



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 322 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅ KORS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 38
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 942	91 311
Leieinntekter	6	38 900 632	38 548 224
Annen driftsinntekt	3, 6	381 824	4 628 646
Sum inntekter		39 316 398	43 268 181
Kostnader			
Varekostnad		33 942	67 306
Lønnskostnad	1	215 000	215 000
Avskrivning av driftsmidler	3	6 117 440	6 503 013
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		12 074 651
Annen driftskostnad	6	12 570 304	16 237 587
Sum kostnader		18 936 686	35 097 557
Driftsresultat		20 379 712	8 170 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		58 594 379
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4, 6		1 099 578
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	185 365	433 050
Annen renteinntekt		3 164	5 091
Annen finansinntekt		259	
Sum finansinntekter		188 788	60 132 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	27 341	57 131
Annen rentekostnad		7 782 734	8 570 798
Sum finanskostnader		7 810 075	8 627 929
Netto finans		-7 621 287	51 504 169
Ordinært resultat før skattekostnad		12 758 424	59 674 793
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 758 424	59 674 793
Årsresultat		12 758 424	59 674 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 758 424	59 674 793
Totalresultat		12 758 424	59 674 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 758 424	55 674 793
Sum overføringer og disponeringer	9	12 758 424	59 674 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	414 024 063	359 091 917
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	76 325	90 594
Sum varige driftsmidler		414 100 389	359 182 511
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	8 019 579	8 019 579
Lån til foretak i samme konsern	5	4 808 634	6 887 434
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		3 710 000	1 300 000
Andre langsiktige fordringer		4 970 000	4 970 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 508 213	21 177 013
Sum anleggsmidler		435 608 602	380 359 524
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	605 016	1 151 578
Andre kortsiktige fordringer		1 319 671	849 375
Konsernfordringer	5	40 294 015	79 675 132
Sum fordringer		42 218 702	81 676 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 400	1 050 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 400	1 050 537
Sum omløpsmidler		43 277 102	82 726 622
SUM EIENDELER		478 885 703	463 086 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 030 000	1 030 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	239 381 002	230 622 578
Sum opptjent egenkapital		239 381 002	230 622 578
Sum egenkapital		240 411 002	231 652 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		144 875	163 175
Sum avsetninger for forpliktelser		144 875	163 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	212 187 002	203 919 661
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 168 361	7 667 098
Sum annen langsiktig gjeld		218 355 363	211 586 759
Sum langsiktig gjeld		218 500 238	211 749 934
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 726 000	11 720 000
Leverandørgjeld	5	1 637 864	2 793 267
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		153 629	154 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte	5, 9	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 456 970	1 015 431
Sum kortsiktig gjeld		19 974 463	19 683 634
Sum gjeld		238 474 701	231 433 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 885 703	463 086 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678427

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 322 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅ KORS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 38
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 982 322 065
BLÅ KORS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 942	91 311
Leieinntekter	6	38 900 632	38 548 224
Annen driftsinntekt	3, 6	381 824	4 628 646
Sum inntekter		39 316 398	43 268 181
Kostnader			
Varekostnad		33 942	67 306
Lønnskostnad	1	215 000	215 000
Avskrivning av driftsmidler	3	6 117 440	6 503 013
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		12 074 651
Annen driftskostnad	6	12 570 304	16 237 587
Sum kostnader		18 936 686	35 097 557
Driftsresultat		20 379 712	8 170 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		58 594 379
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4, 6		1 099 578
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	185 365	433 050
Annen renteinntekt		3 164	5 091
Annen finansinntekt		259	
Sum finansinntekter		188 788	60 132 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	27 341	57 131
Annen rentekostnad		7 782 734	8 570 798
Sum finanskostnader		7 810 075	8 627 929
Netto finans		-7 621 287	51 504 169
Ordinært resultat før skattekostnad		12 758 424	59 674 793
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 758 424	59 674 793
Årsresultat		12 758 424	59 674 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 758 424	59 674 793



Totalresultat		12 758 424	59 674 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 758 424	55 674 793
Sum overføringer og disponeringer	9	12 758 424	59 674 793



Organisasjonsnr: 982 322 065
BLÅ KORS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	414 024 063	359 091 917
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	76 325	90 594
Sum varige driftsmidler		414 100 389	359 182 511
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	8 019 579	8 019 579
Lån til foretak i samme konsern	5	4 808 634	6 887 434
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		3 710 000	1 300 000
Andre langsiktige fordringer		4 970 000	4 970 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 508 213	21 177 013
Sum anleggsmidler		435 608 602	380 359 524
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	605 016	1 151 578
Andre kortsiktige fordringer		1 319 671	849 375
Konsernfordringer	5	40 294 015	79 675 132
Sum fordringer		42 218 702	81 676 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 058 400	1 050 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 400	1 050 537
Sum omløpsmidler		43 277 102	82 726 622
SUM EIENDELER		478 885 703	463 086 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 030 000	1 030 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	239 381 002	230 622 578
Sum opptjent egenkapital		239 381 002	230 622 578
Sum egenkapital		240 411 002	231 652 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelse		144 875	163 175
Sum avsetninger for forpliktelse		144 875	163 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	212 187 002	203 919 661
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 168 361	7 667 098
Sum annen langsiktig gjeld		218 355 363	211 586 759
Sum langsiktig gjeld		218 500 238	211 749 934
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 726 000	11 720 000
Leverandørgjeld	5	1 637 864	2 793 267
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		153 629	154 936
Utbytte	5, 9	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 456 970	1 015 431
Sum kortsiktig gjeld		19 974 463	19 683 634
Sum gjeld		238 474 701	231 433 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 885 703	463 086 146



Organisasjonsnr: 982 322 065
BLÅ KORS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Blå Kors Eiendom AS

Org Nr 982 322 065

Årsberetning 2021

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Blå Kors Eiendom AS (BKE) er et selskap som eier og forvalter fast eiendom til beste for den virksomhet Blå Kors Norge (BKN) bedriver. Virksomheten drives fra Blå Kors Norges kontor i Oslo. Blå Kors Norge eier samtlige aksjer i selskapet.

Samspillet i styret og mellom styret og administrasjonen er svært godt. Styret er bredt sammensatt med god og relevant kompetanse.

Styret har i 2021 hatt stort fokus på kvalitet i administrative rutiner og forvaltningsrutiner. Forvaltningen av selskapets bygg planlegges nå rundt et solid planverktøy som skal hjelpe til med en effektiv dialog mellom leietager og Blå Kors eiendom og samtidig sikre at forvaltningsoppgaver utføres planmessig. I tillegg har det vært gjennomført et betydelig løft på gjennomgang av merkantile rutiner som har gitt en forbedret mulighet til å drive økonomistyring og oppfølging.

Årsoppgjøret viser en sunn økonomi, og styret anbefaler fortsatt drift av selskapet.

Styret har i 2021 bestått av:

Oddvar Elle	Leder
Hans-Olav Sandbakken	Nestleder
Lena Onarheim	Styremedlem
Stine Borgersen	Styremedlem
Audun Rønneid	Styremedlem
Inger Helene Venås	Styremedlem (fra mai 2021)

Blå Kors Eiendom AS har hovedkontor i Oslo og har eiendommer i flere kommuner i Norge. Med få unntak er alle byggene bortleid til Blå Kors virksomheter. Avtalene er gjensidig bindende så lenge enhetene har oppdrag.

Selskapet er en del av Blå Kors Norge konsern.

UTVIKLING OG RESULTAT

Økonomi

Regnskapet for 2021 viser et overskudd på kr 12.758.424 mot et overskudd på kr 59.674.793 i 2020.

Egenkapitalen er i perioden økt til kr. 240.411.002 mot kr 231.652.578 i 2020. (regnskapets note 9)

Blå Kors Eiendom AS har en sunn økonomi. Det foreligger ikke poster av betydning som ikke er regnskapsført, og det foreligger ikke vesentlig usikkerhet med de regnskapsestimater som er gjort.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Blå Kors Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, økonomiske stilling og resultat.

Forvaltning

I 2020 anskaffet Blå Kors Eiendom AS plan og forvaltningsverktøyet Plania. Arbeidet med å implementere Plania i Blå Kors sin øvrige tekniske infrastruktur ble avsluttet i 2021 og danner nå basis for all fakturering av





husleie for blå Kors Eiendom. Videre har Plania fortløpende blitt oppdatert med alle leieavtaler som Blå Kors Eiendom er en del av, og det er nå god kontroll både med innkreving av husleie og oppfølging av forvaltning av egne bygg.

Blå Kors Eiendom AS har kontinuerlig arbeidet med forvaltning av egne bygg. Det er av høyeste prioritet at byggene oppfyller byggetekniske krav til et institusjonsbygg og i tillegg er tilrettelagt for å ivareta et godt arbeidsmiljø og oppfyller krav som stilles knyttet til Helse, Miljø og Sikkerhet. Eiendommene skal også kunne gi et verdig tilbud til brukerne og speile Blå Kors sine verdier.

Det investeres årlig betydelige beløp i forvaltningen av byggene. Arbeidene planlegges basert på identifiserte behov og planlagte aktiviteter. Allikevel må vi være forberedt på at tekniske installasjoner kan falle ut og at det vil være behov for store investeringer. Vi er forberedt på hendelser, men vi har ikke opplevd betydelige hendelser i 2021. De største prosjektene i 2021 har vært takutbedringer på ett av byggene i Haugesund, oppkjøp av barnevernsinstitusjon i Trøndelag samt fremforhandling av en aksjekjøpsavtale knyttet til en behandlingsinstitusjon i Nord.

Utvikling

I 2021 anskaffet Blå Kors Eiendom 5 eneboliger i Malvik nord for Trondheim. Boligene leies ut til Blå Kors Barnevern.

Reguleringsplanen for Cappelens Gate 42 på Bragernes i Drammen ble vedtatt av kommunestyret i Drammen 13 desember 2021. Reguleringsplanen omfatter både Cappelens gate 42 og Schwenckegata 12. Shwenckegata er eid av Blå Kors Foreningen i Drammen, men Blå Kors Eiendom AS har en opsjon på kjøp av eiendommen fra Foreningen. Cappelens Gate 42 ble kjøpt av Blå Kors Eiendom AS i 2021.

Reguleringsplanen for Bosenteret i Nubbekbakken i Bergen er satt på hold i påvente av å få avklart Blå Kors sitt eget behov for eiendom i Bergen.

I 2021 har det vært arbeidet med utvikling av et nytt behandlingsbygg på Gjøvik. Før reguleringsarbeidet starter må det foreligge endelige leieavtaler for bygget. Forhandlinger med fremtidig leietaker er i gang.

	Markedsverdi 31.12.2021 Millioner NOK
Blå Kors eiendomsportefølje	
Behandlingsbygg	423
Boligsosialt	66
Opplæring	49
Gatenært	9
Andre eiendommer	4
Sum egne eiendommer	551
Sum Eiendomsinvesteringer og Utlån	20
Total eiendomsportefølje	571





RISIKO OG USIKKERHETSFAKTORER

Finansiell risiko

Blå Kors Eiendom AS har en langsiktig finansiering på kr. 225 mill per 31.12.2021. Det er inngått 2 rentebytteavtaler hvor vi ender opp med å betale fast rente på 2,87% for kr. 120 mill, og 1,12% for 100 mill kroner. Samlet rentesikring er dermed kr. 220 mill .

Markedsrisiko

Leiemarkedet for næringsbygg har utviklet seg positivt de siste årene. Det kan oppleves konjunktursvingninger også i eiendomsmarkedet, og det er viktig at vi er selektive i våre investeringer. Bygningsmassen er hovedsakelig tilpasset institusjonsbruk og noe er av eldre dato. Hvis vi mister kontrakter og ikke klarer å få en ny institusjon som leietaker, må vi investere i eiendommene for å tilpasse dem til de lokale markedsmessige behov eller realisere eiendommen.

Eiendomsporteføljen er finansiert gjennom et flåtelån med norsk bank. Den rentebærende gjelden er for i all hovedsak sikret med langsiktige rentebytteavtaler, og selskapet er derfor ikke eksponert mot endringer i rentenivå.

Blå Kors Eiendom har alle sine inntekter i norske kroner og ingen eksponering mot utenlandsk valuta.

Kredittrisiko

Da en betydelig andel av leietakerne har rammeavtaler med Helseforetaket som den overveiende største inntekten, vurderes kredittrisikoen som lav og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

BKE bør ha likviditet til å dekke noen måneders drift dersom alle leieinntektene bortfaller. Tilgjengelig lånekapasitet er betydelig, og med god styring kan BKE finansiere planlagte prosjekter og avhjelpe risikoen i eksisterende eiendomsmasse gjennom finansiering i samarbeid med bank. Investeringene må imidlertid tilpasses i tid slik at BKE konsern ikke kommer inn i en anstrengt situasjon pga for sterk vekst.

Annen risiko

Helseforetaket har varslet skjerpede krav til bemanning og lokalisering som vil kunne gi økte kostnader for leietakere.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets avtaler er i det alt vesentlige langsiktig. Følgende prosjekter har pågått i året som gikk og vil fortsette i 2022:

- Prosjektere ny behandlingseinstitusjon på Gjøvik
- Samlokalisering av Borgestadklinikken to avdelinger i Skien.
- Prosjektplan for Nubbekbakken i Bergen
- I underliggende selskaper planlegges følgende:
 - o Boligprosjekt Lund Torv, Kristiansand
 - o Boligprosjekt Bragernes, Drammen
 - o Utvikling eller salg av Bruveien, Lierbyen

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT





Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

ANDVENDELSE AV OVERSKUDD ELLER DEKNING AV TAP

Styret anbefaler at årets resultat på kr 12.758.424 utbetales som utbytte med kroner 4.000.000 og overføres til annen egenkapital med kroner 8.758.424.

ARBEIDSMILJØ

Det er ingen ansatte i selskapet

LIKESTILLING

Det er ingen ansatte i selskapet

YTRE MILJØ

Selskapet forvalter bygg og anlegg etter offentlige krav og driften av eiendommene påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

STYREANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring med dekning kroner 10.000.000

Oslo, 27.04.2022

Oddvar Elle
Styrets leder

Hans Olav Sandbakken
Styrets nestleder

Lena Onarheim
Styremedlem

Audun Røneid
Styremedlem

Stine Borgersen
Styremedlem

Inger Helene Venås
Styremedlem

Geir Reigstad
Daglig Leder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468216202

Dokument

Årsberetning 2021 BKE AS 27.04.22

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2022-04-29 09:37:20 CEST (+0200) av Inger

Abrahamsen (IA2)

Ferdigstilt den 2022-05-02 15:39:12 CEST (+0200)

Initiativtaker

Inger Abrahamsen (IA2)

Blå Kors Norge

Organisasjonsnr. 962 323 855

inger.abrahamsen@blakors.no

95755370

Signerende parter

Oddvar Elle (OE2)

oelle@online.no

+4790639297

Signert 2022-04-29 11:07:09 CEST (+0200)

Hans-Olav Sandbakken (HS2)

hansolavs@icloud.com

+4790155705

Signert 2022-04-29 11:08:18 CEST (+0200)

Lena Onarheim (LO2)

lena.onarheim@kuba.no

+4791737243

Signert 2022-05-02 08:02:36 CEST (+0200)

Stine Borgersen (SB2)

stine.borgersen@gmail.com

+4795254542

Signert 2022-05-02 10:54:44 CEST (+0200)

Audun Røneid (AR2)

audu-ro@online.no

+4795085846

Signert 2022-05-02 14:52:02 CEST (+0200)

Inger Helene Venås (IHV2)

inger.venas@blakors.no

+4790983242

Signert 2022-05-02 15:13:38 CEST (+0200)

Geir Reigstad (GR2)

geir.reigstad@blakors.no

+4790846735

Signert 2022-05-02 15:39:12 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468216202

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blå Kors Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blå Kors Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AEADD-MELGP-HYGEE-I75LA-G4AP4-KC404



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 12:09:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEADD-MELGP-HYGEE-175LA-G4AP4-KC404

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Blå Kors Eiendom AS





Resultatregnskap

Blå Kors Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		33 942	91 311
Leieinntekter	6	38 900 632	38 548 224
Annen driftsinntekt	6	381 824	4 628 646
Sum driftsinntekter		39 316 398	43 268 181
Varekostnad		33 942	67 306
Lønnskostnad	1	215 000	215 000
Avskrivning av driftsmidler	3	6 117 440	6 503 013
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	12 074 651
Annen driftskostnad	6	12 570 304	16 237 587
Sum driftskostnader		18 936 686	35 097 557
Driftsresultat		20 379 712	8 170 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	58 594 379
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4, 6	0	1 099 578
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	185 365	433 050
Annen renteinntekt		3 164	5 091
Annen finansinntekt		259	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	27 341	57 131
Annen rentekostnad		7 782 734	8 570 798
Resultat av finansposter		-7 621 287	51 504 169
Ordinært resultat før skattekostnad		12 758 424	59 674 793
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		12 758 424	59 674 793
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 758 424	55 674 793
Sum overføringer	9	12 758 424	59 674 793





Balanse

Blå Kors Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	414 024 063	359 091 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	76 325	90 594
Sum varige driftsmidler		414 100 389	359 182 511
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	8 019 579	8 019 579
Lån til foretak i samme konsern	5	4 808 634	6 887 434
Investeringer i aksjer og andeler		3 710 000	1 300 000
Andre langsiktige fordringer		4 970 000	4 970 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 508 213	21 177 013
Sum anleggsmidler		435 608 602	380 359 524
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 7	605 016	1 151 578
Andre kortsiktige fordringer		1 319 671	849 375
Konsernfordringer	5	40 294 015	79 675 132
Sum fordringer		42 218 702	81 676 085
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 400	1 050 537
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 058 400	1 050 537
Sum omløpsmidler		43 277 102	82 726 622
Sum eiendeler		478 885 703	463 086 146





Balanse

Blå Kors Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	239 381 002	230 622 578
Sum opptjent egenkapital		239 381 002	230 622 578
Sum egenkapital		240 411 002	231 652 578
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		144 875	163 175
Sum avsetning for forpliktelser		144 875	163 175
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	212 187 002	203 919 661
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 168 361	7 667 098
Sum annen langsiktig gjeld		218 355 363	211 586 759
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 726 000	11 720 000
Leverandørgjeld	5	1 637 864	2 793 267
Skyldig offentlige avgifter		153 629	154 936
Utbytte	5, 9	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 456 970	1 015 431
Sum kortsiktig gjeld		19 974 463	19 683 634
Sum gjeld		238 474 701	231 433 568
Sum egenkapital og gjeld		478 885 703	463 086 146





Balanse

Blå Kors Eiendom AS

Oslo, 27.04.2022

Styret i Blå Kors Eiendom AS

Oddvar Elle
styreleder

Lena Onarheim
styremedlem

Hans Olav Sandbakken
styremedlem

Stine Borgersen
styremedlem

Audun Røneid
styremedlem

Inger Helene Venås
styremedlem

Geir Reigstad
daglig leder





Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Innstående innskudd i konsernkontoordningen klassifiseres som et mellomværende med eier Blå Kors Norge.

Skatt





Noter til regnskapet 2021

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet er kun skattepliktig for virksomhet som ikke anses å falle inn under skatteloven § 2-32, 1. ledd.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Blå Kors Norge. Blå Kors Norge belaster Blå Kors Eiendom AS for kostnaden.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 758 424	59 674 793
Permanente forskjeller	-11 773 685	-60 546 284
Endring i midlertidige forskjeller	50 740	1 387 866
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 035 480	-516 374
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 725 436	3 790 956	65 520
Gevinst - og tapskonto	-59 122	-73 902	-14 780
Sum	3 666 314	3 717 054	50 740
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 930 834	-16 966 313	-1 035 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 264 520	13 249 259	984 739
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	434 887 795	305 670	435 193 465
Tilgang	61 035 318	0	61 035 318
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	495 923 113	305 670	496 228 783
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-81 899 050	-229 344	-82 128 394
Balansført verdi 31.12	414 024 063	76 325	414 100 389
Årets avskrivninger	6 103 172	14 268	6 117 440
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 100 år	5 - 10 år	

Avskrivningsplanen for bygg er økt fra 50 år til 100 år i 2019.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført verdi 31.12
Blå Kors Lade Behandlingssenter SA	Trondheim	10 %	39 677 568	6 461 829	46 139 397	793 352
Blå Kors - Borgestadklinikken SA	Skien	10 %	77 921 000	28 241 000	106 162 000	831 079
Haugane Utvikling AS	Oslo	100 %	-257 401	-113 594	-370 995	30 000
Lierbyen Utvikling AS	Oslo	60 %	1 236 109	-432 582	803 527	1 305 278
Cappelens Gate 42 AS	Oslo	51 %	717 783	-106 802	610 981	510 000
Blå Kors Eiendom Smauet AS	Oslo	100 %	96 637	108 217	204 854	4 549 870
Samlet						8 019 579





Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til selskap i samme konsern	4 808 634	6 887 434
Kundefordringer	151 721	679 126
Andre fordringer *	40 294 015	79 675 132
Sum fordringer	45 254 370	87 241 692

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld Blå Kors Borgestadklinikken SA**	0	1 099 578
Langsiktig gjeld Blå Kors Lade Behandlingscenter SA**	1 120 986	1 093 645
Langsiktig gjeld Blå Kors Haugaland A-senter AS	5 047 375	5 473 875
Leverandørgjeld	246 447	1 141 667
Skyldig utbytte	4 000 000	4 000 000
Sum gjeld	10 414 808	12 808 765

* Andre fordringer inkluderer innskudd i konsernkonto ordningen på kr 40 186 731 i 2021 og kr 78 242 283 i 2020.

**Langsiktig gjeld til Blå Kors Lade Behandlingscenter SA er beregnet til nåverdien av gjelden per 31.12.2021 ettersom det er knyttet rente- og avdragsfrihet til deler av lånebeløpet for en gitt periode. Gjelden forfaller i sin helhet 31.12.2040. Lånet til Blå Kors Borgestadklinikken SA er gjort opp i 2021.

Av total gjeld løper følgende rentebytteavtaler (SWAP):

	Beløp	Forfall	Fastrente	Flytende
Lån 1	119 861 000	16.08.2030	2,87 %	NIBOR 3 Mnd
Lån 2	100 580 000	16.05.2040	1,12 %	NIBOR 3 Mnd

Markedsverdi 31.12.2021 viser et urealisert tap på kr. 1 499 278 knyttet til renteswapene.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021
Inntekter:	
Leieinntekter	33 344 283
Salg av tjenester	670 274
Renteinntekter	185 365
Kostnader:	
Kjøp av tjenester	6 641 849
Rentekostnader	27 341





Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 078 634	12 267 434
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	145 310 322	157 037 160
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	224 913 002	215 639 661
Sum	224 913 002	215 639 661
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	383 108 493	351 102 903
Sum	383 108 493	351 102 903

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 030 000	1	1 030 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Blå Kors Norge		1 030 000	100 %
Sum		1 030 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Blå Kors Norge. Blå Kors Norge har sitt forretningskontor i Storgata 38 i Oslo. Postadresse Storgata 38, 0182 Oslo. Konsernregnskapet kan hentes på denne adressen.





Noter til regnskapet 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 030 000	230 622 578	231 652 578
Foreslått utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		12 758 424	12 758 424
Pr 31.12	1 030 000	239 381 002	240 411 002





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468216074

Dokument

Blå Kors Eiendom AS Årsregnskap 2021 26.04.22
Hoveddokument
12 sider
*Initiert på 2022-04-29 09:36:52 CEST (+0200) av Inger
Abrahamsen (IA2)*
Ferdigstilt den 2022-05-02 15:39:42 CEST (+0200)

Initiativtaker

Inger Abrahamsen (IA2)
Blå Kors Norge
Organisasjonsnr. 962 323 855
inger.abrahamsen@blakors.no
95755370

Signerende parter

Oddvar Elle (OE2)
oelle@online.no
+4790639297
Signert 2022-04-29 11:08:16 CEST (+0200)

Lena Onarheim (LO2)
lena.onarheim@kuba.no
+4791737243
Signert 2022-05-02 08:02:19 CEST (+0200)

Audun Røneid (AR2)
audu-ro@online.no
+4795085846
Signert 2022-05-02 14:49:08 CEST (+0200)

Geir Reigstad (GR2)
geir.reigstad@blakors.no
+4790846735
Signert 2022-05-02 15:39:42 CEST (+0200)

Hans-Olav Sandbakken (HS2)
hansolavs@icloud.com
+4790155705
Signert 2022-04-29 11:09:03 CEST (+0200)

Stine Borgersen (SB2)
stine.borgersen@gmail.com
+4795254542
Signert 2022-05-02 10:54:09 CEST (+0200)

Inger Helene Venås (IHV2)
inger.venas@blakors.no
+4790983242
Signert 2022-05-02 15:13:54 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468216074

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

