



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 638 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEHMKUHLSTRANDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 481 882	3 875 115
Andre driftsinntekter		23 472	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 505 354</b>	<b>3 875 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	428 000
Annen driftskostnad	2	368 388	324 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 388</b>	<b>752 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 096 966</b>	<b>3 122 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 333
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 333</b>
Annen rentekostnad			58
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>58</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 096 966</b>	<b>3 124 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	461 321	687 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 635 645</b>	<b>2 436 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 635 645</b>	<b>2 436 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 635 645</b>	<b>2 436 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		493 506	1 583 322
Overføringer annen egenkapital		1 142 139	853 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 635 645</b>	<b>2 436 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	25 548 402	25 588 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 548 402</b>	<b>25 588 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 548 402</b>	<b>25 588 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	5	43 990 652	41 761 266
<b>Sum varer</b>		<b>43 990 652</b>	<b>41 761 266</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 893	1 221 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 893</b>	<b>1 221 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 170	1 092 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 170</b>	<b>1 092 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 390 715</b>	<b>44 074 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 939 117</b>	<b>69 663 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	853 067	853 067
Overkurs	7	13 093 249	13 093 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 946 316</b>	<b>13 946 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 667 406	2 525 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 667 406</b>	<b>2 525 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 613 722</b>	<b>16 471 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 871 085	2 548 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 871 085</b>	<b>2 548 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	47 790 527	46 830 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 790 527</b>	<b>46 830 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 661 612</b>	<b>49 379 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	872 640	577 197
Betalbar skatt		15	11
Skyldig offentlige avgifter		23 342	228 744
Kortsiktig konserngjeld	4	632 700	2 029 900
Annen kortsiktig gjeld		135 087	976 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 663 784</b>	<b>3 812 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 325 396</b>	<b>53 191 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 939 117</b>	<b>69 663 380</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187592

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 638 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEHMKUHLSTRANDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 915 638 325  
LEHMKUHLSTRANDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 481 882	3 875 115
Andre driftsinntekter		23 472	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 505 354</b>	<b>3 875 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	428 000
Annen driftskostnad	2	368 388	324 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 388</b>	<b>752 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 096 966</b>	<b>3 122 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 333
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 333</b>
Annen rentekostnad			58
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>58</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	461 321	687 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 635 645</b>	<b>2 436 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 635 645</b>	<b>2 436 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 635 645</b>	<b>2 436 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		493 506	1 583 322
Overføringer annen egenkapital		1 142 139	853 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 635 645</b>	<b>2 436 889</b>



Organisasjonsnr: 915 638 325  
LEHMKUHLSTRANDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 25 548 402 25 588 402  
Sum varige driftsmidler 25 548 402 25 588 402

Sum anleggsmidler 25 548 402 25 588 402

#### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjekter i arbeid 5 43 990 652 41 761 266  
Sum varer 43 990 652 41 761 266

#### Fordringer

Kundefordringer 166 893 1 221 111  
Sum fordringer 166 893 1 221 111

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 233 170 1 092 600  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 233 170 1 092 600

Sum omløpsmidler 44 390 715 44 074 977

SUM EIENDELER 69 939 117 69 663 380

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 853 067 853 067  
Overkurs 7 13 093 249 13 093 249  
Sum innskutt egenkapital 13 946 316 13 946 316

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 667 406 2 525 267  
Sum opptjent egenkapital 3 667 406 2 525 267

Sum egenkapital 17 613 722 16 471 583

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 871 085	2 548 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 871 085</b>	<b>2 548 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	47 790 527	46 830 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 790 527</b>	<b>46 830 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 661 612</b>	<b>49 379 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	872 640	577 197
Betalbar skatt		15	11
Skyldig offentlige avgifter		23 342	228 744
Kortsiktig konserngjeld	4	632 700	2 029 900
Annen kortsiktig gjeld		135 087	976 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 663 784</b>	<b>3 812 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 325 396</b>	<b>53 191 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 939 117</b>	<b>69 663 380</b>



Organisasjonsnr: 915 638 325  
LEHMKUHLSTRANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lehmkuhlstranden AS**

Org. nr. 915 638 325

Perneo Dokumentnr/Id: WP1EY-4CCA6-CTIAG-ZDXY8-L4DUM-ZTD4V



## Lehmkuhlstranden AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 481 882	3 875 115
Andre driftsinntekter		23 472	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 505 354</b>	<b>3 875 115</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	428 000
Annen driftskostnad	2	368 388	324 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>408 388</b>	<b>752 186</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 096 966</b>	<b>3 122 929</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		0	1 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 333</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		0	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>58</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>1 275</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 096 966</b>	<b>3 124 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	461 321	687 315
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 635 645</b>	<b>2 436 889</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 635 645</b>	<b>2 436 889</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		493 506	1 583 322
Overføringer annen egenkapital		1 142 139	853 567
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 635 645</b>	<b>2 436 889</b>

Femno Dokumentnøkkel: WP1EY-4CCAG-CTIAG-ZDXY8-L4DUM-ZYD4V



Lehmkuhlstranden AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tørnter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	25 548 402	25 588 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 548 402</b>	<b>25 588 402</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 548 402</b>	<b>25 588 402</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	5	43 990 653	41 761 266
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 893	1 221 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 893</b>	<b>1 221 111</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 170	1 092 600
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 390 715</b>	<b>44 074 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 939 117</b>	<b>69 663 380</b>

Penneo Dokumentnr: WP1EY-4CCA6-CT1AG-ZDYX8-L4DUM-ZYD4V



## Lehmkuhlstranden AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	853 067	853 067
Overkurs	7	13 093 249	13 093 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 946 316</b>	<b>13 946 316</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 667 406	2 525 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 667 406</b>	<b>2 525 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 613 722</b>	<b>16 471 583</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 871 085	2 548 962
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 871 085</b>	<b>2 548 962</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	47 790 527	46 830 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 790 527</b>	<b>46 830 094</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>50 661 612</b>	<b>49 379 056</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	872 640	577 197
Betalbar skatt	3	15	11
Skyldig offentlige avgifter		23 342	228 744
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	632 700	2 029 900
Annen kortsiktig gjeld		135 087	976 889
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 663 784</b>	<b>3 812 741</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>52 325 396</b>	<b>53 191 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 939 117</b>	<b>69 663 380</b>

Asker, 1. mars 2022

I styret for Lehmkuhlstranden AS

Lasse Lundhaug  
Styrets lederHenrik Schüssler  
StyremedlemGaute Henriksen  
Daglig leder



## *Lehmkuhlstranden AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lehmkuhlstranden AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	16 541 949	9 331 202	25 873 151
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 541 949	9 331 202	25 873 151
Akkumulerte oppskrivninger 31.12.2021	8 941 330	0	8 941 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-9 266 079	-9 266 079
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	25 483 279	65 123	25 548 402
Årets ordinære avskrivninger	0	40 000	40 000
Avskrivningssats lineære avskrivninger		5% - 10%	

## NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11.100, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er med delvis fradrag for inngående merverdiavgift.

## NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	15	11
For mye avsatt skatt tidligere år	-11	-10
Skatt av avsatt konsernbidrag	139 194	446 578
Endring utsatt skatt	322 123	240 736
Skattekostnad	461 321	687 315
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	13 050 389	11 586 193
Utsatt skatt (skattefordel)	2 871 085	2 548 962

*Lehmkuhlstranden AS***NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD**

<b>Mellomværende med konsernselskap :</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld Lehmkuhl Holding AS	47 790 527	46 830 094
Leverandørgjeld Profier AS	750 000	375 000
Avsatt konsernbidrag	632 700	2 029 900
<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt	25 483 279	25 483 279
Næringsbygg	65 123	105 123
Sum	25 548 402	25 588 402

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i Lehmkuhl Holding AS.

**NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID**

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bergen kommune.

**NOTE 6 AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er fordelt på 853 067 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Andel</b>
Lehmkuhl Holding AS	853 067	100,0 %

Lehmkuhlstranden AS er et datterselskap til Lehmkuhl Holding AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Profier Gruppen AS.

**NOTE 7 EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2020	853 067	13 093 249	2 525 267	16 471 583
Avsatt netto konsernbidrag			-493 506	-493 506
Årets resultat			1 635 645	1 635 645
Egenkapital 31.12.2021	853 067	13 093 249	3 667 406	17 613 722

Penneo Dokumentnr: WP1EY-4CCAS-CTIAG-Z0YX8-L4DUM-ZYD4V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-03-03 08:04:04 UTC



### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-03 10:22:14 UTC



### Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 46.66.xxx.xxx

2022-03-04 10:35:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WP1EY-4CCA6-CT1AG-ZDYX8-L4DUM-ZYD4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lehmkuhlstranden AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Lehmkuhlstranden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 960 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZSDN3-6W0Y-88YX-A02EY-435GP-EVMCG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lehmkuhlstranden AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 1. mars 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZSDNS-6WQY-88YX-A02EY-43SGF-EVMC6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-08 07:28:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSDNS-6WQY-88YUX-AD2EY-43SGP-EVMC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>