



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 400 000	
Sum inntekter		6 400 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	6 000 000	
Annen driftskostnad		34 524	20 596
Sum kostnader	2	6 034 524	20 596
Driftsresultat		365 476	-20 596
Annen rentekostnad		435	511
Sum finanskostnader		435	511
Netto finans		-435	-511
Ordinært resultat før skattekostnad		365 041	-21 106
Skattekostnad på resultat		73 346	
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 695	-21 106
Årsresultat		291 695	-21 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 695	-21 106
Totalresultat		291 695	-21 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 206	-21 106
Avsatt til annen egenkapital		267 489	
Sum overføringer og disponeringer		291 695	-21 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomte- og prosjektkostnader		19 059 598	20 505 603
Sum varer		19 059 598	20 505 603
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 600 000	200 000
Sum fordringer		1 600 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 845	551 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 845	551 993
Sum omløpsmidler		20 925 443	21 257 596
SUM EIENDELER		20 925 443	21 257 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		992 555	992 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 489	
Udekket tap			24 206
Sum opptjent egenkapital		267 489	-24 206
Sum egenkapital		1 260 044	968 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1	19 600 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 600 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 600 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Leverandørgjeld		-7 948	289 248
Betalbar skatt		73 346	
Sum kortsiktig gjeld		65 398	289 248
Sum gjeld		19 665 398	20 289 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 925 443	21 257 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380267

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 925 927 031
TUEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 400 000	
Sum inntekter		6 400 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	6 000 000	
Annen driftskostnad		34 524	20 596
Sum kostnader	2	6 034 524	20 596
Driftsresultat		365 476	-20 596
Annen rentekostnad		435	511
Sum finanskostnader		435	511
Netto finans		-435	-511
Ordinært resultat før skattekostnad		365 041	-21 106
Skattekostnad på resultat		73 346	
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 695	-21 106
Årsresultat		291 695	-21 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 695	-21 106
Totalresultat		291 695	-21 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 206	-21 106
Avsatt til annen egenkapital		267 489	
Sum overføringer og disponeringer		291 695	-21 106



Organisasjonsnr: 925 927 031
TUEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Tomte- og prosjektkostnader		19 059 598	20 505 603
Sum varer		19 059 598	20 505 603

Fordringer

Kundefordringer	1	1 600 000	200 000
Sum fordringer		1 600 000	200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 845	551 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 845	551 993

Sum omløpsmidler **20 925 443** **21 257 596**

SUM EIENDELER **20 925 443** **21 257 596**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		992 555	992 555

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		267 489	
Udekket tap			24 206
Sum opptjent egenkapital		267 489	-24 206

Sum egenkapital **1 260 044** **968 349**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	
Øvrig langsiktig gjeld	1	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 600 000
Sum langsiktig gjeld		19 600 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	
Leverandørgjeld		-7 948
Betalbar skatt		73 346
Sum kortsiktig gjeld		65 398
Sum gjeld		19 665 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 925 443



Organisasjonsnr: 925 927 031
TUEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tuen Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 927 031



Resultatregnskap

Tuen Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	6 400 000	0
Sum driftsinntekter		6 400 000	0
Varekostnad	1	6 000 000	0
Annen driftskostnad		34 524	20 596
Sum driftskostnader	2	6 034 524	20 596
Driftsresultat		365 476	-20 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		435	511
Resultat av finansposter		-435	-511
Resultat før skattekostnad		365 041	-21 106
Skattekostnad på resultat		73 346	0
Årsresultat		291 695	-21 106
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 206	0
Avsatt til annen egenkapital		267 489	0
Overført til udekket tap		0	21 106
Sum overføringer		291 695	-21 106



Balanse
Tuen Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Tomte- og prosjektkostnader		19 059 598	20 505 603
Sum varer		<u>19 059 598</u>	<u>20 505 603</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	1 600 000	200 000
Sum fordringer		<u>1 600 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 845	551 993
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>265 845</u>	<u>551 993</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 925 443</u>	<u>21 257 596</u>
Sum eiendeler		<u>20 925 443</u>	<u>21 257 596</u>



Balanse
Tuen Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		992 555	992 555
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		267 489	0
Udekket tap		0	-24 206
Sum opptjent egenkapital		267 489	-24 206
Sum egenkapital		1 260 044	968 349
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	19 600 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 600 000	20 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-7 948	289 248
Betalbar skatt		73 346	0
Sum kortsiktig gjeld		65 398	289 248
Sum gjeld		19 665 398	20 289 248
Sum egenkapital og gjeld		20 925 443	21 257 596

Egersund
Styret i Tuen Hytteutvikling AS

Jan Erik Tuen
styreleder

Dag Einar Andreassen
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdning, tomter og prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Ansvarlig lån fra aksjonærene utgjør kr 12 200 000,- fra Norrøn Gruppen AS og kr 7 400 000,- fra Sirevåg Sjøgrend AS pr 31.12.22. Ingen renteberegning.

Det er pr 31.12.22 bokført en kundefordring på det nærstående selskapet Norrøn Hus Prosjekt AS med kr 1 600 000,-.

Salg til aksjonær Sirevåg Sjøgrend AS utgjør kr 4 800 000,- for 2022.

Salg til det nærstående selskapet Norrøn Hus Prosjekt AS utgjør kr 1 600 000,- for 2022.

Kjøp fra det nærstående selskapet Norrøn Bolig AS utgjør kr 197 934,- eks mva for 2022.

Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tuen Hytteutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tuen Hytteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 02XEF-0Q1MN-JAZ6i-NW7V1-EJUNC-B4E1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 15:25:52 UTC



Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 15:25:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZXEF-CQ1MN-JA26i-NW7V1-EJUNC-B4E1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>