



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 593 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Arild Herskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 500	273 000
Annen driftsinntekt	1	323 794	
Sum inntekter		605 294	273 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	2	60 400	64 900
Annen driftskostnad		117 103	89 335
Sum kostnader		177 503	154 235
Driftsresultat		427 792	118 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Sum finansinntekter		7	2
Annen rentekostnad		175 617	114 348
Sum finanskostnader		175 617	114 348
Netto finans		-175 610	-114 346
Ordinært resultat før skattekostnad		252 182	4 419
Skattekostnad	1, 6	-15 610	
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 792	4 419
Årsresultat	7	267 792	4 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 792	4 419
Totalresultat		267 792	4 419
Overføringer og disponeringer			
Overføring udekket tap	7	267 792	4 419
Sum overføringer og disponeringer		267 792	4 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 282	
Sum immaterielle eiendeler		29 282	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	273 608	309 608
Transportmidler	1, 2	111 100	135 500
Sum varige driftsmidler	5	384 708	445 108
Sum anleggsmidler		413 990	445 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 250	28 750
Sum fordringer		6 250	28 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 123	4 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 123	4 600
Sum omløpsmidler		19 373	33 350
SUM EIENDELER		433 363	478 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	382 469	650 262
Sum opptjent egenkapital		-382 469	-650 262
Sum egenkapital		-282 469	-550 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	485 566	625 477
Sum annen langsiktig gjeld		485 566	625 477
Sum langsiktig gjeld		485 566	625 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 290	28 698
Betalbar skatt		16 072	2 400
Skyldig offentlige avgifter		75 203	63 299
Annen kortsiktig gjeld		8 702	308 845
Sum kortsiktig gjeld		230 267	403 243
Sum gjeld		715 833	1 028 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 363	478 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884555

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 593 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA EIENDOM AS
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Arild Herskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 968 593 099
HABA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 500	273 000
Annen driftsinntekt	1	323 794	
Sum inntekter		605 294	273 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	2	60 400	64 900
Annen driftskostnad		117 103	89 335
Sum kostnader		177 503	154 235
Driftsresultat		427 792	118 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Sum finansinntekter		7	2
Annen rentekostnad		175 617	114 348
Sum finanskostnader		175 617	114 348
Netto finans		-175 610	-114 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 6	-15 610	4 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 792	4 419
Årsresultat	7	267 792	4 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 792	4 419
Totalresultat		267 792	4 419
Overføringer og disponeringer			
Overføring udekket tap	7	267 792	4 419
Sum overføringer og disponeringer		267 792	4 419



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	485 566	625 477
Sum annen langsiktig gjeld		485 566	625 477
Sum langsiktig gjeld		485 566	625 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 290	28 698
Betalbar skatt		16 072	2 400
Skyldig offentlige avgifter		75 203	63 299
Annen kortsiktig gjeld		8 702	308 845
Sum kortsiktig gjeld		230 267	403 243
Sum gjeld		715 833	1 028 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 363	478 458



Organisasjonsnr: 968 593 099
HABA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap og noter

Haba Eiendom AS
2020



Haba Eiendom AS

Resultatregnskap 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		281 500	273 000
Annen driftsinntekt	1	323 794	0
Sum driftsinntekter		605 294	273 000
Avskrivninger	2	60 400	64 900
Annen driftskostnad		117 103	89 335
Sum driftskostnader		177 503	154 235
Driftsresultat		427 792	118 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		7	2
Rentekostnad		175 617	114 348
Resultat av finansposter		-175 610	-114 346
Ordinært resultat før skattekostnad		252 182	4 419
Skattekostnad	1, 6	-15 610	0
Ordinært resultat		267 792	4 419
Årsresultat	7	267 792	4 419
Overføringer			
Overføring udekket tap	7	-267 792	-4 419
Sum overføringer		267 792	4 419



Haba Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.20

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		29 282	0
Sum immaterielle eiendeler		29 282	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	273 608	309 608
Transportmidler	1, 2	111 100	135 500
Sum varige driftsmidler	5	384 708	445 108
Sum anleggsmidler		413 990	445 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 250	28 750
Sum fordringer		6 250	28 750
Bankinnskudd		13 123	4 600
Sum omløpsmidler		19 373	33 350
Sum eiendeler		433 363	478 458



Haba Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.20

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Udekket tap	7	-382 469	-650 262
Sum egenkapital		-282 469	-550 262
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	485 566	625 477
Sum annen langsiktig gjeld		485 566	625 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 290	28 698
Betalbar skatt		16 072	2 400
Skyldig offentlige avgifter		75 203	63 299
Annen kortsiktig gjeld		8 702	308 845
Sum kortsiktig gjeld		230 267	403 243
Sum gjeld		715 833	1 028 720
Sum egenkapital og gjeld		433 363	478 458

Eide, 31.08.2021

Nils Arne Herskedal
styreleder

Trygve Arild Herskedal
styremedlem



Haba Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Inventar og utstyr avskrives lineært over antatt økonomisk levetid, jf. note 2.

Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

2. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner, biler og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	125 908	1 065 478	811 442	2 002 828
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	125 908	1 065 478	811 442	2 002 828
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	881 778	675 942	1 557 720
Årets avskrivninger	0	36 000	24 400	60 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	917 778	700 342	1 618 120
Bokført verdi pr 31.12.2020	125 908	147 700	111 100	384 708
Avskrivningssats		4 %	20 %	



Haba Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

3. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i 2020.

4. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer:	Eierandel:
Trygve Herskedal	78	78 %
Nils Arne Herskedal	20	20 %
Oddvar Halås	2	2 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

5. Pantestillelser

	2020	2019
<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	485 566	625 477
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler	384 708	445 108

6. Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	13 672
Endring utsatt skatt	-29 282
	<u>-15 610</u>

Utsatt skatt	1/1	31/12	Endring
Netto forskjell	-323 136	-133 099	190 037
Utsatt skatt, 22/22 %	-71 090	-29 282	41 808

Utsatt skattefordel var ikke bokført i 2019.



Haba Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2020

7. Egenkapital	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31/12. 2019	100 000	-605 262	-550 262
Årets resultat		262 792	267 792
Pr. 31/12. 2020	100 000	-382 469	-282 469