



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 888 218
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLORIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Liavegen 6 5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annette Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			110
Sum inntekter			110
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		106 774	152 503
Sum kostnader		106 774	152 503
Driftsresultat		-106 774	-152 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		729 943	192 476
Annen finansinntekt		85 409	25 667
Sum finansinntekter		815 352	218 143
Annen finanskostnad		708 578	58
Sum finanskostnader		708 578	58
Netto finans		106 775	218 085
Ordinært resultat før skattekostnad		0	65 692
Skattekostnad på resultat	3	-49 685	14 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 685	51 240
Årsresultat		49 685	51 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 685	51 240
Totalresultat		49 685	51 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		49 685	51 240
Sum overføringer og disponeringer	4	49 685	51 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	674 405	90 000
Lån til foretak i samme konsern		9 740 000	9 740 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 414 405	9 830 000
Sum anleggsmidler		10 414 405	9 830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 815	
Konsernfordringer	6	29 695 891	17 098 348
Sum fordringer		29 702 706	17 098 348
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 257 457	2 931 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 457	2 931 546
Sum omløpsmidler		31 960 163	20 029 894
SUM EIENDELER		42 374 568	29 859 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	630 000	630 000
Overkurs	4	58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		688 000	688 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 414 319	19 364 634
Sum opptjent egenkapital		19 414 319	19 364 634
Sum egenkapital		20 102 319	20 052 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		49 685
Sum avsetninger for forpliktelser			49 685
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 549 609	9 740 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		21 549 609	9 740 000
Sum langsiktig gjeld		21 549 609	9 789 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 224	17 575
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		667 119	
Annen kortsiktig gjeld		49 297	
Sum kortsiktig gjeld		722 640	17 575
Sum gjeld		22 272 249	9 807 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 374 568	29 859 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604863

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 888 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 6
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 926 888 218
FLORIDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			110
Sum inntekter			110
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		106 774	152 503
Sum kostnader		106 774	152 503
Driftsresultat		-106 774	-152 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		729 943	192 476
Annen finansinntekt		85 409	25 667
Sum finansinntekter		815 352	218 143
Annen finanskostnad		708 578	58
Sum finanskostnader		708 578	58
Netto finans		106 775	218 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-49 685	14 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 685	51 240
Årsresultat		49 685	51 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 685	51 240
Totalresultat		49 685	51 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		49 685	51 240
Sum overføringer og disponeringer	4	49 685	51 240



Organisasjonsnr: 926 888 218
FLORIDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 674 405 90 000

Lån til foretak i samme
konsern 9 740 000 9 740 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 10 414 405 9 830 000**

Sum anleggsmidler 10 414 405 9 830 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 815

Konsernfordringer 6 29 695 891 17 098 348

Sum fordringer 29 702 706 17 098 348

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 257 457 2 931 546

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 257 457 2 931 546**

Sum omløpsmidler 31 960 163 20 029 894

SUM EIENDELER 42 374 568 29 859 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 630 000 630 000

Overkurs 4 58 000 58 000



Sum innskutt egenkapital		688 000	688 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 414 319	19 364 634
Sum opptjent egenkapital		19 414 319	19 364 634
Sum egenkapital		20 102 319	20 052 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		49 685
Sum avsetninger for forpliktelser			49 685
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 549 609	9 740 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		21 549 609	9 740 000
Sum langsiktig gjeld		21 549 609	9 789 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 224	17 575
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		667 119	
Annen kortsiktig gjeld		49 297	
Sum kortsiktig gjeld		722 640	17 575
Sum gjeld		22 272 249	9 807 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 374 568	29 859 894



Organisasjonsnr: 926 888 218
FLORIDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Florida Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 888 218



Resultatregnskap

Florida Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	110
Sum driftsinntekter		0	110
Annen driftskostnad		106 774	152 503
Sum driftskostnader		106 774	152 503
Driftsresultat		-106 774	-152 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		729 943	192 476
Annen finansinntekt		85 409	25 667
Annen finanskostnad		708 578	58
Resultat av finansposter		106 775	218 085
Resultat før skattekostnad		0	65 692
Skattekostnad på resultat	3	-49 685	14 452
Resultat		49 685	51 240
Årsresultat		49 685	51 240
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 685	51 240
Sum overføringer	4	49 685	51 240



Balanse

Florida Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	674 405	90 000
Lån til foretak i samme konsern		9 740 000	9 740 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 414 405	9 830 000
Sum anleggsmidler		10 414 405	9 830 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 815	0
Konsernfordringer	6	29 695 891	17 098 348
Sum fordringer		29 702 706	17 098 348
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 257 457	2 931 546
Sum omløpsmidler		31 960 163	20 029 894
Sum eiendeler		42 374 568	29 859 894



Balanse

Florida Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	630 000	630 000
Overkurs	4	58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		688 000	688 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 414 319	19 364 634
Sum opptjent egenkapital		19 414 319	19 364 634
Sum egenkapital		20 102 319	20 052 634
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	49 685
Sum avsetning for forpliktelser		0	49 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 549 609	9 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 549 609	9 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 224	17 575
Konserngjeld		667 119	0
Annen kortsiktig gjeld		49 297	0
Sum kortsiktig gjeld		722 640	17 575
Sum gjeld		22 272 249	9 807 260
Sum egenkapital og gjeld		42 374 568	29 859 894



Balanse

Florida Eiendom AS

Ask, 28.06.2024

Styret i Florida Eiendom AS

Annette Jensen
styreleder/daglig leder

Anne Gry Tveit
styremedlem

Jesper Jensen
styremedlem

Ann Emelie Tveit
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring i utsatt skatt	-49 685	14 452
Sum skattekostnad	-49 685	14 452

Utsatt skattefordel 0 -49 685

Midlertidig forskjell knyttet gjeld etter fordringsmodellen er ført bort som følge av overgangsregelen til endringen i skatteloven § 11-7 annet ledd fra inntektsåret 2023.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	630 000	58 000	19 364 634	20 052 634
Årets resultat	0	0	-680 258	-680 258
Konsernbidrag	0	0	729 943	729 943
Pr 31.12.2023	630 000	58 000	19 414 319	20 102 319

Note 5 Aksjer i datterselskap

Navn på selskap	Anskaffelses-tidspunkt	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Kronstadveien 17 AS	12.10.2021	100 %	30 000	30 000
Liaveien 6 AS	18.05.2021	100 %	30 000	30 000
Strømgata AS	10.11.2023	100 %	584 405	584 405
Ask Matogprat AS	18.05.2021	100 %	30 000	30 000
Sum			674 405	674 405



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med nærstående

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Kronstadveien 17 AS	4 517 873	4 517 873
Liaveien 6 AS	2 113 931	3 133 988
Ask Matogprat AS	7 946 095	9 446 487
Strømgata AS	15 117 992	0
Sum	29 695 891	17 098 348

	Andre langsiktige fordringer	
	2023	2022
Kronstadveien 17 AS	9 740 000	9 740 000
Sum	9 740 000	9 740 000

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Kronstadveien 17 AS	667 119	0
Ask Matogprat AS	0	0
Sum	667 119	0

Selskapet har mottatt tilsammen 729 943 i konsernbidrag fra Liaveien 6 AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Florida Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 000	21	63 000
B-aksjer	27 000	21	567 000
Sum	30 000	42	630 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Annette Jensen	15 000	50%	50%
Anne Gry Tveit	15 000	50%	50%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Annette Jensen	styreleder/daglig leder	15 000
Anne Gry Tveit	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Konvertible lån	0
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 549 609
Sum annen langsiktig gjeld	21 549 609
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom i datterselskapene Liaveien 6 AS og Kronstadveien 17 AS	23 854 741
Sum	23 854 741



Florida Eiendom AS Årsregnskap 2023pdf

Name Date
Tveit, Ann Emelie 2024-07-01

Identification

 bankID™ Tveit, Ann Emelie

Name Date
Tveit, Anne Gry 2024-07-02

Identification

 bankID™ Tveit, Anne Gry

Name Date
Jensen, Jesper 2024-07-01

Identification

 bankID™ Jensen, Jesper

Name Date
Jensen, Annette 2024-07-01

Identification

 bankID™ Jensen, Annette



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Florida Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Florida Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Florida Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 02. juli 2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...lorida Eiendom AS 2023

Name	Date
Larsen, Siv Vøllestad	2024-07-03

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))