



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 400 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEN HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Lien
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bodil@robust.biz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 043	8 102
Sum kostnader		18 043	8 102
Driftsresultat		-18 043	-8 102
Netto finans			
Annen rentekostnad		139 237	114 520
Sum finanskostnader		139 237	114 520
Netto finans		-139 237	-114 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 280	-122 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 280	-122 622
Årsresultat		-157 280	-122 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 280	-122 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 280	-122 622
Sum overføringer og disponeringer		-157 280	-122 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	3 166 215	3 166 215
Sum varer		3 166 215	3 166 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57	57
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	57
Sum omløpsmidler		3 166 272	3 166 272
SUM EIENDELER		3 166 272	3 166 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 071 000	1 071 000
Overkurs		685	685
Sum innskutt egenkapital		1 071 685	1 071 685
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		442 919	285 639
Sum opptjent egenkapital		-442 919	-285 639
Sum egenkapital	4	628 766	786 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		460 643	357 456
Sum annen langsiktig gjeld		460 643	357 456
Sum langsiktig gjeld		460 643	357 456
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 076 863	2 010 521
Leverandørgjeld			12 250
Sum kortsiktig gjeld		2 076 863	2 022 771
Sum gjeld		2 537 506	2 380 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 166 272	3 166 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579685

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 400 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEN HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Lien
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bodil@robust.biz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 400 622
LIEN HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 043	8 102
Sum kostnader		18 043	8 102
Driftsresultat		-18 043	-8 102
Annen rentekostnad		139 237	114 520
Sum finanskostnader		139 237	114 520
Netto finans		-139 237	-114 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 280	-122 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 280	-122 622
Årsresultat		-157 280	-122 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 280	-122 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 280	-122 622
Sum overføringer og disponeringer		-157 280	-122 622



Organisasjonsnr: 896 400 622
LIEN HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 3 166 215 3 166 215

Sum varer 3 166 215 3 166 215

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 57 57

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 57 57

Sum omløpsmidler 3 166 272 3 166 272

SUM EIENDELER 3 166 272 3 166 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 071 000 1 071 000

Overkurs 685 685

Sum innskutt egenkapital 1 071 685 1 071 685

Opptjent egenkapital

Udekket tap 442 919 285 639

Sum opptjent egenkapital -442 919 -285 639

Sum egenkapital 4 628 766 786 046

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 460 643 357 456

Sum annen langsiktig gjeld 460 643 357 456

Sum langsiktig gjeld 460 643 357 456

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2 076 863 2 010 521



Leverandørgjeld		12 250
Sum kortsiktig gjeld	2 076 863	2 022 771
Sum gjeld	2 537 506	2 380 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 166 272	3 166 272



Organisasjonsnr: 896 400 622
LIEN HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

LIEN HYTTEGREN D AS
Organisasjonsnr. 896 400 622

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt



eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-157 280	-122 622
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-157 280	-122 622
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Prosjektkostnader

Prosjektkostnader vedrørende fast eiendom beregnet for videresalg, er aktivert som varelager. Det samme er tomt for videresalg, byggelånsrenter og andre aktiverte prosjekteringskostnader for hytteområdet som i all hovedsak er relatert til hyttefeltet. Tidligere arbeid som gjelder urealiserbar veiløsning er ubetydelig. Se ellers kommentar i note 8.

Note 4. Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonærer	Antal aksjer	Pålydende	Sum	
Håkon Wågsæter		194	1000	194000
Terje Syvertsen		877	1000	877000
SUM		1071		1071 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikkje registrert aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 071 000	685		-285 639	786 046
Egenkapital 01.01.2022	1 071 000	685		-285 639	786 046
Årsresultat				-157 280	-157 280



Andre endringer

Egenkapital 31.12.2022	1 071 000	685	-442 919	628 766
------------------------	-----------	-----	----------	---------

Note 5- Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Kassakreditt	2 076 863	2 010 521

Selskapet har et byggelån pr 31.12 2023 på kr 2.076 863. Fast eiendom på bokført verdi kr 3.166.215 som er definert som varelager, er stillet som sikkerhet for byggelånet.

I tillegg har selskapet ansvarleg lån fra aksjonær slik:

Terje Syversen	kr. 408 134
Håkon Wågsæter	kr. 52 509
Totalt	kr. 460 643

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er vesentlig usikkert om forutsetningene for å fortsette driften, men med bakgrunn i kapital situasjonen og planene fremover, er regnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Etter utviding av aksjekapitalen viser regnskapet positiv egenkapital på kr 486 045,- men likviditeten er en utfordring.

Arbeid med realisering av planene har gått fremover, men det har vist seg vanskelig å få dette godkjendt i reguleringsplanen.

Det er kontakt med annen utbygger om samarbeid på vei/tomt m.m. og så langt vurderer en at det er et godt grunnlag for konkrete forhandlinger slik at en kan komme frem til en løsning til felles beste for begge parter. Arbeidet med dette blir nå videreført og selskapet ser derfor lysere på mulighetene for lønnsom realisering av planene fremover. Dersom planene ikke lar seg realisere innenfor overkommelige økonomiske og praktiske rammer, kan dette medføre at selskapets verdier må realiseres med betydelig regnskapsmessig tap.