



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 543 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 20 AS
Forretningsadresse: Skippergata 20
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Emil Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 249	766 795
Sum inntekter		881 249	766 795
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 040	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 210	158 883
Annen driftskostnad		256 457	341 479
Sum kostnader		409 707	500 362
Driftsresultat		471 542	266 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		519 227	474 707
Sum finanskostnader		519 227	474 707
Netto finans		-519 214	-474 707
Resultat før skattekostnad		-47 672	-208 274
Skattekostnad på resultat	3	-10 014	-44 627
Årsresultat		-37 658	-163 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 658	-163 647
Totalresultat		-37 658	-163 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 658	-163 647
Sum overføringer og disponeringer		-37 658	-163 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	253 306	243 292
Sum immaterielle eiendeler		253 306	243 292
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 307 838	7 445 048
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 307 838	7 445 048
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		7 561 144	7 688 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	35 955	35 955
Sum fordringer	4	35 955	35 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 147	30 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 147	30 480
Sum omløpsmidler		254 102	66 435
SUM EIENDELER		7 815 246	7 754 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		511 650	473 992
Sum opptjent egenkapital		-511 650	-473 992
Sum egenkapital		-481 650	-443 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 360 000	7 300 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 360 000	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 360 000	7 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481	6 875
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		936 415	891 893
Sum kortsiktig gjeld		936 896	898 768
Sum gjeld		8 296 896	8 198 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 815 246	7 754 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391441

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 543 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 20 AS
Forretningsadresse: Skippergata 20
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Emil Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 926 543 679
SKIPPERGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 249	766 795
Sum inntekter		881 249	766 795
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 040	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 210	158 883
Annen driftskostnad		256 457	341 479
Sum kostnader		409 707	500 362
Driftsresultat		471 542	266 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		519 227	474 707
Sum finanskostnader		519 227	474 707
Netto finans		-519 214	-474 707
Resultat før skattekostnad		-47 672	-208 274
Skattekostnad på resultat	3	-10 014	-44 627
Årsresultat		-37 658	-163 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 658	-163 647
Totalresultat		-37 658	-163 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 658	-163 647
Sum overføringer og disponeringer		-37 658	-163 647



Organisasjonsnr: 926 543 679
SKIPPERGATA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	253 306	243 292
Sum immaterielle eiendeler		253 306	243 292

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	7 307 838	7 445 048
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	7 307 838	7 445 048
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 561 144	7 688 340
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	4	35 955	35 955
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	4	35 955	35 955
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		218 147	30 480
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		218 147	30 480
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		254 102	66 435
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 815 246	7 754 775
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		511 650	473 992
Sum opptjent egenkapital		-511 650	-473 992
Sum egenkapital		-481 650	-443 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 360 000	7 300 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 360 000	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 360 000	7 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481	6 875
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		936 415	891 893
Sum kortsiktig gjeld		936 896	898 768
Sum gjeld		8 296 896	8 198 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 815 246	7 754 775



Organisasjonsnr: 926 543 679
SKIPPERGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Marcussen, Terje
2026-04-21

 BankID Qualified Signing
Marcussen, Lasse
2026-04-21

 BankID Qualified Signing
Horgen, Egil Emil
2026-04-21

Årsregnskap 2025

Skippergata 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 543 679



RESULTATREGNSKAP

SKIPPERGATA 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		881 249	766 795
Sum driftsinntekter		881 249	766 795
Lønnskostnad	1	16 040	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 210	158 883
Annen driftskostnad		256 457	341 479
Sum driftskostnader		409 707	500 362
Driftsresultat		471 542	266 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	474 707
Annen rentekostnad		519 227	0
Resultat av finansposter		-519 214	-474 707
Resultat før skattekostnad		-47 672	-208 274
Skattekostnad på resultat	3	-10 014	-44 627
Årsresultat		-37 658	-163 647
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-163 647
Overført til udekket tap		37 658	0
Sum overføringer		-37 658	-163 647



BALANSE

SKIPPERGATA 20 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	253 306	243 292
Sum immaterielle eiendeler		253 306	243 292
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 307 838	7 445 048
Sum varige driftsmidler	2	7 307 838	7 445 048
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 561 144	7 688 340
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	35 955	35 955
Sum fordringer	4	35 955	35 955
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 147	30 480
Sum omløpsmidler		254 102	66 435
Sum eiendeler		7 815 246	7 754 775



BALANSE

SKIPPERGATA 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-511 650	-473 992
Sum opptjent egenkapital		-511 650	-473 992
Sum egenkapital		-481 650	-443 992
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 360 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 360 000	7 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		481	6 875
Annen kortsiktig gjeld		936 415	891 893
Sum kortsiktig gjeld		936 896	898 768
Sum gjeld		8 296 896	8 198 768
Sum egenkapital og gjeld		7 815 246	7 754 775

21.04.2026
Styret i Skippergata 20 AS

Egil Emil Horgen
styreleder

Lasse Marcussen
styremedlem

Terje Marcussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av utleie av egen eller leid eiendom, og drives i Kristiansand.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Skippergata 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 863 395	7 863 395
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 863 395	7 863 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	555 557	555 557
= Bokført verdi 31.12.25	7 307 838	7 307 838
Årets ordinære avskrivninger	137 210	137 210
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Endring i utsatt skatt	-10 014	-44 627	
Sum skattekostnad	-10 014	-44 627	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-47 672	-208 274	
Permanente forskjeller	2 152	5 424	
Endring i midlertidige forskjeller	56 414	70 725	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 895	0	
Årets skattegrunnlag	0	-132 125	
Betalbar skatt i balansen:			
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Sum	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-499 998	-425 913	74 086
Gevinst- og tapskonto	-70 687	-88 358	-17 672
Sum	-570 685	-514 271	56 414
Akkumulert fremførbart underskudd	-580 706	-591 601	-10 895
Sum	-1 151 391	-1 105 872	45 519
Utsatt skattefordel (22 %)	-253 306	-243 292	10 014
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:			
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad	2025	2024	
Resultat før skatt	-47 672	-208 274	
22 % skatt av resultat før skatt	-10 488	-45 820	
Permanente forskjeller 22 %	474	1 193	
Beregnet skattekostnad	-10 014	-44 627	
Effektiv skattesats	21,0 %	21,4 %	

Note 4 Fordringer og gjeld

2025

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 360 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 307 838.



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -37 658 etter skatt, mot kr. -163 647 i 2024. Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt, og følger utviklingen nøye. Styret mener eiendommen har en merverdi i forhold til bokført verdi. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.