



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 576 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCH INVEST AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 279 150 | 242 396 |
| Sum inntekter | | 279 150 | 242 396 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 85 652 | 81 324 |
| Sum kostnader | 7 | 85 652 | 81 324 |
| Driftsresultat | | 193 498 | 161 073 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 27 |
| Sum finansinntekter | | | 27 |
| Annen rentekostnad | | 150 154 | 121 202 |
| Sum finanskostnader | | 150 154 | 121 202 |
| Netto finans | | -150 154 | -121 175 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 344 | 39 897 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 9 187 | 8 271 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 157 | 31 626 |
| Årsresultat | 1, 9 | 34 157 | 31 626 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 34 157 | 31 626 |
| Totalresultat | | 34 157 | 31 626 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 1 | 34 157 | 31 626 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 157 | 31 626 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 5 920 486 | 5 920 486 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 920 486 | 5 920 486 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 25 040 | 25 040 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 040 | 25 040 |
| Sum anleggsmidler | | 5 945 526 | 5 945 526 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 27 938 | 113 344 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 938 | 113 344 |
| Sum omløpsmidler | | 27 938 | 113 344 |
| SUM EIENDELER | | 5 973 464 | 6 058 870 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 3 | 909 000 | 909 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 909 000 | 909 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 164 319 | 130 162 |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 319 | 130 162 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 | 1 073 319 | 1 039 162 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | 4 815 594 | 4 950 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 815 594 | 4 950 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 815 594 | 4 950 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 299 | |
| Betalbar skatt | 6 | 9 187 | 8 271 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 065 | 61 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 84 551 | 69 708 |
| Sum gjeld | | 4 900 145 | 5 019 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 973 464 | 6 058 870 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507709

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 576 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCH INVEST AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 576 742
HCH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 279 150 | 242 396 |
| Sum inntekter | | 279 150 | 242 396 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 85 652 | 81 324 |
| Sum kostnader | 7 | 85 652 | 81 324 |
| Driftsresultat | | 193 498 | 161 073 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 27 |
| Sum finansinntekter | | | 27 |
| Annen rentekostnad | | 150 154 | 121 202 |
| Sum finanskostnader | | 150 154 | 121 202 |
| Netto finans | | -150 154 | -121 175 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 9 187 | 8 271 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 157 | 31 626 |
| Årsresultat | 1, 9 | 34 157 | 31 626 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 34 157 | 31 626 |
| Totalresultat | | 34 157 | 31 626 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 1 | 34 157 | 31 626 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 157 | 31 626 |



Organisasjonsnr: 917 576 742
HCH INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 5

5 920 486

5 920 486

Sum varige driftsmidler

5 920 486

5 920 486

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

8

25 040

25 040

Sum finansielle

anleggsmidler

25 040

25 040

Sum anleggsmidler

5 945 526

5 945 526

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

27 938

113 344

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

27 938

113 344

Sum omløpsmidler

27 938

113 344

SUM EIENDELER

5 973 464

6 058 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 3

909 000

909 000

Sum innskutt egenkapital

909 000

909 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

164 319

130 162

Sum opptjent egenkapital

164 319

130 162

Sum egenkapital

1

1 073 319

1 039 162

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4, 5 | 4 815 594 | 4 950 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 815 594 | 4 950 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 815 594 | 4 950 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 299 | |
| Betalbar skatt | 6 | 9 187 | 8 271 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 065 | 61 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 84 551 | 69 708 |
| Sum gjeld | | 4 900 145 | 5 019 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 973 464 | 6 058 870 |



Organisasjonsnr: 917 576 742
HCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

HCH Invest AS

Org.nr.: 917 576 742

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

HCH INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 279 150 | 242 396 |
| Sum driftsinntekter | | 279 150 | 242 396 |
| Annen driftskostnad | | 85 652 | 81 324 |
| Sum driftskostnader | 7 | 85 652 | 81 324 |
| Driftsresultat | | 193 498 | 161 073 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 27 |
| Annen rentekostnad | | 150 154 | 121 202 |
| Resultat av finansposter | | -150 154 | -121 175 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 344 | 39 897 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 9 187 | 8 271 |
| Ordinært resultat | | 34 157 | 31 626 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 1, 9 | 34 157 | 31 626 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 1 | 34 157 | 31 626 |
| Sum overføringer | | 34 157 | 31 626 |



BALANSE

HCH INVEST AS

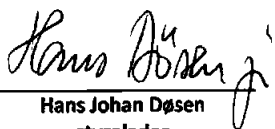
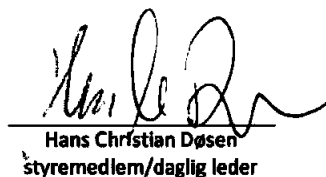
| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 5 920 486 | 5 920 486 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 920 486 | 5 920 486 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 25 040 | 25 040 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 040 | 25 040 |
| Sum anleggsmidler | | 5 945 526 | 5 945 526 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 27 938 | 113 344 |
| Sum omløpsmidler | | 27 938 | 113 344 |
| Sum eiendeler | | 5 973 464 | 6 058 870 |

**BALANSE****HCH INVEST AS**

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1, 3 | 909 000 | 909 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 909 000 | 909 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 164 319 | 130 162 |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 319 | 130 162 |
| Sum egenkapital | 1 | 1 073 319 | 1 039 162 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | 4 815 594 | 4 950 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 815 594 | 4 950 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 299 | 0 |
| Betalbar skatt | 6 | 9 187 | 8 271 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 065 | 61 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 84 551 | 69 708 |
| Sum gjeld | | 4 900 145 | 5 019 708 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 973 464 | 6 058 870 |

Haugesund, 19.06.2022

Styret i HCH Invest AS


Hans Johan Døsen
styreleder
Hans Christian Døsen
styremedlem/daglig leder



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings-tidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 909 000 | 130 162 | 1 039 162 |
| Pr 01.01.2021 | 909 000 | 130 162 | 1 039 162 |
| Årets resultat | | 34 157 | 34 157 |
| Pr 31.12.2021 | 909 000 | 164 319 | 1 073 319 |



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2021

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 5 920 486 | 5 920 486 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 5 920 486 | 5 920 486 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 5 920 486 | 5 920 486 |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HCH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 4 500 | 202,0 | 909 000 |
| Sum | 4 500 | | 909 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| HJD Holding AS | 2 250 | 50,0 | 50,0 |
| Hans Christian Døsen | 2 250 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 4 500 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Hans Christian Døsen | styremedlem/daglig leder | 2 250 |
| Totalt antall aksjer | | 2 250 |

Note 4 Annen langsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 815 594 | 4 950 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 815 594 | 4 950 000 |



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| | |
|--|------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 4 815 594 |
| Sum | 4 815 594 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 5 920 486 |

Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 214 bnr 396 snr. 2 i Oslo kommune pålydende NOK 3.500.000.

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 219 bnr 52 snr. 29 i Oslo kommune pålydende NOK 4.000.000.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 9 187 | 8 271 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 9 187 | 8 271 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 43 344 | 39 897 |
| Permanente forskjeller | -1 587 | -2 301 |
| Skattepliktig inntekt | 41 757 | 37 596 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 9 187 | 8 271 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 9 187 | 8 271 |



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2021

Note 7 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 8 Verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| ACORN CAPITAL II AS | 25 040 | 25 040 |
| Sum | 25 040 | 25 040 |

Note 9 Andre forhold

Viruset (COVID-19) har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å fastslå omfanget og hvilken betydning dette vil få for selskapet. Et mulig utfall er et visst bortfall eller reduksjon av leieinntekter som følge av utfordringer hos leietakere, men dette anser vi som lite sannsynlig i 2022 for HCH Invest AS.