



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 856 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEKJENNVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Langekjennveien 2
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Børke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 390 320	
Sum inntekter		1 390 320	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	681 420	
Annen driftskostnad		144 250	
Sum kostnader		825 670	0
Driftsresultat		564 650	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		210 214	
Sum finanskostnader		210 214	
Netto finans		-210 209	
Ordinært resultat før skattekostnad		354 441	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 751	
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 690	0
Årsresultat		277 690	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 690	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		277 690	
Sum overføringer og disponeringer		277 690	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	18 730 134	
Sum varige driftsmidler		18 730 134	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 070 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 070 000	
Sum anleggsmidler		19 800 134	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 131	
Sum fordringer		82 131	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 049	
Sum omløpsmidler		113 180	0
SUM EIENDELER		19 913 314	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	277 690	
Sum opptjent egenkapital		277 690	
Sum egenkapital		302 120	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	233 120	
Sum avsetninger for forpliktelser		233 120	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 342 365	
Langsiktig konserngjeld	3,4	1 875 987	
Sum annen langsiktig gjeld		19 218 352	
Sum langsiktig gjeld		19 451 472	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		759	
Betalbar skatt	2	126 862	
Annen kortsiktig gjeld		32 101	
Sum kortsiktig gjeld		159 722	
Sum gjeld		19 611 194	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 913 314	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582112

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 856 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEKJENNVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Langekjennveien 2
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Børke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 928 856 712
LANGEKJENNVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 390 320	
Sum inntekter		1 390 320	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	681 420	
Annen driftskostnad		144 250	
Sum kostnader		825 670	0
Driftsresultat		564 650	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		210 214	
Sum finanskostnader		210 214	
Netto finans		-210 209	
Ordinært resultat før skattekostnad		354 441	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 751	
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 690	0
Årsresultat		277 690	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 690	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		277 690	
Sum overføringer og disponeringer		277 690	



Organisasjonsnr: 928 856 712
LANGEKJENNVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,3

18 730 134

Sum varige driftsmidler

18 730 134

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern

4

1 070 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 070 000

Sum anleggsmidler

19 800 134

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

82 131

Sum fordringer

82 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

31 049

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

31 049

Sum omløpsmidler

113 180

0

SUM EIENDELER

19 913 314

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

277 690

Sum opptjent egenkapital

277 690



Sum egenkapital		302 120	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	233 120	
Sum avsetninger for forpliktelseser		233 120	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	17 342 365	
Langsiktig konserngjeld	3,4	1 875 987	
Sum annen langsiktig gjeld		19 218 352	
Sum langsiktig gjeld		19 451 472	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		759	
Betalbar skatt	2	126 862	
Annen kortsiktig gjeld		32 101	
Sum kortsiktig gjeld		159 722	
Sum gjeld		19 611 194	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 913 314	0



Organisasjonsnr: 928 856 712
LANGEKJENNVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Langekjennveien 2 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langekjennveien 2 AS som viser et overskudd på kr 277 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 25. april 2023

Revisorkollegiet AS

Merethe Hole

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Langekjennveien 2 AS
Org. nummer: 928856712**

Årsregnskap 2022 for Langekjennveien 2 AS Org. nummer: 928856712



Langekjennveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 390 320	0
Sum driftsinntekter		1 390 320	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	681 420	0
Annen driftskostnad		144 250	0
Sum driftskostnader		825 670	0
Driftsresultat		564 650	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		210 214	0
Netto finansposter		-210 209	0
Ordinært resultat før skattekostnad		354 441	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 751	0
ÅRSRESULTAT		277 690	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		277 690	0
Sum overføringer og disponeringer		277 690	0



Langekjennveien 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	18 730 134	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	1 070 000	0
Sum anleggsmidler		19 800 134	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 131	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 049	0
Sum omløpsmidler		113 180	0
SUM EIENDELER		19 913 314	0



Langekjennveien 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	277 690	0
Sum egenkapital		302 120	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	233 120	0
Sum avsetning for forpliktelser		233 120	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 342 365	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,4	1 875 987	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 218 352	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		759	0
Betalbar skatt	2	126 862	0
Annen kortsiktig gjeld		32 101	0
Sum kortsiktig gjeld		159 722	0
Sum gjeld		19 611 194	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 913 314	0

Kongsberg 25.4.2023

Britt Børke
styremedlemTherese Børke
styremedlemChristian Børke
styreleder/daglig lederTerje Børke
styremedlem



Langekjennveien 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Foreldrebetaling inntektsføres den måneden barnehageplassen gjelder for. Tilskudd inntektsføres i henhold til tilsagnsbrev og periodiseres i henhold til perioden tilskuddet gjelder for.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

g) Fisjon

Selskapet har vært ett av to overtagende selskap i fisjon med overdragende selskap TEB Eiendom AS (org.nr 883436962) med gjennomføringsdato 20.6.2022.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter skatteloven og med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022 (kontinuitet).



Langekjennveien 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	19 411 554
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 411 554
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	681 420
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	681 420
Balanseført verdi pr 31/12	18 730 134
Prosentstatts for ord.avskr	3-3



Langekjennveien 2 AS

Noter 2022

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	354 441
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	227 774
Inntekt	576 645

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	126 862
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-50 111
= Ordinær skattekostnad	76 751

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	126 862
= Betalbar skatt i balansen	126 862

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 057 998	19 411 554
+ Utestående fordringer	1 643	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 059 641	19 411 554
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 059 641	19 411 554
Balanseført utsatt skatt	233 120	0



Langekjennveien 2 AS

Noter 2022

Note 3 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	15 863 046	0
Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 342 365	0
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi bygning, tomt og andre grunnarealer	18 730 134	0
Sum pantsatte eiendeler	18 730 134	0

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme-andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Skautrollet AS	Kongsberg	100 %	100 %	1 070 000	1 816 224	151 760

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 875 987	0
Sum gjeld	1 875 987	0



Langekjennveien 2 AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
TBC Holding AS, v/ styrets leder	1000

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	277 690	277 690
Andre transaksjoner, må spesifiseres	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	272 120	302 120

Andre transaksjoner består av stiftelseskapital.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.