



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 934 244  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LÅVEN PÅ LUND  
Forretningsadresse: Tryms vei 6  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Kaarigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	347 408	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 407</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	258 272	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 272</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 135</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 171</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 171</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>89 170</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-89 170	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 170</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	7	141 522	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 065	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 065	0
Sum omløpsmidler	5	193 587	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 587</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		89 170	0
Sum egenkapital	6	89 170	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 149	0
Annen kortsiktig gjeld		15 268	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld	5	104 417	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 417</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 587</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 934 244  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LÅVEN PÅ LUND  
Forretningsadresse: Tryms vei 6  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Kaarigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 931 934 244  
SAMEIET LÅVEN PÅ LUND

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	347 408	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 407</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	258 272	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 272</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 135</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 171</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 171</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>89 170</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-89 170	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 170</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 934 244  
SAMEIET LÅVEN PÅ LUND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	7	141 522	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 065	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 065	0
Sum omløpsmidler	5	193 587	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 587</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		89 170	0
Sum egenkapital	6	89 170	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 149	0
Annen kortsiktig gjeld		15 268	0
Sum kortsiktig gjeld	5	104 417	0
Sum gjeld		104 417	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 587</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 934 244  
SAMEIET LÅVEN PÅ LUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatrapport klient 354 SAMEIET LÅVEN PÅ LUND

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		121 490	0	500 000	415 968
Inndekning av kommunale avgifter		8 540	0	0	0
Innbetalt kabel TV/Internett		26 004	0	0	100 512
Inntekt garasjer		12 000	0	0	24 000
Oppvarming		61 752	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	117 622	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 407</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>540 480</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	9 700	0	0	6 000
Styrehonorar		0	0	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		10 800	0	50 000	25 920
Vaktmester tjenester		6 328	0	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.		0	0	0	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	3	35 118	0	100 000	100 408
Kabel-tv/Internett		29 595	0	0	100 512
Forsikring		17 982	0	50 000	67 000
Kommunale avgifter		37 259	0	80 000	80 000
Strøm		21 525	0	30 000	30 000
Oppvarming		74 526	0	0	0
Renhold, fellesareal		11 531	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 499	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	2 409	0	40 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>258 272</b>	<b>0</b>	<b>470 000</b>	<b>540 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 135</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		35	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>89 170</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	6	-89 170	0	30 000	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-89 170</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

SAMEIET LÅVEN PÅ LUND



Balanserapport klient 354 SAMEIET LÅVEN PÅ LUND

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader			
		76 535	0
Andre fordringer			
	7	64 987	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto			
		52 065	0
<hr/>			
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>193 587</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 587</b>	<b>0</b>

SAMEIET LÅVEN PÅ LUND



## Balanserapport klient 354 SAMEIET LÅVEN PÅ LUND

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Årets resultat		89 170	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>89 170</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 568	0
Leverandørgjeld		89 149	0
Annen kortsiktig gjeld		9 700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>104 417</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 417</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 587</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Martin Kaarigstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Helle Langeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Julie Hansen Steinrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Larsen  
Styremedlem

**SAMEIET LÅVEN PÅ LUND**



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Regnskapet gjelder fra stiftelsesdato 30.06.23 til 31.12.23

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av innbetalt startkapital fra eieme.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	9 700	0
<b>Sum</b>	<b>9 700</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	16 762	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	80	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	4 582	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	5 507	0
6630 BRØYTING	8 188	0
<b>Sum</b>	<b>35 118</b>	<b>0</b>

SAMEIET LÅVEN PÅ LUND



## Noter 2023

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7770 BANKOMKOSTNINGER	159	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 250	0
<b>Sum</b>	<b>2 409</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Disponible midler

	2023	2022
Årets resultat	89 170	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>89 170</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>89 170</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	193 587	0
- Kortsiktig gjeld	104 417	0
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>89 170</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Årets resultat	89 170	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>89 170</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2024, tilgodehavende fra Klare Finans og tilgodehavne p-plasser.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET LÅVEN PÅ LUND.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET LÅVEN PÅ LUND**

Styreleder	Jan Martin Kaarigstad (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Kåre Larsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Julie Hansen Steinrud (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Helle Langeland (sign.)	05.04.2024



Til årsmøte i SAMEIET LÅVEN PÅ LUND

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET LÅVEN PÅ LUND som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 08. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

354 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-08 11:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.