



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 910 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 11 AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 735 187	4 439 046
Sum inntekter		4 735 187	4 439 046
Kostnader			
Varekostnad		7 850	1 747
Avskrivning på varige driftsmidler	2	354 179	357 679
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	1 728 554	1 200 917
Sum kostnader		2 090 583	1 560 343
Driftsresultat		2 644 603	2 878 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 410	7 113
Sum finansinntekter		7 410	7 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 665 253	1 057 008
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		1 665 319	1 057 008
Netto finans		-1 657 909	-1 049 895
Ordinært resultat før skattekostnad		986 694	1 828 809
Skattekostnad på resultat	6	217 073	402 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 621	1 426 472
Årsresultat		769 621	1 426 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 621	1 426 472
Totalresultat		769 621	1 426 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	787 581	1 438 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	7	-17 960	-11 960
Sum overføringer og disponeringer		769 621	1 426 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	18 788 474	19 138 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 527	23 638
Sum varige driftsmidler		18 808 001	19 162 180
Sum anleggsmidler		18 808 001	19 162 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 711	125 000
Andre kortsiktige fordringer			22 429
Konsernfordringer	5, 9, 10	22 225 022	9 716 792
Sum fordringer		22 355 733	9 864 220
Bankinnskudd	10		
Sum omløpsmidler		22 355 733	9 864 220
SUM EIENDELER		41 163 734	29 026 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	264 000	264 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	8 852 148	352 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		9 116 148	616 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	385 692	403 652
Sum opptjent egenkapital		385 692	403 652
Sum egenkapital		9 501 840	1 019 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	661 327	666 392
Sum avsetninger for forpliktelser		661 327	666 392
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	29 859 766	25 338 871
Sum annen langsiktig gjeld		29 859 766	25 338 871
Sum langsiktig gjeld		30 521 093	26 005 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 865	148 281
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 10	1 040 936	1 853 057
Sum kortsiktig gjeld		1 140 801	2 001 338
Sum gjeld		31 661 894	28 006 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 163 734	29 026 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576036

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 910 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 11 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 918 910 417
INDUSTRIGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 735 187	4 439 046
Sum inntekter		4 735 187	4 439 046
Kostnader			
Varekostnad		7 850	1 747
Avskrivning på varige driftsmidler	2	354 179	357 679
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	1 728 554	1 200 917
Sum kostnader		2 090 583	1 560 343
Driftsresultat		2 644 603	2 878 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 410	7 113
Sum finansinntekter		7 410	7 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 665 253	1 057 008
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		1 665 319	1 057 008
Netto finans		-1 657 909	-1 049 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	217 073	402 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 621	1 426 472
Årsresultat		769 621	1 426 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 621	1 426 472
Totalresultat		769 621	1 426 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	787 581	1 438 432
Overført fra annen egenkapital	7	-17 960	-11 960
Sum overføringer og disponeringer		769 621	1 426 472





Organisasjonsnr: 918 910 417
INDUSTRIGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8 18 788 474 19 138 542

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 19 527 23 638

Sum varige driftsmidler 18 808 001 19 162 180

Sum anleggsmidler 18 808 001 19 162 180

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 130 711 125 000

Andre kortsiktige
fordringer 22 429

Konsernfordringer 5, 9, 10 9 716 792

Sum fordringer 22 355 733 9 864 220

Bankinnskudd 10

Sum omløpsmidler 22 355 733 9 864 220

SUM EIENDELER 41 163 734 29 026 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 11 264 000 264 000

Beholdning av egne aksjer 11

Overkurs 7

Annen innskutt egenkapital 7 8 852 148 352 148

Sum innskutt egenkapital 9 116 148 616 148

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 385 692 403 652

Sum opptjent egenkapital 385 692 403 652

Sum egenkapital 9 501 840 1 019 800

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	661 327	666 392
Sum avsetninger for forpliktelseser		661 327	666 392
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	29 859 766	25 338 871
Sum annen langsiktig gjeld		29 859 766	25 338 871
Sum langsiktig gjeld		30 521 093	26 005 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 865	148 281
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 10	1 040 936	1 853 057
Sum kortsiktig gjeld		1 140 801	2 001 338
Sum gjeld		31 661 894	28 006 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 163 734	29 026 400



Organisasjonsnr: 918 910 417
INDUSTRIGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Industrigata 11 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 2IQ6W-JQNT6-PZTOB-8SG6A-AEQQD-0LEDB



Resultatregnskap			
Industriegata 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 735 187	4 439 046
Sum leieinntekter		4 735 187	4 439 046
Varekostnad		7 850	1 747
Avskrivning på varige driftsmidler	2	354 179	357 679
Annen driftskostnad	3, 4	1 728 554	1 200 917
Sum driftskostnader		2 090 583	1 560 343
Driftsresultat		2 644 603	2 878 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 410	7 113
Sum finansinntekter		7 410	7 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 665 253	1 057 008
Annen rentekostnad		66	0
Sum finanskostnader		1 665 319	1 057 008
Netto finansposter		-1 657 909	-1 049 895
Resultat før skattekostnad		986 694	1 828 809
Skattekostnad på resultat	6	217 073	402 337
Resultat		769 621	1 426 472
Årsresultat		769 621	1 426 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	7	787 581	1 438 432
Overført fra annen egenkapital	7	17 960	11 960
Sum overføringer og disponeringer		769 621	1 426 472
Industriegata 11 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 2IQ6W-JQNT6-PZTOB-8SG6A-AEQD-0LEDB



Balanse			
Industrigata 11 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	18 788 474	19 138 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 527	23 638
Sum varige driftsmidler		18 808 001	19 162 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 808 001	19 162 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 711	125 000
Andre kortsiktige fordringer		0	22 429
Fordringer på konsernselskap	5, 9	8 500 000	0
Fordring konsernkonto	10	13 725 022	9 716 792
Sum fordringer		22 355 733	9 864 220
Sum omløpsmidler		22 355 733	9 864 220
Sum eiendeler		41 163 734	29 026 400

Pemneo Dokumentnøkkel: 2IQ6W-JQNT6-PZTOB-8SG6A-AEQQD-0LEDB



Balanse			
Industrigata 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	264 000	264 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 852 148	352 148
Sum innskutt egenkapital		9 116 148	616 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	385 692	403 652
Sum opptjent egenkapital		385 692	403 652
Sum egenkapital		9 501 840	1 019 800
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	661 327	666 392
Sum avsetning for forpliktelser		661 327	666 392
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	29 859 766	25 338 871
Sum annen langsiktig gjeld		29 859 766	25 338 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 865	148 281
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 040 936	1 853 057
Sum kortsiktig gjeld		1 140 801	2 001 338
Sum gjeld		31 661 894	28 006 600
Sum egenkapital og gjeld		41 163 734	29 026 400
Drammen, 25. juni 2024 Styret i Industrigata 11 AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
Industrigata 11 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 2IQ6W-JQNT6-PZTOB-8SG6A-AEQOD-0LEDB



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg, driftsløsøre ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 637 960	16 420 799	25 058 759
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 637 960	16 420 799	25 058 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	5 896 579	5 896 579
Årets avskrivninger	0	354 179	354 179
Bokført verdi 31.12.2023	8 637 960	10 170 041	18 808 001
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



Note 3 Ytelser, godtgjørelser til ansatte, daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2023.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 207 715 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2023.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	8 500 000	0	0	0
Sum	8 500 000	0	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Mikkelsen AS	29 859 766	25 338 871	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	1 009 719	1 844 143
Oppgjørskonto mva	0	0	31 217	8 914
Sum	29 859 766	25 338 871	1 040 936	1 853 057

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 29 859 766. Gjelden er renteberegnet med 6,33 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 1 665 253.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 138	405 711
Endring i utsatt skattefordel	-5 065	-3 374
Skattekostnad ordinært resultat	217 073	402 337
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	986 694	1 828 809
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 025	15 335
Avgitt konsernbidrag	-1 009 719	-1 844 143
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 138	405 711
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-222 138	-405 711
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 006 030	3 029 055	23 025
Sum	3 006 030	3 029 055	23 025
Grunnlag for utsatt skatt	3 006 030	3 029 055	23 025
Utsatt skatt (22 %)	661 327	666 392	5 066

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	264 000	352 148	403 652	1 019 800
Årets resultat		0	769 621	769 621
Konsernbidrag avgitt		0	-787 581	-787 581
Konsernbidrag mottatt		8 500 000		8 500 000
Pr 31.12.2023	264 000	8 852 148	385 692	9 501 840

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon	2023	2022
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS	2023	2022
Faste eiendommer	18 808 001	19 162 180
Sum	18 808 001	19 162 180

Pemneo Dokumentnøkkel: 2IQ6W-JQNT6-PZTOB-8SG6A-AEQOD-0LEDB



Note 9 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	880	264 000
Sum	300		264 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS	300	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-06-25 20:03:01 UTC



Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-06-26 13:08:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 2IQ6W-IQNT6-PZTOB-8S66A-AEQQD-0LEDB



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industrigata 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigata 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TX4Q-OEV77-Y6M6A-E6F12-E4H45-W7DFW



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Industrigata 11 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. juni 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TX4Q-OEV77-Y6M6A-E6F12-E4HH5-W7DFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-06-25 09:10:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TX4Q-OEV77-Y6M6A-E6F12-E4H45-W7DFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>