



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 530 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VØYENENGA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O AS Naturbetong  
Sørkedalsveien 7  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suzanne Hiemeyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 153 312	11 964 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 153 312</b>	<b>11 964 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 833 847	2 864 633
Annen driftskostnad	2	1 848 807	1 772 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 682 655</b>	<b>4 637 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 470 657</b>	<b>7 327 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 042	
Annen renteinntekt		25 326	70 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 368</b>	<b>70 693</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 403 150	1 620 231
Annen rentekostnad		19	1 439
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 403 239</b>	<b>1 621 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 371 871</b>	<b>-1 550 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 098 786</b>	<b>5 776 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 341 733	1 270 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 757 053</b>	<b>4 505 618</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 757 053</b>	<b>4 505 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 757 053</b>	<b>4 505 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 757 053</b>	<b>4 505 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		5 545 511	5 218 411
Overført fra annen egenkapital		-788 458	-712 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 757 053</b>	<b>4 505 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	395 693	173 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395 693</b>	<b>173 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	44 042 807	46 809 895
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		66 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>44 042 807</b>	<b>46 876 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 438 500</b>	<b>47 049 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 037	86 654
Andre kortsiktige fordringer		383 779	768 565
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	33 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 566</b>	<b>855 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 320	6 221 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 320</b>	<b>6 221 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 887</b>	<b>7 076 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 319 387</b>	<b>54 126 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	431 610	122 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>533 610</b>	<b>224 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		97 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>97 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>533 610</b>	<b>322 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	38 025 644	37 753 697
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 025 644</b>	<b>37 753 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 025 644</b>	<b>37 753 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	6 467 592	15 827 427
Leverandørgjeld		191 784	149 876
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 069	
Annen kortsiktig gjeld		76 688	73 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 760 133</b>	<b>16 050 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 785 777</b>	<b>53 804 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 319 387</b>	<b>54 126 410</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630366

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 812 530 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VØYENENGA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O AS Naturbetong  
Sørkedalsveien 7  
0369 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Suzanne Hiemeyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 812 530 712  
VØYENENGA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 153 312	11 964 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 153 312</b>	<b>11 964 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 833 847	2 864 633
Annen driftskostnad	2	1 848 807	1 772 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 682 655</b>	<b>4 637 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 470 657</b>	<b>7 327 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 042	
Annen renteinntekt		25 326	70 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 368</b>	<b>70 693</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 403 150	1 620 231
Annen rentekostnad		19	1 439
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 403 239</b>	<b>1 621 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 371 871</b>	<b>-1 550 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 098 786</b>	<b>5 776 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 341 733	1 270 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 757 053</b>	<b>4 505 618</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 757 053</b>	<b>4 505 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 757 053</b>	<b>4 505 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 757 053</b>	<b>4 505 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 545 511	5 218 411
Overført fra annen egenkapital		-788 458	-712 793



Sum overføringer og  
disponeringer

4 757 053

4 505 618



Organisasjonsnr: 812 530 712  
VØYENENGA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	395 693	173 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395 693</b>	<b>173 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	44 042 807	46 809 895
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		66 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>44 042 807</b>	<b>46 876 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 438 500</b>	<b>47 049 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 037	86 654
Andre kortsiktige fordringer		383 779	768 565
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	33 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 566</b>	<b>855 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 320	6 221 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 320</b>	<b>6 221 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 887</b>	<b>7 076 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 319 387</b>	<b>54 126 410</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	431 610	122 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>533 610</b>	<b>224 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		97 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>97 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>533 610</b>	<b>322 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	38 025 644	37 753 697
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 025 644</b>	<b>37 753 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 025 644</b>	<b>37 753 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	6 467 592	15 827 427
Leverandørgjeld		191 784	149 876
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 069	
Annen kortsiktig gjeld		76 688	73 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 760 133</b>	<b>16 050 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 785 777</b>	<b>53 804 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 319 387</b>	<b>54 126 410</b>



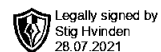
Organisasjonsnr: 812 530 712  
VØYENENGA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Vøyenenga Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 812 530 712**



### Vøyenenga Utvikling AS

Resultatregnskap for 2020

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		12 153 312	11 964 829
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 153 312</b>	<b>11 964 829</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 833 847	2 864 633
Annen driftskostnad	2	1 848 807	1 772 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 682 655</b>	<b>4 637 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 470 657</b>	<b>7 327 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 042	0
Annen renteinntekt		25 326	70 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 403 150	1 620 231
Annen rentekostnad		19	1 439
Annen finanskostnad		70	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 371 871</b>	<b>-1 550 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 098 786</b>	<b>5 776 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 341 733	1 270 908
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 757 053</b>	<b>4 505 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 545 511	5 218 411
Overført fra annen egenkapital		-788 458	-712 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 757 053</b>	<b>4 505 618</b>



### Vøyenenga Utvikling AS

Balanse per 31.12.2020

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	395 693	173 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395 693</b>	<b>173 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	44 042 807	46 809 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	66 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>44 042 807</b>	<b>46 876 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 438 500</b>	<b>47 049 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 037	86 654
Andre kortsiktige fordringer		383 779	768 565
Konsernfordring	6	33 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 566</b>	<b>855 219</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 320	6 221 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 887</b>	<b>7 076 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 319 387</b>	<b>54 126 410</b>



## Vøyenenga Utvikling AS

Balanse per 31.12.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	3	431 610	122 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>533 610</b>	<b>224 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	97 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>97 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>533 610</b>	<b>322 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	38 025 644	37 753 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 025 644</b>	<b>37 753 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	6 467 592	15 827 427
Leverandørgjeld		191 784	149 876
Skyldig offentlige avgifter		24 069	0
Annen kortsiktig gjeld		76 688	73 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 760 133</b>	<b>16 050 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 785 777</b>	<b>53 804 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 319 387</b>	<b>54 126 410</b>

Oslo, 08.07.2021  
Styret i Vøyenenga Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Stig Hvinden  
styreleder



## Vøyenenga Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsern

Det er morselskapet Sandvoldgruppen AS, med adresse Drammensveien 127, 0277 Oslo, som er konsernspiss. Selskapet konsolideres inn i morselskapets konsernregnskap som kan fås utlevert på denne adresse.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000.



## Vøyenenga Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	102 000	122 599	97 469	322 068
Årets resultat			4 757 053	4 757 053
Mottatt konsernbidrag		1 000 000		1 000 000
Avsatt konsernbidrag			-5 545 511	-5 545 511
Overføring fra innskutt EK		-690 989	690 989	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>431 610</b>	<b>0</b>	<b>533 610</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 564 118	1 471 859
Endring i utsatt skattefordel	-222 385	-200 951
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 341 733</b>	<b>1 270 908</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 098 786	5 776 526
Permanente forskjeller	0	328
Endring i midlertidige forskjeller	1 010 842	913 416
Avgitt konsernbidrag	-7 109 629	-6 690 270
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 564 118	1 471 859
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 564 118	-1 471 859
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 798 607	-787 764	1 010 842
<b>Sum</b>	<b>-1 798 607</b>	<b>-787 764</b>	<b>1 010 842</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 798 607</b>	<b>-787 764</b>	<b>1 010 842</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-395 693</b>	<b>-173 308</b>	<b>222 385</b>



## Vøyenenga Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	83 012 619	487 728	83 500 347
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>83 012 619</b>	<b>487 728</b>	<b>83 500 347</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	38 969 811	487 728	39 457 539
= Bokført verdi 31.12.20	<b>44 042 808</b>	<b>0</b>	<b>44 042 808</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 767 087	66 760	2 833 847
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Forretningsbygget er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet, Vøyen Handelssenter AS, med NOK 150 000 000.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Vøyenenga Næringsutvikling AS	33 750	0
<b>Sum</b>	<b>33 750</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Vøyen Handelssenter AS	6 109 629	37 753 697
AS Naturbetong	38 383 607	15 827 427
<b>Sum</b>	<b>44 493 236</b>	<b>53 581 124</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vøyenenga Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	17	102 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>102 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Vøyen Handelssenter AS	6 000	100



## mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Vøyenenga Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vøyenenga Utvikling AS som viser et overskudd på kr 4 757 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no 979 605 994



## mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28.07.2021  
Mazars Revisjon AS

Rune Jalving  
Statsautorisert revisor