



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 973 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 18 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 180 000 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 180 000 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 42 370 | 42 370 |
| Annen driftskostnad | | 82 237 | 98 652 |
| Sum kostnader | | 124 607 | 141 022 |
| Driftsresultat | | 55 393 | 38 978 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 332 | 903 |
| Sum finansinntekter | | 2 332 | 903 |
| Annen rentekostnad | | 51 | 86 |
| Sum finanskostnader | | 51 | 86 |
| Netto finans | | 2 281 | 817 |
| Resultat før skattekostnad | | 57 674 | 39 795 |
| Skattekostnad på årets resultat | 3 | 10 097 | 3 553 |
| Årsresultat | 4 | 47 577 | 36 242 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 47 577 | 36 242 |
| Totalresultat | | 47 577 | 36 242 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 47 577 | 36 242 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 577 | 36 242 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 571 111 | 613 481 |
| Sum varige driftsmidler | | 571 111 | 613 481 |
| Sum anleggsmidler | | 571 111 | 613 481 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 506 399 | 409 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 506 399 | 409 908 |
| Sum omløpsmidler | | 506 399 | 409 908 |
| SUM EIENDELER | | 1 077 510 | 1 023 389 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 54 815 | 54 815 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 815 | 54 815 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 957 329 | 909 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | 957 329 | 909 752 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 012 144 | 964 567 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 10 097 | 3 553 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 269 | 55 269 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 366 | 58 822 |
| Sum gjeld | | 65 366 | 58 822 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 077 510 | 1 023 389 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377209

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 973 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 18 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 912 973 905
JERNBANEGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 180 000 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 180 000 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 42 370 | 42 370 |
| Annen driftskostnad | | 82 237 | 98 652 |
| Sum kostnader | | 124 607 | 141 022 |
| Driftsresultat | | 55 393 | 38 978 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 332 | 903 |
| Sum finansinntekter | | 2 332 | 903 |
| Annen rentekostnad | | 51 | 86 |
| Sum finanskostnader | | 51 | 86 |
| Netto finans | | 2 281 | 817 |
| Resultat før skattekostnad | | 57 674 | 39 795 |
| Skattekostnad på årets resultat | 3 | 10 097 | 3 553 |
| Årsresultat | 4 | 47 577 | 36 242 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 47 577 | 36 242 |
| Totalresultat | | 47 577 | 36 242 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 47 577 | 36 242 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 577 | 36 242 |



Organisasjonsnr: 912 973 905
JERNBANEGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

571 111

613 481

Sum varige driftsmidler

571 111

613 481

Sum anleggsmidler

571 111

613 481

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

506 399

409 908

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

506 399

409 908

Sum omløpsmidler

506 399

409 908

SUM EIENDELER

1 077 510

1 023 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

54 815

54 815

Sum innskutt egenkapital

54 815

54 815

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

957 329

909 752

Sum opptjent egenkapital

957 329

909 752

Sum egenkapital

4

1 012 144

964 567

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

3

10 097

3 553

Annen kortsiktig gjeld

55 269

55 269

Sum kortsiktig gjeld

65 366

58 822

Sum gjeld

65 366

58 822



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 077 510

1 023 389



Organisasjonsnr: 912 973 905
JERNBANEGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jernbanegata 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 973 905



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEGATA 18 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 180 000 | 180 000 |
| Sum driftsinntekter | | 180 000 | 180 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 42 370 | 42 370 |
| Annen driftskostnad | | 82 237 | 98 652 |
| Sum driftskostnader | | 124 607 | 141 022 |
| Driftsresultat | | 55 393 | 38 978 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 332 | 903 |
| Annen rentekostnad | | 51 | 86 |
| Resultat av finansposter | | 2 281 | 817 |
| Resultat før skattekostnad | | 57 674 | 39 795 |
| Skattekostnad på årets resultat | 3 | 10 097 | 3 553 |
| Årets resultat | | 47 577 | 36 242 |
| Årsresultat | 4 | 47 577 | 36 242 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 47 577 | 36 242 |
| Sum overføringer | | 47 577 | 36 242 |



BALANSE

JERNBANEGATA 18 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 571 111 | 613 481 |
| Sum varige driftsmidler | | 571 111 | 613 481 |
| Sum anleggsmidler | | 571 111 | 613 481 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 506 399 | 409 908 |
| Sum omløpsmidler | | 506 399 | 409 908 |
| Sum eiendeler | | 1 077 510 | 1 023 389 |



BALANSE

JERNBANEGATA 18 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 54 815 | 54 815 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 815 | 54 815 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 957 329 | 909 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | 957 329 | 909 752 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 012 144 | 964 567 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 10 097 | 3 553 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 269 | 55 269 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 366 | 58 822 |
| Sum gjeld | | 65 366 | 58 822 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 077 510 | 1 023 389 |

Mo i Rana, 25.02.2025
Styret i Jernbanegata 18 AS

Svein Per Sivertsen
styreleder



JERNBANEGATA 18 AS

912 973 905

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JERNBANEGATA 18 AS

912 973 905

Note 1 Lønnskostnader

Jernbanegata 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 545 643 | 1 545 643 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 545 643 | 1 545 643 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 974 532 | 974 532 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 571 111 | 571 111 |
| Årets ordinære avskrivninger | 42 370 | 42 370 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 10 097 | 3 553 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 10 097 | 3 553 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 57 674 | 39 795 |
| Permanente forskjeller | -77 | 86 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -11 700 | -23 731 |
| Skattepliktig inntekt | 45 897 | 16 150 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 10 097 | 3 553 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 10 097 | 3 553 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -787 177 | -798 877 | -11 700 |
| Sum | -787 177 | -798 877 | -11 700 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 787 177 | 798 877 | 11 700 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JERNBANEGATA 18 AS

912 973 905

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 54 815 | 0 | 0 | 909 752 | 964 567 |
| Årets resultat | | | | 47 577 | 47 577 |
| Pr 31.12.2024 | 54 815 | 0 | 0 | 957 329 | 1 012 144 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNBANEGATA 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 54 815 | 1,0 | 54 815 |
| Sum | 54 815 | | 54 815 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Svein Sivertsen | 54 815 | 100,0 | 100,0 |