



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 789 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kruses gate 4  
1723 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 425	150 650
Annen driftsinntekt		980 998	894 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 423</b>	<b>1 044 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 754	45 554
Annen driftskostnad		526 335	470 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 089</b>	<b>516 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 334</b>	<b>528 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 674	19 039
Annen finansinntekt		256 385	59 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283 059</b>	<b>78 913</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-13 957	86 812
Annen rentekostnad		157 828	104 721
Annen finanskostnad		8 036	62 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-151 907</b>	<b>-254 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 152</b>	<b>-175 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>669 486</b>	<b>352 931</b>
Skattekostnad	1, 2	94 134	109 656
<b>Årsresultat</b>		<b>575 351</b>	<b>243 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		575 351	243 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>575 351</b>	<b>243 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 867 176	5 851 851
Sum varige driftsmidler		5 867 176	5 851 851
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		40 005	40 005
Investeringer i aksjer og andeler		5 502 496	5 502 496
Andre langsiktige fordringer		531 806	429 946
Sum finansielle anleggsmidler		6 074 307	5 972 447
Sum anleggsmidler		11 941 483	11 824 298
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 967	45 031
Andre kortsiktige fordringer		0	1 444 200
Sum fordringer		34 967	1 489 231
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 336 717	892 357
Sum investeringer		2 336 717	892 357
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 243	1 200 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 243	1 200 475
Sum omløpsmidler		3 451 927	3 582 063



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 393 409</b>	<b>15 406 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 662 137	11 086 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 662 137</b>	<b>11 086 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 762 137</b>	<b>11 186 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	716 950	896 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>716 950</b>	<b>896 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 542 000	2 758 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 542 000</b>	<b>2 758 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 258 950</b>	<b>3 654 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 417	25 778
Betalbar skatt	1, 2	273 372	333 702
Skyldige offentlige avgifter		20 513	90 662
Annen kortsiktig gjeld		73 020	115 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 322</b>	<b>565 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 631 272</b>	<b>4 219 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 393 409</b>	<b>15 406 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 789 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kruses gate 4  
1723 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 789 837  
ERIKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 425	150 650
Annen driftsinntekt		980 998	894 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 423</b>	<b>1 044 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 754	45 554
Annen driftskostnad		526 335	470 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 089</b>	<b>516 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 334</b>	<b>528 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 674	19 039
Annen finansinntekt		256 385	59 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283 059</b>	<b>78 913</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		-13 957	86 812
Annen finanskostnad		157 828	104 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-151 907</b>	<b>-254 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 152</b>	<b>-175 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>669 486</b>	<b>352 931</b>
Skattekostnad	1, 2	94 134	109 656
<b>Årsresultat</b>		<b>575 351</b>	<b>243 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		575 351	243 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>575 351</b>	<b>243 275</b>



Organisasjonsnr: 980 789 837  
ERIKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 5 867 176 5 851 851

Sum varige driftsmidler 5 867 176 5 851 851

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 40 005 40 005

Investeringer i aksjer og

andeler 5 502 496 5 502 496

Andre langsiktige

fordringer 531 806 429 946

Sum finansielle

anleggsmidler 6 074 307 5 972 447

Sum anleggsmidler 11 941 483 11 824 298

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

#### Fordringer

Kundefordringer 34 967 45 031

Andre kortsiktige

fordringer 0 1 444 200

Sum fordringer 34 967 1 489 231

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 336 717 892 357

Sum investeringer 2 336 717 892 357

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 080 243 1 200 475

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 080 243 1 200 475

Sum omløpsmidler 3 451 927 3 582 063

**SUM EIENDELER 15 393 409 15 406 361**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 662 137	11 086 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 662 137</b>	<b>11 086 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 762 137</b>	<b>11 186 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	716 950	896 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>716 950</b>	<b>896 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 542 000	2 758 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 542 000</b>	<b>2 758 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 258 950</b>	<b>3 654 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 417	25 778
Betalbar skatt	1, 2	273 372	333 702
Skyldige offentlige avgifter		20 513	90 662
Annen kortsiktig gjeld		73 020	115 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 322</b>	<b>565 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 631 272</b>	<b>4 219 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 393 409</b>	<b>15 406 361</b>



Organisasjonsnr: 980 789 837  
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ERIKSEN EIENDOM AS  
980 789 837

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		89 425	150 650
Annen driftsinntekt		980 998	894 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 070 423</b>	<b>1 044 678</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-5 754	-45 554
Annen driftskostnad		-526 335	-470 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-532 089</b>	<b>-516 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 334</b>	<b>528 220</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26 674	19 039
Annen finansinntekt		256 385	59 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283 059</b>	<b>78 913</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		13 957	-86 812
Annen rentekostnad		-157 828	-104 721
Annen finanskostnad		-8 036	-62 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-151 907</b>	<b>-254 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 152</b>	<b>-175 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>669 486</b>	<b>352 931</b>
Skattekostnad	1, 2	-94 134	-109 656
<b>Årsresultat</b>		<b>575 351</b>	<b>243 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		575 351	243 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>575 351</b>	<b>243 275</b>



ERIKSEN EIENDOM AS  
980 789 837

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 867 176	5 851 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 867 176</b>	<b>5 851 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		40 005	40 005
Investeringer i aksjer og andeler		5 502 496	5 502 496
Andre langsiktige fordringer		531 806	429 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 074 307</b>	<b>5 972 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 941 483</b>	<b>11 824 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 967	45 031
Andre kortsiktige fordringer		0	1 444 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 967</b>	<b>1 489 231</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 336 717	892 357
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 336 717</b>	<b>892 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 243	1 200 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 080 243</b>	<b>1 200 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 451 927</b>	<b>3 582 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 393 409</b>	<b>15 406 361</b>



ERIKSEN EIENDOM AS  
980 789 837

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 662 137	11 086 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 662 137</b>	<b>11 086 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 762 137</b>	<b>11 186 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	716 950	896 188
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>716 950</b>	<b>896 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 542 000	2 758 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 542 000</b>	<b>2 758 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 417	25 778
Betalbar skatt	1, 2	273 372	333 702
Skyldige offentlige avgifter		20 513	90 662
Annen kortsiktig gjeld		73 020	115 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 322</b>	<b>565 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 631 272</b>	<b>4 219 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 393 409</b>	<b>15 406 361</b>

Sarpsborg, 15.04.2024

Stig Eriksen  
styrets leder / daglig leder



ERIKSEN EIENDOM AS  
980 789 837

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.



ERIKSEN EIENDOM AS  
980 789 837

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	273 372	333 702
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-179 238	-224 046
<b>Skattekostnad</b>	<b>94 134</b>	<b>109 656</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	669 486	352 931
Permanente forskjeller	-241 602	145 501
+/- Endring i midlertidige forskjeller	814 716	1 018 395
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 242 600</b>	<b>1 516 827</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	273 372	333 702
Sum betalbar skatt i balansen	273 372	333 702

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	4 073 580	3 258 864	814 716
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 073 580</b>	<b>3 258 864</b>	<b>814 716</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 073 580</b>	<b>3 258 864</b>	<b>814 716</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>896 188</b>	<b>716 950</b>	<b>179 238</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 462 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 652 079
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	11 086 786	11 186 786
Årsresultat	0	575 351	575 351
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>11 662 137</b>	<b>11 762 137</b>



**ERIKSEN EIENDOM AS**  
980 789 837

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.