



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 264 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDENG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 616 760	1 618 648
Sum inntekter		1 616 760	1 618 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	74 868	77 588
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	970 105	1 019 442
Sum kostnader		1 044 973	1 097 030
Driftsresultat		571 787	521 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 097	23 482
Sum finansinntekter		20 097	23 482
Annen finanskostnad		18 462	28 327
Sum finanskostnader		18 462	28 327
Netto finans		1 635	-4 845
Ordinært resultat før skattekostnad		573 422	516 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 422	516 773
Årsresultat		573 422	516 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		573 422	516 773
Sum overføringer og disponeringer		573 422	516 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 157 266	4 157 266
Sum varige driftsmidler		4 157 266	4 157 266
Sum anleggsmidler		4 157 266	4 157 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		349 458	318 948
Sum fordringer		349 458	318 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 531	791 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 531	791 270
Sum omløpsmidler	8	1 547 989	1 110 218
SUM EIENDELER		5 705 256	5 267 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 477 953	2 904 531
Sum opptjent egenkapital		3 477 953	2 904 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 481 153	2 907 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 834 642	2 001 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 834 642	2 001 775
Sum langsiktig gjeld		1 834 642	2 001 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 217	356 735
Annen kortsiktig gjeld		9 243	1 243
Sum kortsiktig gjeld	8	389 461	357 978
Sum gjeld		2 224 103	2 359 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 705 256	5 267 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463417

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 264 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDENG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 950 264 977
AL FREDENG III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 616 760	1 618 648
Sum inntekter		1 616 760	1 618 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	74 868	77 588
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	970 105	1 019 442
Sum kostnader		1 044 973	1 097 030
Driftsresultat		571 787	521 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 097	23 482
Sum finansinntekter		20 097	23 482
Annen finanskostnad		18 462	28 327
Sum finanskostnader		18 462	28 327
Netto finans		1 635	-4 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
		573 422	516 773
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		573 422	516 773
Årsresultat		573 422	516 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		573 422	516 773
Sum overføringer og disponeringer		573 422	516 773



Organisasjonsnr: 950 264 977
AL FREDENG III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 4 157 266 4 157 266
Sum varige driftsmidler 4 157 266 4 157 266

Sum anleggsmidler 4 157 266 4 157 266

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 349 458 318 948
Sum fordringer 349 458 318 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 198 531 791 270

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 198 531 791 270

Sum omløpsmidler 8 1 547 989 1 110 218

SUM EIENDELER 5 705 256 5 267 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 200 3 200
Sum innskutt egenkapital 3 200 3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 477 953 2 904 531
Sum opptjent egenkapital 3 477 953 2 904 531

Sum egenkapital 3 481 153 2 907 731

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 6,9 1 834 642 2 001 775

Sum annen langsiktig gjeld 1 834 642 2 001 775



Sum langsiktig gjeld		1 834 642	2 001 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 217	356 735
Annen kortsiktig gjeld		9 243	1 243
Sum kortsiktig gjeld	8	389 461	357 978
Sum gjeld		2 224 103	2 359 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 705 256	5 267 484



Organisasjonsnr: 950 264 977
AL FREDENG III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Fredeng III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Fredeng III Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 573 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PGHFQ-EJZ3-14TD-E55T-K7T1W-TP3W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Al Fredeng III Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 14. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PGHFQ-EJZ3-14TDI-E555T-K7T1W-TXP3W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-14 16:29:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: PGGHQ-EJZ3-14TD-E55ST-K7T1W-TXP3W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 428 276	1 428 276	1 428 276	1 428 276
Inndekning av finanskostnader		185 984	187 872	189 312	182 195
Andre driftsinntekter		2 500	2 500	15 500	2 500
Sum inntekter		1 616 760	1 618 648	1 633 088	1 612 971
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 483	3 483	3 483	3 831
Styrehonorar	1	68 000	68 000	68 000	68 000
Forretningsførerhonorar		82 507	82 508	82 500	85 000
Forkjøpsretts honorar BBL		0	0	14 650	15 088
Kontigent boligbyggelag		14 400	11 200	14 400	14 400
Andre lønnskostnader	7	-2 720	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	9 588	9 588	9 588	9 588
Vedlikehold	3	24 889	33 686	144 000	144 000
Innleid hjelp	11	41 563	94 000	96 000	90 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		180 228	173 828	177 000	185 000
Forsikring		143 877	132 145	144 000	149 000
Kommunale avgifter	4	432 952	447 769	462 000	451 000
Strøm, fyring fellesanlegg		6 812	4 721	4 700	5 400
Verktøy, driftsmatриell, inventar		8 219	4 913	0	0
Drift maskiner		475	1 120	1 000	500
Andre driftsutgifter	5	30 700	28 723	21 000	30 000
Bomiljø		0	1 346	6 400	6 400
Sum driftskostnader		1 044 973	1 097 030	1 248 721	1 257 207
Driftsresultat		571 787	521 618	384 367	355 764
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 232	6 725	3 000	0
Kundeutbytte		17 865	16 757	0	14 388
Rentekostnad		18 462	28 327	26 112	9 688
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 635	-4 845	-23 112	4 700
Årsresultat		573 422	516 773	361 255	360 464
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		573 422	516 773	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	4 157 266	4 157 266
Sum anleggsmidler		4 157 266	4 157 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 243	1 243
Andre fordringer		340 215	317 705
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 198 531	791 270
Sum omløpsmidler	8	1 547 989	1 110 218
SUM EIENDELER		5 705 256	5 267 484



Balance

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		3 477 953	2 904 531
Sum egenkapital		3 481 153	2 907 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	749 842	916 975
Borettsinnskudd	9	1 084 800	1 084 800
Sum langsiktig gjeld		1 834 642	2 001 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 217	356 735
Annen kortsiktig gjeld		9 243	1 243
Sum kortsiktig gjeld	8	389 461	357 978
Sum gjeld		2 224 103	2 359 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 705 256	5 267 484

Gjøvik 13.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anita Arnesen
Styreleder

Werner Ekren
Styremedlem

Elin Helgesen
Styremedlem



Noter Fredeng 3 Borettslag orgnr: 950 264 977

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 68 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 3 483,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	13 386
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 750
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 767
6620 Vedlikehold utstyr	3 986
Sum	24 889

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Fredeng 3 Borettslag orgnr: 950 264 977

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	162 311
7762 Vannavgift	84 048
7763 Avløpsavgift	103 544
7764 Feieavgift	20 625
7765 Renovasjonsavgift	62 423
Sum	432 952

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	18 899
7720 Kostnader generalforsamling	1 632
7770 Gebyr - bank	279
7790 Driftskostnader	9 329
7792 Lyspærer, lysrør etc.	561
Sum	30 700

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehabilitering tak
Låne nummer:	61778149655
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.37 %
Beregnet innfridd:	31.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 650 000
Lånesaldo 01.01:	916 975
Avdrag i perioden:	167 133
Lånesaldo 31.12:	749 842

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778149655	32	23 433	749 856

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-2 720
5400 Arbeidsgiveravgift	9 588
Sum	6 868

11 Fredeng 3 Borettslag



Noter Fredeng 3 Borettslag orgnr: 950 264 977

Note 7 - Personalkostnader

11 Fredeng 3 Borettslag



Noter Fredeng 3 Borettslag orgnr: 950 264 977

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	752 240	396 019
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	573 422	516 773
Avdrag langsiktig lån	-167 133	-160 552
B. Årets endring disponible midler	406 289	356 221
C. Disponible midler 31.12	1 158 529	752 240

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	349 459	318 947
Bankinnskudd og kontanter	1 198 531	791 270
Sum omløpsmidler	1 547 989	1 110 218
Kortsiktig gjeld	-389 461	-357 978
Disponible midler	1 158 529	752 240

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1972 er kr 1 084 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3 974 000	0	3 974 000	1972
Gatelys	55 266	0	55 266	1991
Søppelhus/boder	128 000	0	128 000	2000
Sum bygninger	4 157 266	0	4 157 266	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	41 563
Sum	41 563



Resultat og balanse med noter for Fredeng 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredeng 3 Borettslag

Styreleder	Anita Arnesen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Elin Helgesen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Werner Ekren (sign.)	13.04.2021