



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 845 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedsbergvegen 19
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rando Reiman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 266 257	1 394 510
Annen driftsinntekt		111 115	
Sum inntekter		1 377 372	1 394 510
Kostnader			
Varekostnad			6 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 100	259 000
Annen driftskostnad	2	568 481	349 184
Sum kostnader		826 581	614 746
Driftsresultat		550 791	779 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 566	4 028
Sum finansinntekter		4 566	4 028
Annen rentekostnad		847 561	613 903
Sum finanskostnader		847 561	613 903
Netto finans		-842 995	-609 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 204	169 889
Skattekostnad på resultat	3	-15 642	46 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 562	123 815
Årsresultat	4	-276 562	123 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 562	123 815
Totalresultat		-276 562	123 815
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-276 562	123 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-276 562	123 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 169 100	15 469 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	10 169 100	15 469 000
Sum anleggsmidler		10 169 100	15 469 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 753	8 600
Andre kortsiktige fordringer		1 544 142	47 112
Sum fordringer		1 574 896	55 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 961	312 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 961	312 286
Sum omløpsmidler		1 682 857	367 998
SUM EIENDELER		11 851 957	15 836 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	1 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 059	400 620
Sum opptjent egenkapital		124 059	400 620
Sum egenkapital	4	154 059	1 930 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		15 642
Sum avsetninger for forpliktelser			15 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 712 940	12 868 426
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 212 940	12 868 426
Sum langsiktig gjeld		9 212 940	12 884 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 474	13 164
Betalbar skatt	3		220 827
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 475 484	288 319
Sum kortsiktig gjeld		2 484 958	1 022 310
Sum gjeld		11 697 898	13 906 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 851 957	15 836 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564844

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 845 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedsbergvegen 19
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rando Reiman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 845 222
REIMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 266 257	1 394 510
Annen driftsinntekt		111 115	
Sum inntekter		1 377 372	1 394 510
Kostnader			
Varekostnad			6 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 100	259 000
Annen driftskostnad	2	568 481	349 184
Sum kostnader		826 581	614 746
Driftsresultat		550 791	779 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 566	4 028
Sum finansinntekter		4 566	4 028
Annen rentekostnad		847 561	613 903
Sum finanskostnader		847 561	613 903
Netto finans		-842 995	-609 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-15 642	46 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 562	123 815
Årsresultat	4	-276 562	123 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 562	123 815
Totalresultat		-276 562	123 815
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-276 562	123 815
Sum overføringer og disponeringer		-276 562	123 815



Organisasjonsnr: 814 845 222
REIMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 10 169 100 15 469 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 5 10 169 100 15 469 000

Sum anleggsmidler 10 169 100 15 469 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 753 8 600

Andre kortsiktige 1 544 142 47 112

fordringer 1 574 896 55 712

Sum fordringer 1 574 896 55 712

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 107 961 312 286

l. 107 961 312 286

Sum bankinnskudd, 107 961 312 286

kontanter og lignende 107 961 312 286

Sum omløpsmidler 1 682 857 367 998

SUM EIENDELER 11 851 957 15 836 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 1 530 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 1 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 124 059 400 620



Sum opptjent egenkapital		124 059	400 620
Sum egenkapital	4	154 059	1 930 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		15 642
Sum avsetninger for forpliktelseser			15 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 712 940	12 868 426
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 212 940	12 868 426
Sum langsiktig gjeld		9 212 940	12 884 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 474	13 164
Betalbar skatt	3		220 827
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 475 484	288 319
Sum kortsiktig gjeld		2 484 958	1 022 310
Sum gjeld		11 697 898	13 906 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 851 957	15 836 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 814 845 222
REIMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Reiman Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 845 222



RESULTATREGNSKAP

REIMAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 266 257	1 394 510
Annen driftsinntekt		111 115	0
Sum driftsinntekter		1 377 372	1 394 510
Varekostnad		0	6 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 100	259 000
Annen driftskostnad	2	568 481	349 184
Sum driftskostnader		826 581	614 746
Driftsresultat		550 791	779 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 566	4 028
Annen rentekostnad		847 561	613 903
Resultat av finansposter		-842 995	-609 875
Resultat før skattekostnad		-292 204	169 889
Skattekostnad på resultat	3	-15 642	46 074
Resultat		-276 562	123 815
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-276 562	123 815
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-276 562	123 815
Sum overføringer		-276 562	123 815



BALANSE

REIMAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 169 100	15 469 000
Sum varige driftsmidler	1, 5	10 169 100	15 469 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 169 100	15 469 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 753	8 600
Andre kortsiktige fordringer		1 544 142	47 112
Sum fordringer		1 574 896	55 712
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 961	312 286
Sum omløpsmidler		1 682 857	367 998
Sum eiendeler		11 851 957	15 836 998



BALANSE

REIMAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	1 530 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		124 059	400 620
Sum opptjent egenkapital		124 059	400 620
Sum egenkapital	4	154 059	1 930 620
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	15 642
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 642
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 712 940	12 868 426
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 212 940	12 868 426
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 474	13 164
Betalbar skatt	3	0	220 827
Konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 475 484	288 319
Sum kortsiktig gjeld		2 484 958	1 022 319
Sum gjeld		11 697 898	13 906 378
Sum egenkapital og gjeld		11 851 957	15 836 998

Brumunddal, 24.06.2024
Styret i Reiman Eiendom AS

Rando Reiman
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 058 423	60 631	90 174	16 209 228
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	177 085			177 085
- Avgang i året	5 337 944			5 337 944
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 897 564	60 631	90 174	11 048 369
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	752 964	36 131	90 174	879 269
= Bokført verdi 31.12.23	10 144 600	24 500	0	10 169 100
Årets ordinære avskrivninger	252 100	6 000		258 100
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år	5 år	



Note 2 Lønn og annen driftskostnad

Reiman Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Reiman Eiendom AS har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	119 143
Endring i utsatt skattefordel	-15 642	-73 069
Skattekostnad ordinært resultat	-15 642	46 074
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-292 204	169 889
Permanente forskjeller	3 796	-42
Endring i midlertidige forskjeller	222 732	371 711
Skattepliktig inntekt	-65 675	541 559
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	220 827
Sum betalbar skatt i balansen	0	220 827

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-660 245	-564 665	95 579
Gevinst – og tapskonto	508 613	635 766	127 153
Sum	-151 632	71 101	222 732
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 675	0	65 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	217 307	0	-217 307
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	71 101	71 101
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	15 642	15 642

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ved endring av inntektsfastsettelsen for 2021 medførte det en økning av betalbar skatt på kr. 101 684.

Endringen er registrert i 2022 direkte mot egenkapitalen og utsatt skatt. Sammenligningstallene for 2021 vil således ikke være oppdaterte med endrede og korrekte tall.

Betalbar skatt i balansen for 2022 utgjorde etter dette; betalbar skatt for 2022 kr. 119 143 og betalbar skatt for 2021 kr. 101 684, totalt kr. 220 827.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital forhøyelse	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 530 000	0	0	400 620	1 930 620
Pr 01.01.2023	1 530 000	0	0	400 620	1 930 620
Kapitalnedsettelse	-1 500 000				-1 500 000
Årets resultat				-276 562	-276 562
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	124 059	154 059



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 712 940	12 868 426
Sum	8 712 940	12 868 426
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 144 600	15 438 500
Sum	10 144 600	15 438 500

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 5 440 891 om mer enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REIMAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REIMAN HOLDING AS	30	100,0	100,0

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er gitt lån fra styreleder og enesaksjonær i Reiman Holding AS på NOK 137 244. Lånet er ikke rente beregnet og det er ikke avtalt avdragstid. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Det er i 2023 registrert kapitalnedsettelse i Reiman Eiendom AS på kr 1 500 000. Beløpet er ikke utbetalt pr 31.12.2023. Det finnes også en fordring mot styreleder på kr 1 500 000. Fordringen er i 2024 gjort opp ved et debitorskifte etter gjennomført kapitalnedsettelse i Reiman Holding AS.