



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 189 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 78
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Zulfikar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 700	2 377 722
Annen driftsinntekt		249 700	369 719
Sum inntekter		495 400	2 747 441
Kostnader			
Varekostnad		578 166	1 796 048
Lønnskostnad	11		171 150
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 817	71 817
Annen driftskostnad	10	90 509	471 879
Sum kostnader		740 493	2 510 893
Driftsresultat		-245 093	236 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	58
Sum finansinntekter		32	58
Annen rentekostnad		152 574	136 963
Sum finanskostnader		152 574	136 963
Netto finans		-152 542	-136 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 634	99 642
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-87 480	24 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 154	75 159
Årsresultat		-310 154	75 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-310 154	75 159
Sum overføringer og disponeringer		-310 154	75 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	121 916	34 436
Sum immaterielle eiendeler		121 916	34 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 087 343	2 159 160
Sum varige driftsmidler		2 087 343	2 159 160
Sum anleggsmidler		2 209 259	2 193 596
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 500	34 900
Sum varer		11 500	34 900
Fordringer			
Kundefordringer	2	18 750	22 500
Andre fordringer		1 783	300 000
Sum fordringer		20 533	322 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 846	143 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 846	143 540
Sum omløpsmidler		38 880	500 940
SUM EIENDELER		2 248 139	2 694 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	3, 4, 5,	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 13	327 257	17 103
Sum opptjent egenkapital		-327 257	-17 103
Sum egenkapital		-227 257	82 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 451 067	2 555 892
Sum annen langsiktig gjeld		2 451 067	2 555 892
Sum langsiktig gjeld		2 451 067	2 555 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 787	-2 215
Skyldige offentlige avgifter		542	57 843
Annen kortsiktig gjeld		15 000	119
Sum kortsiktig gjeld		24 329	55 747
Sum gjeld		2 475 396	2 611 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 248 139	2 694 536



Noter 2019 E-K EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	207 428	3 610 212	3 817 640
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	207 428	3 610 212	3 817 640
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(1 658 480)	(1 658 480)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(1 730 297)	(1 730 297)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	207 428	1 879 915	2 087 343
Årets avskrivninger		(71 817)	(71 817)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	



Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	18 750	22 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	18 750	22 500

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 10 aksjer, pålydende kr 10 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 4 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Zulfiqar, Khurram	10	100,00%
Sum	10	100,00%

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	(17 103)	82 897
Årets resultat		(310 154)	(310 154)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	(327 257)	(227 257)

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 451 067	2 555 892
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 087 343	2 159 160

Av langsiktig gjeld på kr 2 451 067 forfaller kr 1 761 875 om mer enn 5 år.

Note 7 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder/ daglig leder	Khurram Zulfiqar	10

Note 8 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(397 634)	99 642
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 198	20 766
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(120 408)
Årets skattegrunnlag	(377 436)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(87 480)	24 483
Skattekostnad i resultatregnskapet	(87 480)	24 483
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	153 771	133 573	20 198
Skattemessig fremførbart underskudd	(310 299)	(687 735)	377 436
Sum midlertidige forskjeller	(156 528)	(554 162)	397 634
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(34 436)	(121 916)	87 480

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av frie midler.

Note 13 - Udekket tap

Selskapet bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har reelle verdier i eiendom som mer enn oppveier dette. Styret legger dette til grunn for videre drift.