinært resultat før skattekostnad		1 272 101	1 074 160
Skattekostnad på ordinært resultat		279 862	236 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		992 239	837 834
Årsresultat		992 239	837 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 239	837 834
Totalresultat		992 239	837 834
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 266 391	1 085 845
Avsatt til annen egenkapital		-274 152	-248 011
Sum overføringer og disponeringer		992 239	837 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 163 051	18 770 827
Maskiner og anlegg		-79 622	-64 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 242	127 242
Sum varige driftsmidler		18 210 671	18 833 363
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 349 575	3 309 008
Andre langsiktige fordringer			226 056
Sum finansielle anleggsmidler		2 349 575	3 535 064
Sum anleggsmidler		20 560 246	22 368 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 726	14 199
Konsernfordringer		682 820	288 011
Sum fordringer		710 546	302 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 339	488 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 339	488 284
Sum omløpsmidler		1 393 885	790 493
SUM EIENDELER		21 954 132	23 158 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		118 000	3 540 000
Overkurs		2 147 848	
Sum innskutt egenkapital		2 265 848	3 540 000
Sum egenkapital		2 265 848	3 540 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 901 412	2 978 737
Sum avsetninger for forpliktelser		2 901 412	2 978 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 050 000	15 123 162
Sum annen langsiktig gjeld		15 050 000	15 123 162
Sum langsiktig gjeld		17 951 412	18 101 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 550	3 136
Skyldig offentlige avgifter		96 060	102 008
Kortsiktig konserngjeld		1 623 578	1 392 109
Annen kortsiktig gjeld		11 684	19 769
Sum kortsiktig gjeld		1 736 872	1 517 022
Sum gjeld		19 688 284	19 618 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 954 132	23 158 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265363

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 739 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN 19 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 911 739 380
MARKEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 298 708	2 273 202
Sum inntekter		2 298 708	2 273 202
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		622 692	635 128
Annen driftskostnad		50 848	78 487
Sum kostnader		673 540	713 615
Driftsresultat		1 625 168	1 559 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 333	19 027
Annen renteinntekt		360	1 214
Sum finansinntekter		58 693	20 241
Annen rentekostnad		411 760	505 668
Sum finanskostnader		411 760	505 668
Netto finans		-353 067	-485 427
Ordinært resultat før skattekostnad		1 272 101	1 074 160
Skattekostnad på ordinært resultat		279 862	236 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		992 239	837 834
Årsresultat		992 239	837 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 239	837 834
Totalresultat		992 239	837 834
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 266 391	1 085 845
Avsatt til annen egenkapital		-274 152	-248 011
Sum overføringer og disponeringer		992 239	837 834



Organisasjonsnr: 911 739 380
MARKEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 163 051	18 770 827
Maskiner og anlegg	-79 622	-64 706
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	127 242	127 242
Sum varige driftsmidler	18 210 671	18 833 363

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2 349 575	3 309 008
Andre langsiktige fordringer		226 056
Sum finansielle anleggsmidler	2 349 575	3 535 064
Sum anleggsmidler	20 560 246	22 368 427

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	27 726	14 199
Konsernfordringer	682 820	288 011
Sum fordringer	710 546	302 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	683 339	488 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	683 339	488 284

Sum omløpsmidler	1 393 885	790 493
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	21 954 132	23 158 921
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	118 000	3 540 000
Overkurs	2 147 848	



Sum innskutt egenkapital	2 265 848	3 540 000
Sum egenkapital	2 265 848	3 540 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 901 412	2 978 737
Sum avsetninger for forpliktelses	2 901 412	2 978 737
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 050 000	15 123 162
Sum annen langsiktig gjeld	15 050 000	15 123 162
Sum langsiktig gjeld	17 951 412	18 101 899
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 550	3 136
Skyldig offentlige avgifter	96 060	102 008
Kortsiktig konserngjeld	1 623 578	1 392 109
Annen kortsiktig gjeld	11 684	19 769
Sum kortsiktig gjeld	1 736 872	1 517 022
Sum gjeld	19 688 284	19 618 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 954 132	23 158 921



Organisasjonsnr: 911 739 380
MARKEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	118000.00	1.00	118000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PBE Property AS	118000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	118000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
2020
for
Marken 19 AS

 EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
NO 983 085 075 MVA



Marken 19 AS

Resultatregnskap

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 298 708	2 273 202
Sum driftsinntekter		2 298 708	2 273 202
Ordinære avskrivninger	3	(622 692)	(635 128)
Andre driftskostnader	1,2	(50 848)	(78 487)
Sum driftskostnader		(673 540)	(713 615)
Driftsresultat		1 625 168	1 559 587
Renter fra selskap i samme konsern		58 333	19 027
Renteinntekter		360	1 214
Rentekostnader		(411 760)	(505 668)
Netto finansposter		(353 067)	(485 427)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 272 101	1 074 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(279 862)	(236 326)
Årsresultat		992 239	837 834



Marken 19 AS		BALANSE	
EIENDELER	Note	2020	2019
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3,7	18 163 051	18 770 827
Inventar og lignende	3,7	47 620	62 536
VARIGE DRIFTSMIDLER		18 210 671	18 833 363
Til gode fra selskap i samme konsern		2 349 575	3 309 008
Andre langsiktige fordringer		0	226 056
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		2 349 575	3 535 064
ANLEGGSMIDLER		20 560 246	22 368 427
Kundefordringer		27 726	14 199
Tilgode fra selskap i samme konsern		682 820	288 011
FORDRINGER		710 546	302 210
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		683 339	488 284
OMLØPSMIDLER		1 393 885	790 493
SUM EIENDELER		21 954 132	23 158 921
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital (118 000 aksjer á NOK 30)	5, 6	118 000	3 540 000
Overkursfond	6	2 147 848	0
INNSKUTT EGENKAPITAL		2 265 848	3 540 000
EGENKAPITAL		2 265 848	3 540 000
Utsatt skatt	4	2 901 412	2 978 737
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		2 901 412	2 978 737
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 050 000	15 123 162
LANGSIKTIG GJELD		15 050 000	15 123 162
Leverandørgjeld		5 550	3 136
Skyldig offentlige avgifter		96 060	102 008
Gjeld til selskap i samme konsern		1 623 578	1 392 109
Annen kortsiktig gjeld		11 684	19 769
KORTSIKTIG GJELD		1 736 872	1 517 022
GJELD		19 688 284	19 618 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 954 132	23 158 921

I styret for Marken 19 AS

14.04.2021 / 31.12.2020

Tommy Kaland
Styrets leder

Eivind Dragesund Rørvik
Styremedlem

Tor Fredrik Müller
Styremedlem/Daglig leder



Marken 19 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Marken 19 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2: Ytelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjon	20 250	20 700
Annen bistand	0	8 000
Til revisor	20 250	28 700

Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre i 2020. Det er ikke avtalt å gi daglig leder eller leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er heller ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 3: Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Tekniske installasjoner	Inventar og kunst	Sum
Akk.anskaffelseskost 01.01.	18 415 583	1 570 796	127 242	20 113 621
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Akk. anskaffelseskost 31.12	18 415 583	1 570 796	127 242	20 113 621
Akk. oppskrivninger 31.12	0			0
Akk. av- og nedskr. 31.12	(879 876)	(943 452)	(79 622)	(1 902 950)
Bokført verdi 31.12	17 535 707	627 344	47 620	18 210 671
Årets av- og nedskrivninger	293 292	314 484	14 916	622 692
Lineær avskrivningstid	25-50 år	3 år	4 år	

I sum inventar og andre driftsmidler inngår ikke avskrivbart inventar med kr 45 000.



Marken 19 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

Note 4: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 272 101	1 074 160
Permanente forskjeller	0	51
Endring midlertidige forskjeller	351 478	317 899
Årets skattemessige resultat	1 623 578	1 392 109
Mottatt /avsatt konsernbidrag m/skattem virkning	(1 623 578)	(1 392 109)
Mottatt /avsatt konsernbidrag u/skattem virkning	0	248 011
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0
Avsatt betalbar skatt	0	0
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2020	2019
Anleggsmidler	13 188 235	13 539 713
Sum midlertidige forskjeller	13 188 235	13 539 713
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	13 188 235	13 539 713
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	2 901 412	2 978 737
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	2 901 412	2 978 737
SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Avsatt betalbar skatt	0	0
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	(77 325)	(69 938)
Skatt på mottatt/avsatt konsernbidrag	357 187	306 264
Skattekostnad på ordinært resultat	279 862	236 326



Marken 19 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på NOK 118 000,-. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, 118 000 aksjer á NOK 1,-. En aksje gir en stemme på generalforsamlingen. Selskapet eies 100% av PBE Property AS.

Styret er sammensatt slik (styrets eierinteresser iht. regnskapslovens § 7-42 3. ledd er angitt i parentes):

Tommy Kaland	Styrets leder	(49%)
Eivind Dragesund Rørvik	Styremedlem	
Tor Fredrik Müller	Styremedlem	(4,84%)

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.

Adresse: Sydnеспlass 1, 5007 Bergen

Note 6: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	SUM
Egenkapital 1.1.	3 540 000	0	0	3 540 000
Periodens resultat		0	992 239	992 239
Kapitalnedsettelse	(3 422 000)	0	2 422 000	(1 000 000)
Avsatt konsernbidrag		0	(1 266 391)	(1 266 391)
Egenkapital 31.12	118 000	0	2 147 848	2 265 848

Note 7: Langsiktig gjeld / pantstillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Handelsbanken	15 050 000	0
Sum pantegjeld pr 31.12.	15 050 000	0

Pantstillelsenes pålydende verdi er totalt NOK 21 500 000,-.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr166 bnr 865 og Gnr 166 bnr 931, i Bergen kommune, pantstillelsens pålydende NOK 9 000 000

Som sikkerhet for lånet er det gitt 2.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr166 bnr 865 og Gnr 166 bnr 931, i Bergen kommune, pantstillelsens pålydende NOK 9 500 000

Som sikkerhet for lånet er det gitt 2.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr166 bnr 865 og Gnr 166 bnr 931, i Bergen kommune, pantstillelsens pålydende NOK 3 000 000

Selskapet har gitt søsterselskapet, SPC Property AS, 3.prioritets pant i selskapets eiendom for SPC Property AS lån i Handelsbanken. Pantstillelsenes pålydende er NOK 3 000 000 samt realkausjon pålydende NOK 3 000 000.

Selskapet har gitt søsterselskapet, Skjoldhagen Næring AS, 2.prioritets pant i selskapets eiendom for Skjoldhagen Næring AS lån i Handelsbanken. Pantstillelsenes pålydende er NOK 9 500 000.

Note 8: Covid-19

Situasjonen rundt Koronaviruset gir en generell usikkerhet knyttet til leietakere.

Leietakeren hos Marken 19 AS er ikke i vesetlig grad rammet av konsekvensene av Koronaviruset.

På tidspunkt for regnskapets avleggelse utgjør derfor ikke Corona situasjonen noen fare for at forutsetning om fortsatt drift ikke er tilstede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Eivind Dragesund Rørvik

43fd389e-c168-41e6-a092-491f1a922b97 - 2021-04-14 08:35:27 UTC +03:00
BankID - 924d60b1-ff58-450e-b77f-69b16ac7b292 - NO

Tor Fredrik Müller

73d35b6c-71ba-4e5b-823c-f5a930816397 - 2021-04-14 08:36:31 UTC +03:00
BankID - c3cdccd9-f493-4ff3-a08a-7bbb96e6b4ed - NO

Tommy Kaland

4a2e8ac3-6762-42af-9141-24923364845e - 2021-04-14 22:18:03 UTC +03:00
BankID - 5ddcf0ec-d297-4358-816a-6c0cc4870a98 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3be5a108-3e27-48f4-b849-6623eff940bf>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marken 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Marken 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 992 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: P4711-C381J-160UA-543FL-DZ703-6CD48



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 15. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-15 16:01:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: P4771-C38IJ-160UA-543FL-DZ703-6CD48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>