



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 996 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS
Forretningsadresse: Lilleteigen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit nauste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 350	288 000
Sum inntekter		291 350	288 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		206 402	216 139
Sum kostnader		206 402	216 139
Driftsresultat		84 948	71 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		41 339	38 211
Sum finanskostnader		41 339	38 211
Netto finans		-41 339	-38 211
Resultat før skattekostnad		43 610	33 649
Årsresultat		43 610	33 649
Annen egenkapital		43 610	33 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 404 676	1 404 676
Sum varige driftsmidler		1 404 676	1 404 676
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 404 676	1 404 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 809	29 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 809	29 630
Sum omløpsmidler		128 809	29 630
SUM EIENDELER		1 533 485	1 434 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		336 309	336 309
Sum innskutt egenkapital		436 309	436 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 624	506 014
Sum opptjent egenkapital		549 624	506 014
Sum egenkapital		985 933	942 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	547 552	434 602
Sum annen langsiktig gjeld		547 552	434 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	56 535
Annen kortsiktig gjeld		0	846
Sum kortsiktig gjeld		0	57 381
Sum gjeld		547 552	491 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 485	1 434 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426778

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 996 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS
Forretningsadresse: Lilleteigen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: marit nauste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 996 955
BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 350	288 000
Sum inntekter		291 350	288 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		206 402	216 139
Sum kostnader		206 402	216 139
Driftsresultat		84 948	71 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		41 339	38 211
Sum finanskostnader		41 339	38 211
Netto finans		-41 339	-38 211
Resultat før skattekostnad		43 610	33 649
Årsresultat		43 610	33 649
Annen egenkapital		43 610	33 649



Organisasjonsnr: 930 996 955
BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 404 676 1 404 676
Sum varige driftsmidler 1 404 676 1 404 676

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 404 676 1 404 676

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 128 809 29 630
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 128 809 29 630

Sum omløpsmidler 128 809 29 630

SUM EIENDELER 1 533 485 1 434 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Overkurs 336 309 336 309
Sum innskutt egenkapital 436 309 436 309

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 549 624 506 014
Sum opptjent egenkapital 549 624 506 014



Sum egenkapital	985 933	942 323
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 547 552	434 602
Sum annen langsiktig gjeld	547 552	434 602
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	56 535
Annen kortsiktig gjeld	0	846
Sum kortsiktig gjeld	0	57 381
Sum gjeld	547 552	491 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 533 485	1 434 306



Organisasjonsnr: 930 996 955
BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1505021.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1505021.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-------------------------------	----------------------------	----------------------------



100345.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1404676.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
330000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
547552.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1404676.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS

930996955

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS
930 996 955

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		291 350	288 000
Sum driftsinntekter		291 350	288 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-206 402	-216 139
Sum driftskostnader		-206 402	-216 139
Driftsresultat		84 948	71 861
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-41 339	-38 211
Sum finanskostnader		-41 339	-38 211
Netto finans		-41 339	-38 211
Årsresultat		43 610	33 649
Overføringer			
Annen egenkapital		43 610	33 649
Sum overføringer		43 610	33 649



BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS
930 996 955

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 404 676	1 404 676
Sum varige driftsmidler		1 404 676	1 404 676
Sum anleggsmidler		1 404 676	1 404 676
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 809	29 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 809	29 630
Sum omløpsmidler		128 809	29 630
SUM EIENDELER		1 533 485	1 434 306



BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS
930 996 955

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		336 309	336 309
Sum innskutt egenkapital		436 309	436 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 624	506 014
Sum opptjent egenkapital		549 624	506 014
Sum egenkapital		985 933	942 323
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	547 552	434 602
Sum annen langsiktig gjeld		547 552	434 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	56 535
Annen kortsiktig gjeld		0	846
Sum kortsiktig gjeld		0	57 381
Sum gjeld		547 552	491 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 485	1 434 306

ÅNDALSNES, 04.05.2026

Tom Erik Rolfsen Sæther
styrets leder

Frode Nakken
styremedlem

Frank Trøen
styremedlem



BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS
930 996 955

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 505 021
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 505 021
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-100 345
Balanseført verdi per 31.12.	1 404 676

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	330 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	547 552
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 404 676
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS
930 996 955

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.