



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 085 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kongsveien 25C
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	482 269	393 876
Sum inntekter		482 269	393 876
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 306	6 306
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	301 429	275 400
Sum kostnader		307 735	281 706
Driftsresultat		174 534	112 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	19 537	7 622
Sum finanskostnader	12	52 418	45 643
Netto finans		-32 881	-38 021
Ordinært resultat før skattekostnad		141 654	74 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 534	112 170
Årsresultat		141 654	74 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 654	74 149
Sum overføringer og disponeringer		141 654	74 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 16	3 377 386	3 382 951
Sum varige driftsmidler		3 377 386	3 382 951
Sum anleggsmidler		3 377 386	3 382 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		147 685	49 833
Sum fordringer		147 685	49 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 395	220 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 395	220 078
Sum omløpsmidler		388 080	269 910
SUM EIENDELER		3 765 466	3 652 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 052 633	978 485
Sum egenkapital		1 194 887	1 053 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	883 741	914 215
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	1 675 000	1 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 558 741	2 589 215
Sum langsiktig gjeld		2 558 741	2 589 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 775
Annen kortsiktig gjeld	16,17	11 838	638
Sum kortsiktig gjeld		11 838	10 413
Sum gjeld		2 570 579	2 599 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 466	3 652 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624757

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 085 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kongsveien 25C
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 950 085 606
KONGSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	482 269	393 876
Sum inntekter		482 269	393 876
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 306	6 306
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	301 429	275 400
Sum kostnader		307 735	281 706
Driftsresultat		174 534	112 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	19 537	7 622
Sum finanskostnader	12	52 418	45 643
Netto finans		-32 881	-38 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 654	74 149
Årsresultat		141 654	74 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 654	74 149
Sum overføringer og disponeringer		141 654	74 149



Organisasjonsnr: 950 085 606
KONGSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,16	3 377 386	3 382 951
Sum varige driftsmidler		3 377 386	3 382 951
Sum anleggsmidler		3 377 386	3 382 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		147 685	49 833
Sum fordringer		147 685	49 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 395	220 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 395	220 078
Sum omløpsmidler		388 080	269 910
SUM EIENDELER		3 765 466	3 652 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 052 633	978 485
Sum egenkapital		1 194 887	1 053 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	883 741	914 215
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	1 675 000	1 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 558 741	2 589 215



Sum langsiktig gjeld		2 558 741	2 589 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 775
Annen kortsiktig gjeld	16,17	11 838	638
Sum kortsiktig gjeld		11 838	10 413
Sum gjeld		2 570 579	2 599 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 466	3 652 861



Organisasjonsnr: 950 085 606
KONGSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kongsvegen Borettslag					
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	396 844	474 294	393 876	473 868
Gevinst ved salg av tomt		28 260	0	0	0
Andre driftsinntekter	2	57 165	0	0	0
Sum inntekter		482 269	474 294	393 876	473 868
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	306	306	306	306
Styrehonorar	4	6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	5	7 000	6 826	6 500	7 350
Forretningsførerhonorar		36 351	36 350	34 620	38 167
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	0	30 000	0	25 000
Annet vedlikehold	7	38 721	48 944	34 717	34 447
Kostnader TV/Internett		46 574	46 728	43 238	46 576
Forsikring	8	34 625	35 237	32 018	40 358
Kontingenter		1 800	1 800	1 800	1 800
Eiendomsavgift og renovasjon	9	134 787	128 143	119 772	142 890
Andre driftskostnader	10	1 571	2 350	2 735	1 810
Sum kostnader		307 735	342 684	281 706	344 704
Driftsresultat		174 534	131 610	112 170	129 164
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	19 537	6 200	7 622	8 700
Finanskostnader	12	52 418	49 551	45 643	50 825
Resultat finansposter		-32 881	-43 351	-38 021	-42 125
Ordinært resultat før skatt		141 654	88 259	74 149	87 039
Årets resultat		141 654	88 259	74 149	87 039
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		141 654	0	74 149	0
Sum disponeringer		141 654	0	74 149	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		259 498	259 498	217 162	376 243
Periodens resultat		141 654	88 259	74 149	87 039
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		5 565	0	0	0
Avdrag på lån		-30 474	-29 896	-31 813	-31 135
Endring i disponible midler		116 745	58 363	42 336	55 904
Sum disponible midler		376 243	317 861	259 498	432 147

Kongsvegen Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Kongsvegen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13, 16	3 190 347	3 190 347
Tomter	14, 16	187 039	192 604
Sum varige anleggsmidler		3 377 386	3 382 951
Sum anleggsmidler		3 377 386	3 382 951
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		47 162	49 833
Andre fordringer		100 523	0
Sum fordringer		147 685	49 833
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		240 395	220 078
Sum bankinnskudd og kontanter		240 395	220 078
Sum omløpsmidler		388 080	269 910
SUM EIENDELER		3 765 466	3 652 861

Kongsvegen Borettslag



Balanse desember 2024 Kongsvegen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Oppjent egenkapital 01.01		1 052 633	978 485
Årets endringer i egenkapital		141 654	74 149
Sum egenkapital 31.12		1 194 887	1 053 233
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	883 741	914 215
Borettsinnskudd	15, 16	1 675 000	1 675 000
Sum langsiktig gjeld		2 558 741	2 589 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 775
Påløpte renter		273	405
Påløpte avdrag	16, 17	165	233
Påløpte kostnader		11 400	0
Sum kortsiktig gjeld		11 838	10 413
Sum gjeld		2 570 579	2 599 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 466	3 652 861

31.12.24

Kongsvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Christian Bakkejord
Styreleder

Hans Olaf Hansen
Nestleder

Sandra Jeanette Pedersen
Styremedlem

Kongsvegen Borettslag



Kongsvegen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Kongsvegen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	359 404	374 273	356 436	392 990
Renter og avdrag lån	37 440	0	37 440	0
Renter lån	0	64 206	0	50 825
Avdrag lån	0	35 815	0	30 053
Sum	396 844	474 294	393 876	473 868

Borettslaget består av 6 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	57 165	0	0	0
Sum	57 165	0	0	0

Andre inntekter gjelder kr. 2.337 for skattefri gevinst ved salg av tomt, kr. 13.500 gjelder erstatning for beplantning, og kr. 41.328 gjelder vederlag for midlertidig erverv av tomt.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	306	306	306	306
Sum	306	306	306	306

Borettslaget har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonoraret.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	6 000	6 000	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000	6 000	6 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	7 000	6 826	6 500	7 350
Sum	7 000	6 826	6 500	7 350

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Kongsvegen Borettslag - noter



Kongsvegen Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	30 000	0	25 000
Sum	0	30 000	0	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	38 721	33 444	34 317	34 447
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	15 000	0	0
Annet vedlikehold	0	500	400	0
Sum	38 721	48 944	34 717	34 447

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	34 151	34 787	31 624	39 513
Premie sikringsfond felleskostnader	474	450	394	845
Sum	34 625	35 237	32 018	40 358

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	96 724	92 087	83 715	102 528
Eiendoms- og festeavgift	38 062	36 056	36 057	40 362
Sum	134 787	128 143	119 772	142 890

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	100	99	0
Drivstoff	122	250	108	250
Bank og kortgebyrer	1 136	1 000	1 028	1 200
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	360
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	0	1 000	0	0
Sum	1 571	2 350	2 735	1 810

Kongsvegen Borettslag - noter



Kongsvegen Borettslag - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	10 004	6 200	7 622	8 700
Annen finansinntekt	9 533	0	0	0
Sum	19 537	6 200	7 622	8 700

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	52 418	49 551	45 643	50 825
Sum	52 418	49 551	45 643	50 825

Note 13 - Bygninger

	Rekkehus	Enebolig	Kabel-TV 1994-1996	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 843 956	312 176	22 338	11 877
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 843 956	312 176	22 338	11 877
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 843 956	312 176	22 338	11 877
Anskaffelsesår :	1984	1984	1996	2012
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 14 - Tomt

	Balanseført verdi tomt	Salg deler av tomt	Salg deler av tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	200 000	-7 396	0
Årets tilgang :	0	0	-5 565
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	200 000	-7 396	-5 565
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	200 000	-7 396	-5 565
Anskaffelsesår :	1984	2014	2024
Antatt levetid i år :			

Gnr 56 bnr 487

Kongsvegen Borettslag - noter



Kongsvegen Borettslag - noter

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 675 000	1 675 000
Sum	1 675 000	1 675 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	2 558 906	2 589 448
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 377 386	3 382 951



Kongsvegen Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold rekkehus	Hovedlån begge felt
Lånenummer:	12135461111	12119230312
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2047	31.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	325 000	975 000
Lånesaldo 01.01:	268 989	645 459
Avdrag i perioden:	6 889	23 653
Lånesaldo 31.12:	262 100	621 806
Saldo 5 år frem i tid:	227 448	481 287

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119230312	5	105 605	528 025
	1	93 781	93 781
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135461111	5	52 420	262 100



Resultat og balanse med noter for Kongsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongsvegen Borettslag

Styreleder	Christian Bakkejord (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Hans Olaf Hansen (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Sandra Jeanette Pedersen (sign.)	15.05.2025



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kongsvegen Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Kongsvegen Borettslag som viser et overskudd på kr. 141.654. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

Kongsvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 20. mai 2025

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor