



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Oddvar Hjartsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 247 847	3 140 331
Sum inntekter		3 247 847	3 140 331
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 833	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 106	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 518 489	1 693 357
Sum kostnader		1 534 429	1 712 754
Driftsresultat		1 713 419	1 427 577
Sum finanskostnader		718 041	564 027
Netto finans		-718 041	-564 027
Ordinært resultat før skattekostnad		1 713 419	1 427 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 713 419	1 427 577
Årsresultat		995 378	863 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	995 378	863 549
Sum overføringer og disponeringer		995 378	863 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	73 036 644	72 905 000
Sum varige driftsmidler		73 036 644	72 905 000
Sum anleggsmidler		73 036 644	72 905 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 985	0
Andre fordringer		300 439	313 587
Sum fordringer		310 424	313 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 420	257 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 420	257 911
Sum omløpsmidler		573 844	571 498
SUM EIENDELER		73 610 488	73 476 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	9 103 482	8 108 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 103 482	8 108 104
Sum egenkapital		9 243 482	8 248 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	30 062 110	30 847 065
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	31 765 000	31 765 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 827 110	62 612 065
Sum langsiktig gjeld		64 129 782	64 974 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 406	162 585
Annen kortsiktig gjeld		83 819	90 948
Sum kortsiktig gjeld		237 224	253 532
Sum gjeld		64 367 006	65 228 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 610 488	73 476 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489602

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Oddvar Hjartsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 994 883 348
TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 247 847	3 140 331
Sum inntekter		3 247 847	3 140 331
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 833	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 106	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 518 489	1 693 357
Sum kostnader		1 534 429	1 712 754
Driftsresultat		1 713 419	1 427 577
Sum finanskostnader		718 041	564 027
Netto finans		-718 041	-564 027
Ordinært resultat før skattekostnad		1 713 419	1 427 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 713 419	1 427 577
Årsresultat		995 378	863 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	995 378	863 549
Sum overføringer og disponeringer		995 378	863 549



Organisasjonsnr: 994 883 348
TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 73 036 644 72 905 000
Sum varige driftsmidler 73 036 644 72 905 000

Sum anleggsmidler 73 036 644 72 905 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 985 0
Andre fordringer 300 439 313 587
Sum fordringer 310 424 313 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 263 420 257 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 263 420 257 911

Sum omløpsmidler 573 844 571 498

SUM EIENDELER 73 610 488 73 476 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 140 000 140 000
Sum innskutt egenkapital 140 000 140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 9 103 482 8 108 104
Sum opptjent egenkapital 9 103 482 8 108 104

Sum egenkapital 9 243 482 8 248 104

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8,9 30 062 110 30 847 065



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	31 765 000	31 765 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 827 110	62 612 065
Sum langsiktig gjeld		64 129 782	64 974 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 406	162 585
Annen kortsiktig gjeld		83 819	90 948
Sum kortsiktig gjeld		237 224	253 532
Sum gjeld		64 367 006	65 228 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 610 488	73 476 498



Organisasjonsnr: 994 883 348
TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	317 966	355 211
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	995 378	863 549
Tilbakeføring avskrivninger	1 106	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-132 750	0
Avdrag langsiktig gjeld	-784 955	-836 705
Nedkvittering IN lån	-60 125	-64 089
B. Årets endringer i disponible midler	18 654	-37 245
C. Disponible midler pr 31.12	336 620	317 966
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	573 844	571 498
- Kortsiktig gjeld	237 224	253 532
= Disponible midler	336 620	317 966



RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter	1				
Innkrevde felleskostnader		1 342 752	1 292 268	1 342 668	1 393 068
Renter/avdrag		1 564 856	1 461 069	1 531 574	1 821 190
Viderefakturering		336 699	383 394	270 000	370 000
Andre driftsinntekter		3 540	3 600	3 600	3 600
Sum inntekter		3 247 847	3 140 331	3 147 842	3 587 858
Kostnader					
Lønnskostnader	2	1 833	2 397	2 397	1 833
Styregodtgjørelse	3	13 000	17 000	17 000	13 000
Avskrivninger		1 106	0	0	0
Revisjonshonorar	4	7 306	7 726	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		137 364	134 670	137 364	142 859
Kontingent boligbyggelag		7 000	7 000	7 000	7 000
Drift / Vedlikehold	5	203 936	242 848	170 000	246 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 333	1 235	5 000	5 000
Altibox		162 064	201 264	201 264	150 864
Forsikringer		100 129	92 708	100 000	107 000
Kommunale avgifter		506 929	556 330	570 000	550 000
Energi og strøm		64 701	53 947	60 000	70 000
Fjernvarme		316 390	358 677	250 000	350 000
Andre driftskostnader	6	11 337	36 952	35 206	29 606
Sum kostnader		1 534 429	1 712 754	1 563 231	1 681 662
Driftsresultat		1 713 419	1 427 577	1 584 611	1 906 196
Finansinntekt og -kostnad					
Rentekostnader		718 041	564 027	764 146	1 192 932
Sum finansinntekt og -kostnad		-718 041	-564 027	-764 146	-1 192 932
Årsresultat		995 378	863 549	820 465	713 264
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	995 378	863 549	0	0
Sum overføringer		995 378	863 549	0	0



BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	73 036 644	72 905 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		73 036 644	72 905 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 985	0
Andre fordringer		300 439	313 587
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		263 420	257 911
Sum omløpsmidler		573 844	571 498
Sum Eiendeler		73 610 488	73 476 498



BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	140 000	140 000
Opptjent egenkapital	1	9 103 482	8 108 104
Sum egenkapital		9 243 482	8 248 104
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	30 062 110	30 847 065
IN Lån andelseiere	8, 9	2 302 671	2 362 797
Borettsinnskudd	8, 10	31 765 000	31 765 000
Sum langsiktig gjeld		64 129 782	64 974 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 406	162 585
Annen kortsiktig gjeld		83 819	90 948
Sum kortsiktig gjeld		237 224	253 532
Sum gjeld		64 367 006	65 228 394
Sum egenkapital og gjeld		73 610 488	73 476 498

Pantstillelser 8 64 129 782 64 974 862

Notodden 31.12.22
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Hallgrim Høydal
Styreleder

John Oddvar Hjartsjø
Styremedlem

Gunvor Prestårhus
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	73 476 498
Gjeld sum verdi	65 228 394
Netto egenkapital 01.01	8 248 104

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt egenkapital	140 000	140 000
Opptjent egenkapital 01.01	8 108 104	7 244 555
Årets resultat	995 378	863 549
Sum egenkapital 31.12	9 243 482	8 248 104



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	2 397
Sum	1 833	2 397

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2022	2021
5330 Styrehonorar AGA	13 000	17 000
Sum	13 000	17 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	7 306	7 726
Sum	7 306	7 726

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	506	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	20 196	18 492
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	53 528	122 562
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	71	0
6610 LEIE VAKTMESTER	28 990	52 057
6990 HEISANLEGG	100 644	49 738
Sum	203 936	242 848

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 RENHOLD, SANITÆRARTIKLER	16 800	15 259
6900 TELEFON - MOBILTLF - ISDN	2 938	6 900
7440 KONTINGENT NBBL	1 625	1 445
7770 Bank og kortgebyrer	5 648	5 910
7790 ANDRE KOSTNADER MVA PLIKTIG	0	7 438
7792 Andre kostnader u/mva	-15 674	0
Sum	11 337	36 952



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Fiberkabel	Billaderanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 905 000	24 612	0
Årets tilgang :	0	0	132 750
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 905 000	24 612	132 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	24 612	1 106
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 905 000	0	131 644
Årets avskrivninger :	0	0	1 106
Anskaffelsesår :	2010	2010	2022
Antatt levetid i år :		5	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	72 905 000	72 905 000
Restgjeld pr 31.12	30 062 110	30 847 065
IN lån andelseiere	2 302 671	2 362 797
Borettsinnskudd	31 765 000	31 765 000
Sum	64 129 782	64 974 862



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	200 027 720
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	30.01.2050
Opprinnelig lånebeløp:	41 000 000
Lånesaldo 01.01:	30 847 065
Avdrag i perioden:	784 955
Lånesaldo 31.12:	30 062 110
Saldo 5 år frem i tid:	26 674 516
Andelssaldo 01.01:	2 362 797
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	60 125
Andelssaldo 31.12:	2 302 671
Sum pantegjeld for lån:	32 364 782

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200 027 720	21	1 184 077	24 865 617
	1	1 025 399	1 025 399
	2	789 385	1 578 770
	2	787 381	1 574 762
	1	628 702	628 702
	1	388 853	388 853

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	31 765 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	31 765 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for TRUDVANG NOTODDEN
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG

Styreleder	Hallgrim Høydal (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Gunvor Prestårhus (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	John Oddvar Hjartsjø (sign.)	27.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trudvang Notodden Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trudvang Notodden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: A2SZH-1TOCG-101K8-EHSYI-OBSYG-5PHGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 176.75.xxx.xxx

2023-04-13 07:18:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2SZH-1TOCG-10TK8-EHSYI-OBSYG-5PHGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trudvang Notodden Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trudvang Notodden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: A2SZH-1TOCG-101K8-EHSYI-OBSYG-5PHGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 176.75.xxx.xxx

2023-04-13 07:18:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2SZH-1TOCG-10TK8-EHSYI-OBSYG-5PHGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>