



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 712 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDGATA 17 AS  
Forretningsadresse: Fiksevegen 115  
7656 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 600	246 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 600</b>	<b>246 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 000	54 000
Annen driftskostnad		88 228	79 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 228</b>	<b>133 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 372</b>	<b>113 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		133 978	141 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 978</b>	<b>141 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 978</b>	<b>-141 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 606</b>	<b>-27 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 606</b>	<b>-27 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 606</b>	<b>-27 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 606</b>	<b>-27 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 606</b>	<b>-27 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 606	-27 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 606</b>	<b>-27 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 868 000	1 914 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 868 000</b>	<b>1 916 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 868 000</b>	<b>1 916 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 450	15 450
Andre kortsiktige fordringer	4	40 000	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 450</b>	<b>55 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 363	26 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 363</b>	<b>26 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 813</b>	<b>81 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 923 813</b>	<b>1 997 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 834	7 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 834</b>	<b>107 834</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		490 919	453 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-490 919</b>	<b>-453 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-383 085</b>	<b>-345 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 071 325	2 143 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 071 325</b>	<b>2 143 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 071 325</b>	<b>2 143 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 875	12 750
Skyldig offentlige avgifter		21 087	21 093
Annen kortsiktig gjeld	4	200 610	166 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 572</b>	<b>200 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 306 897</b>	<b>2 343 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 923 813</b>	<b>1 997 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 712 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDGATA 17 AS  
Forretningsadresse: Fiksevegen 115  
7656 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 712 752  
NORDGATA 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 600	246 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 600</b>	<b>246 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 000	54 000
Annen driftskostnad		88 228	79 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 228</b>	<b>133 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 372</b>	<b>113 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		133 978	141 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 978</b>	<b>141 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 978</b>	<b>-141 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 606</b>	<b>-27 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 606</b>	<b>-27 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 606</b>	<b>-27 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 606</b>	<b>-27 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 606</b>	<b>-27 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 606	-27 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 606</b>	<b>-27 889</b>



Organisasjonsnr: 811 712 752  
NORDGATA 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 868 000	1 914 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 868 000</b>	<b>1 916 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 868 000</b>	<b>1 916 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	7 450	15 450
Andre kortsiktige fordringer	4	40 000	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 450</b>	<b>55 450</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 363	26 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 363</b>	<b>26 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 813</b>	<b>81 937</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 923 813</b>	<b>1 997 937</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 834	7 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 834</b>	<b>107 834</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		490 919	453 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-490 919</b>	<b>-453 313</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-383 085</b>	<b>-345 479</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 071 325	2 143 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 071 325</b>	<b>2 143 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 071 325</b>	<b>2 143 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 875	12 750
Skyldig offentlige avgifter		21 087	21 093
Annen kortsiktig gjeld	4	200 610	166 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 572</b>	<b>200 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 306 897</b>	<b>2 343 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 923 813</b>	<b>1 997 937</b>



Organisasjonsnr: 811 712 752  
NORDGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nordgata 17 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 811 712 752**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordgata 17 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		232 600	246 500
Sum driftsinntekter		232 600	246 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 000	54 000
Annen driftskostnad		88 228	79 039
Sum driftskostnader		136 228	133 039
Driftsresultat		96 372	113 461
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		133 978	141 354
Resultat av finansposter		-133 978	-141 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 606	-27 889
Ordinært resultat		-37 606	-27 889
Årsresultat		-37 606	-27 889
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		37 606	27 889
Sum overføringer		-37 606	-27 889



<b>Balanse</b>				
<b>Nordgata 17 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 868 000	1 914 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	2 000	
Sum varige driftsmidler	3	1 868 000	1 916 000	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Sum anleggsmidler		1 868 000	1 916 000	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	4	7 450	15 450	
Andre kortsiktige fordringer	4	40 000	40 000	
Sum fordringer		47 450	55 450	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 363	26 487	
Sum omløpsmidler		55 813	81 937	
Sum eiendeler		1 923 813	1 997 937	



<b>Balanse</b>			
<b>Nordgata 17 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 834	7 834
Sum innskutt egenkapital		107 834	107 834
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-490 919	-453 313
Sum opptjent egenkapital		-490 919	-453 313
Sum egenkapital	5	-383 085	-345 479
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 071 325	2 143 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 325	2 143 133
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 875	12 750
Skyldig offentlige avgifter		21 087	21 093
Annen kortsiktig gjeld	4	200 610	166 440
Sum kortsiktig gjeld		235 572	200 283
Sum gjeld		2 306 897	2 343 416
Sum egenkapital og gjeld		1 923 813	1 997 937
Verdal, 30.06.2022 Styret i Nordgata 17 AS			
<hr/> Kjetil Bakkan styreleder/daglig leder			
<b>Nordgata 17 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0

## Note 2 Pantstillelser

Pantstillelser sikkerhet	Gjeld sikret ved pant:	Eiendeler stillet som sikkerhet:	Balanseført verdi pant:
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 071 325	Bygning	1 468 000
		Tomt	400 000

I tillegg har aksjonær stilt realkausjon inntil kr 500 000 i Eiendommen g.nr. 84, b.nr. 4 i Verdal kommune, samt factoringavtale

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt: 1 590 000.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 245 987	68 589	2 314 577
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 245 987	68 589	2 314 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	377 987	68 589	446 577
= Bokført verdi 31.12.21	1 868 000	0	1 868 000
Årets ordinære avskrivninger	46 000	2 000	48 000
Økonomisk levetid	40 år	4-6 år	

## Note 4 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	188 727	155 094
Renter i 2021: 0		
Fordring Lyshagen AS	47 450	55 450
Renter i 2021: 0		

Lyshagen AS eies av aksjonær i Nordgata 17 AS.  
Fordringen er ikke pantsikret.

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er kjent med pliktene ved tap av egenkapital.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

I juni 2022 er selskapet sin eiendom solgt for kr 3,4 mill., noe som er betydelig over bokført verdi.

Selskapets egenkapital er således positiv ved utgangen av juni 2022, og alle kreditorer vil få dekket sine krav.

Ved avleggelse av årsregnskap 2021 er forutsetningene for fortsatt drift til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Styret vurderer imidlertid å avvikle selskapet i slutten av 2022.