



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 422 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tempevegen 41
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	46 184	28 129
Sum kostnader		46 184	28 129
Driftsresultat		-46 184	-28 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 526 942	2 800 000
Annen renteinntekt		91 601	33 218
Sum finansinntekter		7 618 543	2 833 218
Annen rentekostnad		82 459	32 031
Sum finanskostnader		82 459	32 031
Netto finans		7 536 084	2 801 187
Ordinært resultat før skattekostnad		7 489 900	2 773 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 489 900	2 773 058
Årsresultat		7 489 900	2 773 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	1 800 000
Annen egenkapital		489 900	973 058
Sum overføringer og disponeringer		7 489 900	2 773 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	380 000	380 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		410 000	380 000
Sum anleggsmidler		410 000	380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			8 292
Konsernfordringer	9	11 723 804	6 005 272
Sum fordringer		11 723 804	6 013 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 217	39 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 217	39 175
Sum omløpsmidler		11 730 021	6 052 739
SUM EIENDELER		12 140 021	6 432 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 189 095	1 699 195
Sum opptjent egenkapital		2 189 095	1 699 195
Sum egenkapital	8	2 289 095	1 799 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	1 534 822	2 833 544
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 822	2 833 544
Sum langsiktig gjeld		1 534 822	2 833 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	
Utbytte		7 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 307 854	
Sum kortsiktig gjeld		8 316 104	1 800 000
Sum gjeld		9 850 926	4 633 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 140 021	6 432 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347077

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 422 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tempevegen 41
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 422 936
HOFSTAD BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	46 184	28 129
Sum kostnader		46 184	28 129
Driftsresultat		-46 184	-28 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 526 942	2 800 000
Annen renteinntekt		91 601	33 218
Sum finansinntekter		7 618 543	2 833 218
Annen rentekostnad		82 459	32 031
Sum finanskostnader		82 459	32 031
Netto finans		7 536 084	2 801 187
Ordinært resultat før skattekostnad		7 489 900	2 773 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 489 900	2 773 058
Årsresultat		7 489 900	2 773 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	1 800 000
Annen egenkapital		489 900	973 058
Sum overføringer og disponeringer		7 489 900	2 773 058



Organisasjonsnr: 994 422 936
HOFSTAD BYGGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		380 000	380 000
Investering i annet foretak i samme konsern 2		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		410 000	380 000
Sum anleggsmidler		410 000	380 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			8 292
Konsernfordringer 9		11 723 804	6 005 272
Sum fordringer		11 723 804	6 013 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 217	39 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 217	39 175

Sum omløpsmidler 11 730 021 6 052 739

SUM EIENDELER 12 140 021 6 432 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 1		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 189 095	1 699 195
Sum opptjent egenkapital		2 189 095	1 699 195

Sum egenkapital 8 2 289 095 1 799 195

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	1 534 822	2 833 544
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 822	2 833 544
Sum langsiktig gjeld		1 534 822	2 833 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	
Utbytte		7 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 307 854	
Sum kortsiktig gjeld		8 316 104	1 800 000
Sum gjeld		9 850 926	4 633 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 140 021	6 432 739



Organisasjonsnr: 994 422 936
HOFSTAD BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hofstad, Roy (Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	9375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	9375.00

Alle beløp er ink.mva

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byggmester Hofstad AS, Tempeveien 41, 7037 Trondheim	100.00%	100.00%	10566022.00	6444228.00
Hofstad VVS AS, Tempeveien 41, 7037 Trondheim	100.00%	100.00%	1316870.00	905483.00
Magnus Blindes vei 13 AS, 7037 Trondheim	100.00%	100.00%	-1422309.00	-541006.00
Hofstad Boxing Team AS, 7037 Trondheim	100.00%	100.00%	-315238.00	-289003.00
Nidaros Elektro AS, Sverre Svendsens veg 38, 7055 Trondheim	50.00%	50.00%		
Øvre Ferstadsveg 16B AS, Tempeveien 41, 7037 Trondheim	100.00%	100.00%	24229.00	-201.00



Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hofstad Byggetvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hofstad Byggetvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7EC83-X76ÜL-JZZE8-W6ZT7-D6OGI-E18PQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 13:00:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7EC83-X76UL-JZZE8-W6ZT7-D6OGL-E18PQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

Hofstad Byggutvikling AS, 994 422 936

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hofstad, Roy (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 2 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretningssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Byggmester Hofstad AS	Trondheim	100 %	2 993 472	6 517 345
Hofstad VVS AS	Trondheim	100 %	316 870	905 483
Magnus Blindes vei 13 AS	Trondheim	100 %	30 000	-221 498
Hofstad Boxing Team AS	Trondheim	100 %	-315 238	-289 003
Nidaros Elektro AS	Trondheim	50 %	-29 814	85 045
Øvre Ferstadsveg 16B AS	Trondheim	100 %	24 229	-207

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 500	9 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	9 375

Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er ink.mva

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(26 942)	0	(26 942)
Netto forskjeller	(26 942)	0	(26 942)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 942	0	26 942
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 699 195	1 799 195
Årets resultat		7 489 900	7 489 900
Avsatt utbytte		(7 000 000)	(7 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 189 095	2 289 095

Note 9 - Konsernfordringer

Foretak	2020	2019
Byggmester Hofstad AS	7 526 942	2 800 000
Magnus Blindes veg 13 AS	3 837 280	3 053 647
Nidaros Elektro AS	359 582	151 625
Sum	11 723 804	6 005 272

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Foretak	2020	2019
Byggmester Hofstad AS	1 534 822	2 833 544

Note 11 - Gjeld til aksjonær

Aksjonær	2020	2019
Roy Hofstad	1 307 854	