



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 47
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 300	105 293
Annen driftsinntekt		638 530	450 000
Sum inntekter		744 830	555 293
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 880	201 880
Annen driftskostnad		177 011	241 161
Sum kostnader		378 891	443 041
Driftsresultat		365 939	112 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 426	0
Sum finansinntekter		5 426	0
Annan rentekostnad		421 998	319 739
Sum finanskostnader		421 998	319 739
Netto finans		-416 572	-319 739
Resultat før skattekostnad		-50 633	-207 488
Årsresultat		-50 633	-207 488
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	2	-50 633	-207 488
Sum overføringer og disponeringar		-50 633	-207 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 969 111	5 170 991
Sum varige driftsmiddel		4 969 111	5 170 991
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 969 111	5 170 991
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		11 468	57 843
Sum krav		11 468	57 843
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 676	16 724
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		18 676	16 724
Sum omløpsmiddel		30 144	74 567
SUM EIGEDELAR		4 999 255	5 245 558

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	280 000	280 000
Overkurs	2	250 000	250 000
Annan innskoten egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		524 430	524 430
Opptent egenkapital			
Udekt tap	2, 4	786 944	736 310
Sum opptent egenkapital		-786 944	-736 310
Sum egenkapital	4	-262 514	-211 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 065 744	4 851 334
Øvrig langsiktig gjeld	5	130 000	366 060
Sum anna langsiktig gjeld		5 195 744	5 217 394
Sum langsiktig gjeld		5 195 744	5 217 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 187	191 872
Skyldige offentlige avgifter		18 763	16 140
Annen kortsiktig gjeld		20 075	32 032
Sum kortsiktig gjeld		66 025	240 044
Sum gjeld		5 261 769	5 457 438
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 999 255	5 245 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514130

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 47
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 820 155
BIRKELAND-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 300	105 293
Annen driftsinntekt		638 530	450 000
Sum inntekter		744 830	555 293
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 880	201 880
Annen driftskostnad		177 011	241 161
Sum kostnader		378 891	443 041
Driftsresultat		365 939	112 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 426	0
Sum finansinntekter		5 426	0
Annan rentekostnad		421 998	319 739
Sum finanskostnader		421 998	319 739
Netto finans		-416 572	-319 739
Resultat før skattekostnad		-50 633	-207 488
Årsresultat		-50 633	-207 488
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	2	-50 633	-207 488
Sum overføringer og disponeringar		-50 633	-207 488



Organisasjonsnr: 917 820 155
BIRKELAND-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 969 111	5 170 991
Sum varige driftsmiddel		4 969 111	5 170 991
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 969 111	5 170 991
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		11 468	57 843
Sum krav		11 468	57 843
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 676	16 724
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		18 676	16 724
Sum omløpsmiddel		30 144	74 567
SUM EIGEDELAR		4 999 255	5 245 558
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 3	280 000	280 000
Overkurs	2	250 000	250 000
Annan innskoten eigenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		524 430	524 430



Opptent egenkapital			
Udekt tap	2, 4	786 944	736 310
Sum opptent egenkapital		-786 944	-736 310
Sum egenkapital	4	-262 514	-211 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 065 744	4 851 334
Øvrig langsiktig gjeld	5	130 000	366 060
Sum anna langsiktig gjeld		5 195 744	5 217 394
Sum langsiktig gjeld		5 195 744	5 217 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 187	191 872
Skyldige offentlige avgifter		18 763	16 140
Annen kortsiktig gjeld		20 075	32 032
Sum kortsiktig gjeld		66 025	240 044
Sum gjeld		5 261 769	5 457 438
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 999 255	5 245 558



Organisasjonsnr: 917 820 155
BIRKELAND-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har lån fra styremedlemmer på kr 130 000. Det forventes overskudd i 2024. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	6056398.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	6056398.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1087288.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	4969110.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	201880.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

Pantstillingar Beløp

Garantiar Beløp



Meir om tilknytt selskap/dotterselskap
Selskapet er 95% eiet av FIBI AS

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
4606690.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
5065744.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
4969111.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		106 300	105 293
Annen driftsinntekt		638 530	450 000
Sum driftsinntekter		744 830	555 293
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-201 880	-201 880
Annen driftskostnad		-177 011	-241 161
Sum driftskostnader		-378 891	-443 041
Driftsresultat		365 939	112 251
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 426	0
Sum finansinntekter		5 426	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-421 998	-319 739
Sum finanskostnader		-421 998	-319 739
Netto finans		-416 572	-319 739
Resultat før skattekostnad		-50 633	-207 488
Årsresultat		-50 633	-207 488
Overføringer			
Udekket tap	2	-50 633	-207 488
Sum overføringer		-50 633	-207 488



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 969 111	5 170 991
Sum varige driftsmidler		4 969 111	5 170 991
Sum anleggsmidler		4 969 111	5 170 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 468	57 843
Sum fordringer		11 468	57 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 676	16 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 676	16 724
Sum omløpsmidler		30 144	74 567
SUM EIENDELER		4 999 255	5 245 558



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	280 000	280 000
Overkurs	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		524 430	524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 4	-786 944	-736 310
Sum opptjent egenkapital		-786 944	-736 310
Sum egenkapital	4	-262 514	-211 880
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 065 744	4 851 334
Øvrig langsiktig gjeld	5	130 000	366 060
Sum annen langsiktig gjeld		5 195 744	5 217 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 187	191 872
Skyldige offentlige avgifter		18 763	16 140
Annen kortsiktig gjeld		20 075	32 032
Sum kortsiktig gjeld		66 025	240 044
Sum gjeld		5 261 769	5 457 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 999 255	5 245 558

Sauda, 15.05.2024

Sverre Gustav Birkeland
styrets leder

Sondre Birkeland
styremedlem



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 056 398
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 056 398
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 087 288
Balanseført verdi per 31.12.	4 969 110
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	201 880

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	280 000	250 000	-5 570	-736 310	-211 880
Årsresultat	0	0	0	-50 633	-50 633
Egenkapital 31.12.2023	280 000	250 000	-5 570	-786 944	-262 514



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	280	1 000	280 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FIBI AS	265	94,64	Ordinære
Sverre Gustav Birkeland	15	5,36	Ordinære
Totalt antall aksjer	280	100	

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har lån fra styremedlemmer på kr 130 000. Det forventes overskudd i 2024. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 606 690
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 065 744
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 969 111
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-50 633	-207 488
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 998	50 853
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 365	0
Skattepliktig inntekt	0	-156 635



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-167 198	-225 196	57 998
Fremførbart underskudd	-577 669	-570 304	-7 365
Netto forskjeller	-744 867	-795 500	50 633
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	744 867	795 500	-50 633
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 95% eiet av FIBI AS



Årsoppgjør for

BIRKELAND-EIENDOM AS

917820155

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		106 300	105 293
Annen driftsinntekt		638 530	450 000
Sum driftsinntekter		744 830	555 293
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-201 880	-201 880
Annen driftskostnad		-177 011	-241 161
Sum driftskostnader		-378 891	-443 041
Driftsresultat		365 939	112 251
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 426	0
Sum finansinntekter		5 426	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-421 998	-319 739
Sum finanskostnader		-421 998	-319 739
Netto finans		-416 572	-319 739
Resultat før skattekostnad		-50 633	-207 488
Årsresultat		-50 633	-207 488
Overføringer			
Udekket tap	2	-50 633	-207 488
Sum overføringer		-50 633	-207 488



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 969 111	5 170 991
Sum varige driftsmidler		4 969 111	5 170 991
Sum anleggsmidler		4 969 111	5 170 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 468	57 843
Sum fordringer		11 468	57 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 676	16 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 676	16 724
Sum omløpsmidler		30 144	74 567
SUM EIENDELER		4 999 255	5 245 558



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	280 000	280 000
Overkurs	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		524 430	524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 4	-786 944	-736 310
Sum opptjent egenkapital		-786 944	-736 310
Sum egenkapital	4	-262 514	-211 880
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 065 744	4 851 334
Øvrig langsiktig gjeld	5	130 000	366 060
Sum annen langsiktig gjeld		5 195 744	5 217 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 187	191 872
Skyldige offentlige avgifter		18 763	16 140
Annen kortsiktig gjeld		20 075	32 032
Sum kortsiktig gjeld		66 025	240 044
Sum gjeld		5 261 769	5 457 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 999 255	5 245 558

Sauda, 15.05.2024

Sverre Gustav Birkeland
styrets leder

Sondre Birkeland
styremedlem



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 056 398
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 056 398
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 087 288
Balanseført verdi per 31.12.	4 969 110
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	201 880

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	280 000	250 000	-5 570	-736 310	-211 880
Årsresultat	0	0	0	-50 633	-50 633
Egenkapital 31.12.2023	280 000	250 000	-5 570	-786 944	-262 514



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155



Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	280	1 000	280 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FIBI AS	265	94,64	Ordinære
Sverre Gustav Birkeland	15	5,36	Ordinære
Totalt antall aksjer	280	100	

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har lån fra styremedlemmer på kr 130 000. Det forventes overskudd i 2024. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 606 690
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 065 744
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 969 111
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-50 633	-207 488
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 998	50 853
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 365	0
Skattepliktig inntekt	0	-156 635



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155



Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-167 198	-225 196	57 998
Fremførbart underskudd	-577 669	-570 304	-7 365
Netto forskjeller	-744 867	-795 500	50 633
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	744 867	795 500	-50 633
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 95% eiet av FIBI AS