



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 832 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN AS
Forretningsadresse: Håndverkveien 5A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole August Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 685	392 140
Sum inntekter		351 685	392 140
Kostnader			
Varekostnad		-614 402	762 594
Lønnskostnad	1	285 250	
Annen driftskostnad		76 370	52 951
Sum kostnader		-252 782	815 544
Driftsresultat		604 467	-423 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 387	71 961
Sum finansinntekter		30 387	71 961
Netto finans		30 387	71 961
Ordinært resultat før skattekostnad		634 854	-351 443
Skattekostnad på ordinært resultat	2	139 668	-77 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 186	-274 102
Årsresultat		495 186	-274 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 186	-274 102
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 700 000	
Konsernbidrag		-1 170 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 034 814	-274 102
Sum overføringer og disponeringer		495 186	-274 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	536	470 204
Sum immaterielle eiendeler		536	470 204
Varige driftsmidler			
Tomtearealer	3	8 917 500	8 917 500
Sum varige driftsmidler		8 917 500	8 917 500
Sum anleggsmidler		8 918 036	9 387 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 535	87 350
Andre fordringer			231 341
Konsernfordringer		1 500 000	
Sum fordringer		1 592 535	318 691
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		290 488	3 826 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 488	3 826 532
Sum omløpsmidler		1 884 023	4 146 224
SUM EIENDELER		10 802 059	13 533 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 510 823	11 545 637
Sum opptjent egenkapital		10 510 823	11 545 637
Sum egenkapital		10 660 823	11 695 637
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 236	23 291
Annen kortsiktig gjeld		15 000	1 815 000
Sum kortsiktig gjeld		141 236	1 838 291
Sum gjeld		141 236	1 838 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 802 059	13 533 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531484

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 832 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN AS
Forretningsadresse: Håndverkveien 5A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole August Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 914 832 705
TREKANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 685	392 140
Sum inntekter		351 685	392 140
Kostnader			
Varekostnad		-614 402	762 594
Lønnskostnad	1	285 250	
Annen driftskostnad		76 370	52 951
Sum kostnader		-252 782	815 544
Driftsresultat		604 467	-423 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 387	71 961
Sum finansinntekter		30 387	71 961
Netto finans		30 387	71 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	139 668	-77 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 186	-274 102
Årsresultat		495 186	-274 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 186	-274 102
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 700 000	
Konsernbidrag		-1 170 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 034 814	-274 102
Sum overføringer og disponeringer		495 186	-274 102



Organisasjonsnr: 914 832 705
TREKANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 536 470 204
Sum immaterielle eiendeler 536 470 204

Varige driftsmidler

Tomtearealer 3 8 917 500 8 917 500
Sum varige driftsmidler 8 917 500 8 917 500

Sum anleggsmidler 8 918 036 9 387 704

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 92 535 87 350
Andre fordringer 231 341
Konsernfordringer 1 500 000
Sum fordringer 1 592 535 318 691

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 1 000 1 000
Sum investeringer 1 000 1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 290 488 3 826 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 290 488 3 826 532

Sum omløpsmidler 1 884 023 4 146 224

SUM EIENDELER 10 802 059 13 533 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 10 510 823 11 545 637
Sum opptjent egenkapital 10 510 823 11 545 637

Sum egenkapital 10 660 823 11 695 637



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126 236	23 291
Annen kortsiktig gjeld	15 000	1 815 000
Sum kortsiktig gjeld	141 236	1 838 291
Sum gjeld	141 236	1 838 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 802 059	13 533 928



Organisasjonsnr: 914 832 705
TREKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
TREKANTEN AS**

Foretaksnr. 914832705



TREKANTEN AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		351 685	392 140
Sum driftsinntekter		351 685	392 140
Driftskostnader			
Varekostnad		(614 402)	762 594
Lønnskostnad	1	285 250	0
Annen driftskostnad		76 370	52 951
Sum driftskostnader		(252 782)	815 545
DRIFTSRESULTAT		604 467	(423 405)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 387	71 961
Sum finansinntekter		30 387	71 961
NETTO FINANSPOSTER		30 387	71 961
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		634 854	(351 443)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	139 668	(77 341)
ORDINÆRT RESULTAT		495 186	(274 102)
ÅRSRESULTAT		495 186	(274 102)
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 700 000	0
Mottatt konsernbidrag		(1 170 000)	0
Overføringer annen egenkapital		(1 034 814)	(274 102)
SUM OVERFØRINGER		495 186	(274 102)



TREKANTEN AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	536	470 204
Varige driftsmidler			
Tomtearealer	3	8 917 500	8 917 500
Sum anleggsmidler		8 918 036	9 387 704
Omløpsmidler			
Kundefordringer		92 535	87 350
Fordringer på konsernselskap		1 500 000	0
Andre fordringer		0	231 341
Markedsbaserte obligasjoner		1 000	1 000
Bankinnskudd		290 488	3 826 532
Sum omløpsmidler		1 884 023	4 146 224
SUM EIENDELER		10 802 059	13 533 928
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 510 823	11 545 637
Sum opptjent egenkapital		10 510 823	11 545 637
Sum egenkapital		10 660 823	11 695 637
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 236	23 291
Annen kortsiktig gjeld		15 000	1 815 000
Sum kortsiktig gjeld		141 236	1 838 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 802 059	13 533 928

Spydeberg, 26.05.2022

Geir Ole August Moen
Styreleder



TREKANTEN AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,25 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn tidligere daglig leder - styreleder	250 000	0
Arbeidsgiveravgift	35 250	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	285 250	0
Honorar til revisor		
Revisjonshonorar består av:		
Revisjon	7 500	
Samlet honorar til revisor	7 500	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	1 800 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2438	337 292
= Grunnlag utsatt skatt	- 2 438	- 2 137 292
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 438	2 137 292
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 438	2 137 292
Utsatt skattefordel	536	470 204
Grunnlag skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	634 854	- 351 443
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0	0
+/- Permanente forskjeller	0	- 109
= Grunnlag for årets skattekostnad	634 854	- 351 552



TREKANTEN AS

Noter 2021

+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	- 1 800 000	- 700 000
+/- Endring i underskudd til fremføring	- 334 854	0
+/- Mottatt konsernbidrag, balsneført, dekning skm. underskudd	1 500 000	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	- 1051 552
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	- 1051 552

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	139 668	154 000
+/- For lite/for mye skatt tidligere år	0	0
= Skattekostnad	139 668	154 000
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0	231 341
= Skattekostnad i resultatregnskapet	139 668	- 77 341

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0	231 341
= Betalbar skatt i balansen	0	- 231 341

Note 3 - Tomtearealer

	2021	2020
Utbyggingstomt Sira Sigurdsgate 16 - Askim	3 280 000	3 280 000
Utbyggingstomt Griniskogen- Spydeberg	5 637 500	5 637 500
Sum tomtearealer	8 917 500	8 917 500

Eiendommen Sira Sigurdsgate 16 i Askim er anskaffet i 2017 og oppført til kostpris kr 3 280 000. Boligeiendommen på tomten ble revet i 2018 og tomtearealet er planlagt benyttet i utvikling av et nytt boligprosjekt. Tomteområdet er under regulering for oppføringer av leiligheter. Tomteområdet Griniskogen Nordvest i Spydeberg er anskaffet i 2018 og oppført til kostpris kr 5 637 500. Tomteområdet er under regulering for oppføring av boliger.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1.500 aksjer a pålydende kr 100,- og eies 100 % av:

Moen Eiendom AS repr.v Geir Moen 500 aksjer 100 % Styreleder

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	11 545 637	11 695 637
+Fra årets resultat			1 665 186	1 665 186
-Tilleggsutbytte			-2 700 000	-2 700 000
Pr 31.12.	150 000	0	10 510 823	10 660 823



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i
Trekanten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trekanten AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 495 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Råde, den 20.06.2022

Øst-Revisjon BFT AS

Org.nr. 918 493 794

Brith Theodorsen

Statsautorisert revisor



TREKANTEN AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	536	470 204
Varige driftsmidler			
Tomtearealer	3	8 917 500	8 917 500
Sum anleggsmidler		8 918 036	9 387 704
Omløpsmidler			
Kundefordringer		92 535	87 350
Fordringer på konsernselskap		1 500 000	0
Andre fordringer		0	231 341
Markedsbaserte obligasjoner		1 000	1 000
Bankinnskudd		290 488	3 826 532
Sum omløpsmidler		1 884 023	4 146 224
SUM EIENDELER		10 802 059	13 533 928
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 510 823	11 545 637
Sum opptjent egenkapital		10 510 823	11 545 637
Sum egenkapital		10 660 823	11 695 637
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 236	23 291
Annen kortsiktig gjeld		15 000	1 815 000
Sum kortsiktig gjeld		141 236	1 838 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 802 059	13 533 928

Spydeberg, 26.05.2022

Geir Ole August Moen
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
TREKANTEN AS**

Foretaksnr. 914832705



TREKANTEN AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		351 685	392 140
Sum driftsinntekter		351 685	392 140
Driftskostnader			
Varekostnad		(614 402)	762 594
Lønnskostnad	1	285 250	0
Annen driftskostnad		76 370	52 951
Sum driftskostnader		(252 782)	815 545
DRIFTSRESULTAT		604 467	(423 405)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 387	71 961
Sum finansinntekter		30 387	71 961
NETTO FINANSPOSTER		30 387	71 961
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		634 854	(351 443)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	139 668	(77 341)
ORDINÆRT RESULTAT		495 186	(274 102)
ÅRSRESULTAT		495 186	(274 102)
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 700 000	0
Mottatt konsernbidrag		(1 170 000)	0
Overføringer annen egenkapital		(1 034 814)	(274 102)
SUM OVERFØRINGER		495 186	(274 102)



TREKANTEN AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	536	470 204
Varige driftsmidler			
Tomtearealer	3	8 917 500	8 917 500
Sum anleggsmidler		8 918 036	9 387 704
Omløpsmidler			
Kundefordringer		92 535	87 350
Fordringer på konsernselskap		1 500 000	0
Andre fordringer		0	231 341
Markedsbaserte obligasjoner		1 000	1 000
Bankinnskudd		290 488	3 826 532
Sum omløpsmidler		1 884 023	4 146 224
SUM EIENDELER		10 802 059	13 533 928
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 510 823	11 545 637
Sum opptjent egenkapital		10 510 823	11 545 637
Sum egenkapital		10 660 823	11 695 637
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 236	23 291
Annen kortsiktig gjeld		15 000	1 815 000
Sum kortsiktig gjeld		141 236	1 838 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 802 059	13 533 928

Spydeberg, 26.05.2022

Geir Ole August Moen
Styreleder



TREKANTEN AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,25 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn tidligere daglig leder - styreleder	250 000	0
Arbeidsgiveravgift	35 250	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	285 250	0

Honorar til revisor

Revisjonshonorar består av:

Revisjon	7 500
Samlet honorar til revisor	7 500

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	1 800 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 438	337 292
= Grunnlag utsatt skatt	- 2 438	- 2 137 292
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 438	2 137 292
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 438	2 137 292
Utsatt skattefordel	536	470 204

Grunnlag skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	634 854	- 351 443
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0	0
+/- Permanente forskjeller	0	- 109



TREKANTEN AS

Noter 2021

= Grunnlag for årets skattekostnad	634 854	- 351 552
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	- 1 800 000	- 700 000
+/- Endring i underskudd til fremføring	- 334 854	0
+/- Mottatt konsernbidrag, balsneført, dekning skm. underskudd	1 500 000	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	- 1051 552
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	- 1051 552
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	0	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	139 668	154 000
+/- For lite/for mye skatt tidligere år	0	0
= Skattekostnad	139 668	154 000
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0	231 341
= Skattekostnad i resultatregnskapet	139 668	- 77 341
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0	231 341
= Betalbar skatt i balansen	0	- 231 341

Note 3 - Tomtearealer

	2021	2020
Utbyggingstomt Sira Sigurdsgate 16 - Askim	3 280 000	3 280 000
Utbyggingstomt Griniskogen- Spydeberg	5 637 500	5 637 500
Sum tomtearealer	8 917 500	8 917 500

Eiendommen Sira Sigurdsgate 16 i Askim er anskaffet i 2017 og oppført til kostpris kr 3 280 000. Boligeiendommen på tomten ble revet i 2018 og tomtearealet er planlagt benyttet i utvikling av et nytt boligprosjekt. Tomteområdet er under regulering for oppføringer av leiligheter. Tomteområdet Griniskogen Nordvest i Spydeberg er anskaffet i 2018 og oppført til kostpris kr 5 637 500. Tomteområdet er under regulering for oppføring av boliger.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1.500 aksjer a pålydende kr 100,- og eies 100 % av:

Moen Eiendom AS repr.v Geir Moen 500 aksjer 100 % Styreleder

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	11 545 637	11 695 637
+Fra årets resultat			1 665 186	1 665 186
-Tilleggsutbytte			-2 700 000	-2 700 000
Pr 31.12.	150 000	0	10 510 823	10 660 823