



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 525  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 480 685	5 172 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 480 685</b>	<b>5 172 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	193 097	172 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 175	9 175
Annen driftskostnad	4,5,6	3 760 749	4 182 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 963 021</b>	<b>4 363 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 664</b>	<b>808 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	6 559	14 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 559</b>	<b>14 414</b>
Annen rentekostnad	8	283 860	301 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 860</b>	<b>301 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 301</b>	<b>-286 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 240 363</b>	<b>521 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 240 363</b>	<b>521 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 240 363</b>	<b>521 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	27 526	36 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 526</b>	<b>36 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 826</b>	<b>37 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	260 332	84 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 332</b>	<b>84 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 100 930	1 140 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 100 930</b>	<b>1 140 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 361 262</b>	<b>1 224 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 389 088</b>	<b>1 261 969</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	12	-7 024 331	-8 264 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 024 331</b>	<b>8 264 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 024 331</b>	<b>-8 264 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	8 015 593	9 246 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 015 593</b>	<b>9 246 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 015 593</b>	<b>9 246 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 937	91 739
Annen kortsiktig gjeld	14	101 889	188 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 826</b>	<b>279 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 413 419</b>	<b>9 526 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 389 088</b>	<b>1 261 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 525  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 990 303 525  
JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 480 685	5 172 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 480 685</b>	<b>5 172 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	193 097	172 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 175	9 175
Annen driftskostnad	4,5,6	3 760 749	4 182 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 963 021</b>	<b>4 363 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 664</b>	<b>808 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	6 559	14 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 559</b>	<b>14 414</b>
Annen rentekostnad	8	283 860	301 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 860</b>	<b>301 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 301</b>	<b>-286 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 240 363</b>	<b>521 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 240 363</b>	<b>521 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 240 363</b>	<b>521 159</b>



Organisasjonsnr: 990 303 525  
JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	27 526	36 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 526</b>	<b>36 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 826</b>	<b>37 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	10	260 332	84 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 332</b>	<b>84 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	1 100 930	1 140 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 100 930</b>	<b>1 140 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 361 262</b>	<b>1 224 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 389 088</b>	<b>1 261 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	12	-7 024 331	-8 264 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 024 331</b>	<b>8 264 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 024 331</b>	<b>-8 264 694</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	8 015 593	9 246 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 015 593</b>	<b>9 246 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 015 593</b>	<b>9 246 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 937	91 739
Annen kortsiktig gjeld	14	101 889	188 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 826</b>	<b>279 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 413 419</b>	<b>9 526 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 389 088</b>	<b>1 261 969</b>



Organisasjonsnr: 990 303 525  
JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Juterudåsen Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	5 110 032	4 919 292	5 110 300	5 621 337
Annen driftsinntekt	2	370 653	252 723	169 000	183 000
Sum driftsinntekter		5 480 685	5 172 015	5 279 300	5 804 337
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	193 097	172 587	182 600	222 200
Annen driftskostnad	4	2 041 689	2 325 570	2 225 500	2 489 000
Vedlikehold, innkjøp	5	216 631	1 226 037	710 000	830 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	1 502 429	630 625	1 500 000	0
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	9	9 175	9 175	9 200	0
Sum driftskostnader		3 963 021	4 363 994	4 627 300	3 541 200
Driftsresultat før finansposter		1 517 664	808 021	652 000	2 263 137
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	6 559	14 414	8 000	4 000
Finanskostnad	8	283 860	301 276	331 400	235 000
Sum finansposter		-277 301	-286 862	-323 400	-231 000
Årsresultat		1 240 363	521 159	328 600	2 032 137

Juterudåsen Boligsameie



## Balanse Juterudåsen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Arbeidsmaskiner	9	27 526	36 701
Sum varige driftsmidler		27 526	36 701
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		27 826	37 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		799	16 038
Andre fordringer	10	259 533	68 139
Sum fordringer		260 332	84 177
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 100 930	1 140 791
Sum omløpsmidler		1 361 262	1 224 969
Sum eiendeler		1 389 088	1 261 969

Juterudåsen Boligsameie



## Balanse Juterudåsen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-7 024 331	-8 264 694
Sum egenkapital		-7 024 331	-8 264 694
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	8 015 593	9 246 845
Sum langsiktig gjeld		8 015 593	9 246 845
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 937	91 739
Forskudd felleskostnader		60 653	71 401
Annen kortsiktig gjeld	14	41 236	116 679
Sum kortsiktig gjeld		397 826	279 818
Sum gjeld		8 413 419	9 526 663
Sum egenkapital og gjeld		1 389 088	1 261 969

Juterudåsen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mette Larsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jeanett Rørvig  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Kempe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Lærum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Lien  
Styremedlem

Juterudåsen Boligsameie



## Noter Juterudåsen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	3 593 088	3 593 088	3 592 800	4 201 337
Avdrag ordinære lån	1 204 080	1 022 484	1 204 500	1 185 000
Renter ordinære lån	312 864	303 720	313 000	235 000
<b>Sum</b>	<b>5 110 032</b>	<b>4 919 292</b>	<b>5 110 300</b>	<b>5 621 337</b>



## Noter Juterudåsen Boligsameie

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Bruksrett to-mannsboliger	24 064	24 064	24 000	24 000
Garasjeinntekter	139 300	120 087	120 000	120 000
Oppstillingsplass	0	22 296	0	0
Lagerleie	1 884	1 884	2 000	2 000
Tilskudd ladestasjoner	166 300	50 000	0	0
Strøm el-bil	17 662	0	0	15 000
Portåpner, nøkler o.l.	0	700	0	0
Salg av dører og vindu	0	5 300	0	0
Bidrag til dugnad	9 251	15 200	10 000	10 000
Utleie boder	12 192	12 192	13 000	12 000
Salg av driftsmidler	0	1 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>370 653</b>	<b>252 723</b>	<b>169 000</b>	<b>183 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	71 600	50 600	30 000	54 000
Div lønn ikke feriepenger	17	0	0	0
Påløpte feriepenger	9 880	7 236	0	6 500
Prosjektlønn ladeprosjekt	-41 733	-41 733	0	0
Styrehonorar	129 997	130 000	130 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	21 843	20 953	22 600	26 700
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 393	1 020	0	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	4 512	0	0
Bilgodtgjørelse	101	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>193 097</b>	<b>172 587</b>	<b>182 600</b>	<b>222 200</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte : 0



## Noter Juterudåsen Boligsameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	42 755	45 725	50 000	50 000
Veilys	32 200	31 525	33 000	35 000
Vann- og avløpsavgift	416 988	634 872	508 000	678 000
Feieavgift	575	413	500	0
Renovasjon	422 184	363 000	421 000	487 000
Containerleie	17 555	54 196	55 000	55 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	502 196	502 320	505 000	505 000
Forsikring	262 491	285 543	263 000	260 000
Forvaltning og revisjon	204 896	200 524	202 300	208 500
Innbetalingservice	5 332	5 588	5 700	6 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	19 596	0	0	20 000
Kontingent Vellet	0	1 000	1 000	1 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	89 490	147 816	150 000	150 000
Drift, reparasjon maskiner	1 042	441	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	3 803	3 841	5 000	5 000
Datautgifter o.l	3 158	38 793	5 000	5 000
Telefonutgifter	574	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	978	1 312	5 000	5 000
Leie av lokale	0	765	1 000	1 000
Gebyr	9 137	6 968	7 000	9 500
Blomster/gaver	0	310	1 000	1 000
Annonser	6 238	119	0	0
Diverse	0	0	1 500	1 500
Sum	2 041 689	2 325 570	2 225 500	2 489 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 7 831,-.



## Noter Juterudåsen Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	29 507	58 735	0	0
Materialer, redskap, verktøy	11 016	7 771	0	0
Maling, beis, olje	15 971	197 871	10 000	35 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	486	18 038	0	0
Skilt	1 734	2 144	0	0
Port	19 049	6 651	0	0
Dører/Inngangspartier	0	73 367	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	32 819	0	0	0
Ventilasjon	0	216 579	0	0
VedlikeholdVVS	33 698	15 000	40 000	0
Elektriker, materialer	20 863	0	0	0
El-bil anlegg	1 283	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	40 368	10 862	40 000	50 000
Sand, pukk, salt	240	0	0	0
Asfalt	0	822	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 679	3 750	20 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	85 313	150 000	0
Vedlikehold innvendig anlegg	0	0	0	10 000
Renovasjonsanlegg	0	23 116	0	0
Parkeringsanlegg	0	6 357	0	0
Garasjer	6 038	370 391	0	235 000
Brannsikringsiltak	0	2 902	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	14 158	0	0
Terrasser/balkonger	-15 500	106 182	250 000	300 000
Driftsredskaper	0	1 675	0	0
Traktor	3 808	0	0	0
Gressklipper	10 575	4 354	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>216 631</b>	<b>1 226 037</b>	<b>710 000</b>	<b>830 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Låse, nøkler, ringeanlegg	11 306	0	0	0
Dører/Inngangspartier	1 312 094	0	1 500 000	0
El-bil anlegg	0	588 892	0	0
Asfalt	179 029	0	0	0
Lønnskostnad	0	41 733	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 502 429</b>	<b>630 625</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	817	1 106	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	5 733	13 308	8 000	4 000
Renter plasseringskonto	10	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 559</b>	<b>14 414</b>	<b>8 000</b>	<b>4 000</b>



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	283 860	301 276	331 400	235 000
<b>Sum</b>	<b>283 860</b>	<b>301 276</b>	<b>331 400</b>	<b>235 000</b>

Note 9 - Arbeidsmaskiner

	Ariens snøfreser Rapid Track
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 876
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 876
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 350
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 526
Årets avskrivninger :	9 175
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5



## Noter Juterudåsen Boligsameie

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Fordr. på forvaltningsklienter	0	15 788
Periodisering kostnader	259 533	2 351
Andre kortsiktige fordringer	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>259 533</b>	<b>68 139</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 083 045	1 136 896
Sparebanken Sør	906	896
Skattetrekkskonto	16 979	3 000
<b>Sum</b>	<b>1 100 930</b>	<b>1 140 791</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-8 264 694	-8 785 853
Fra årets resultat	1 240 363	521 159
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-7 024 331</b>	<b>-8 264 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-7 024 331</b>	<b>-8 264 694</b>

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



## Noter Juterudåsen Boligsameie

### Note

#### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>Balanse 2020-12</b>	<b>Balanse 2019-12</b>
Gjeldsbrevlån	5 389 051	5 817 779
Gjeldsbrevlån	1 269 406	1 532 721
Gjeldsbrevlån	568 887	671 489
Gjeldsbrevlån	501 348	565 926
Gjeldsbrevlån	286 901	658 930
<b>Sum</b>	<b>8 015 593</b>	<b>9 246 845</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån

#### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
Gjeld mellomregning	-525	0
Skattetrekk	16 979	3 000
Arbeidsgiveravgift	5 598	5 369
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 393	1 020
Skyldig lønn	0	32 000
Påløpte feriepenger	9 880	7 236
Påløpte renter	7 911	10 684
Annen kortsiktig gjeld	-37 636	0
Avsetning	37 636	56 136
Utleggskonto	0	1 233
<b>Sum</b>	<b>41 236</b>	<b>116 679</b>



## Noter Juterudåsen Boligsameie

### Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering fasade	Maling av fasade	Utskiftning av vindu og terrassedører	Nødvendig vedlikehold	Lån til ladestasjoner
Lånenummer:	<b>83977162850</b>	<b>83977160955</b>	<b>83977149463</b>	<b>83977168379</b>	<b>83977173666</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015	2011	2017	2019
Rentesats:	3.35 %	3.10 %	3.00 %	3.10 %	3.05 %
Betingelser:					Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2025	20.05.2025	20.05.2031	31.10.2027	20.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	2 500 000	9 600 000	700 000	750 000
Lånesaldo 01.01:	671 489	1 532 721	5 817 779	565 926	658 930
Avdrag i perioden:	102 602	263 315	428 728	64 578	372 029
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>568 887</b>	<b>1 269 406</b>	<b>5 389 051</b>	<b>501 348</b>	<b>286 901</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	3 011 040	145 049	0

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977149463	32	45 622	1 459 904
	42	41 534	1 744 428
	32	39 117	1 251 744
	18	37 007	666 126
	8	33 359	266 872
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977160955	32	10 746	343 872
	42	9 783	410 886
	32	9 214	294 848
	18	8 717	156 906
	8	7 858	62 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977162850	32	4 816	154 112
	42	4 384	184 128
	32	4 129	132 128
	18	3 907	70 326
	8	3 522	28 176
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977168379	32	4 244	135 808
	42	3 864	162 288
	32	3 639	116 448
	18	3 443	61 974
	8	3 103	24 824
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977173666	32	2 429	77 728
	42	2 211	92 862
	32	2 082	66 624
	18	1 970	35 460
	8	1 776	14 208



Noter Juterudåsen Boligsameie

**Note 16 - Disponible midler**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	945 150	591 273
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 240 363	521 159
Tilbakeføring avskrivninger	9 175	9 175
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 231 252	-926 457
Opptak lån	0	750 000
Årets endring disponible midler	18 286	353 878
Disponible midler 31.12	963 436	945 150



Resultat og balanse med noter for Juterudåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Juterudåsen Boligsameie**

Styreleder	Mette Larsen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Andre Kempe (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Terje Lærum (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Jeanett Rørvig (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Vegard Lien (sign.)	08.03.2021



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Juterudåsen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Juterudåsen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 240 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: J2EOZ-WY1PT-ZE4YG-BJ5MA-LUOE-G4W73



Revisors beretning - 2020  
Juterudåsen Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J2EOZ-WY1PT-ZE4YG-BJ5MA-LUOE-G4W73



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-11 17:52:38Z



Penneo DokumentID: J2EOZ-WY1PT-ZE4YG-BJ5MA-LUJ0E-GA173

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>