



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Fyrveien 1  
1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 428	16 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 428</b>	<b>16 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 543 572</b>	<b>1 543 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63 725	91 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 725</b>	<b>91 936</b>
Annen finanskostnad		22 258	40 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 258</b>	<b>40 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 467</b>	<b>51 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 585 039</b>	<b>1 594 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 805	17 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 569 234</b>	<b>1 576 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 569 234</b>	<b>1 576 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 569 234	1 576 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 569 234</b>	<b>1 576 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 778	1 570 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 778</b>	<b>1 570 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 824 103</b>	<b>8 691 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 851 881</b>	<b>10 262 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 851 881</b>	<b>14 262 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 349 516	9 780 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 349 516</b>	<b>9 780 282</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 449 516</b>	<b>9 880 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 805	17 911
Annen kortsiktig gjeld		4 386 560	4 364 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 402 365</b>	<b>4 382 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 402 365</b>	<b>4 382 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 851 881</b>	<b>14 262 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Fyrveien 1  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 261 363  
LAJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 428	16 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 428</b>	<b>16 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 543 572</b>	<b>1 543 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63 725	91 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 725</b>	<b>91 936</b>
Annen finanskostnad		22 258	40 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 258</b>	<b>40 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 467</b>	<b>51 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 585 039</b>	<b>1 594 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 805	17 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 569 234</b>	<b>1 576 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 569 234</b>	<b>1 576 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 569 234	1 576 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 569 234</b>	<b>1 576 704</b>





Sum gjeld	4 402 365	4 382 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 851 881	14 262 495



Organisasjonsnr: 989 261 363  
LAJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



LAI Invest AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



### LAJ Invest AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 560 000</u>	<u>1 560 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>16 428</u>	<u>16 821</u>
Driftsresultat		<u>1 543 572</u>	<u>1 543 179</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63 725	91 936
Annen finanskostnad		<u>22 258</u>	<u>40 500</u>
Netto finansposter		<u>41 467</u>	<u>51 436</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 585 039</u>	<u>1 594 615</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>15 805</u>	<u>17 911</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 569 234</u>	<u>1 576 704</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>1 569 234</u>	<u>1 576 704</u>

---



## LAJ Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>6 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>27 778</u>	<u>1 570 507</u>
Sum fordringer		<u>27 778</u>	<u>1 570 507</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 824 103</u>	<u>8 691 988</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 851 881</u>	<u>10 262 495</u>
Sum eiendeler		<u>15 851 881</u>	<u>14 262 495</u>

---



## LAJ Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 349 516	9 780 282
Sum opptjent egenkapital		<u>11 349 516</u>	<u>9 780 282</u>
Sum egenkapital		<u>11 449 516</u>	<u>9 880 282</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		15 805	17 911
Annen kortsiktig gjeld		4 386 560	4 364 302
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 402 365</u>	<u>4 382 213</u>
Sum gjeld		<u>4 402 365</u>	<u>4 382 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 851 881</u>	<u>14 262 495</u>

Drøbak, 18. mai 2022

---

Leif Arne Jensen  
styreleder



## LAJ Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### *Annen driftsinntekt*

Mottatt utdelinger, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**LAJ Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til LAJ Invest AS som viser et overskudd på kr 1 569 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mai 2022  
PKF REVISJON AS

  
Barbro Hanekamhaug  
statsautorisert revisor



## LAJ Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### *Annen driftsinntekt*

Mottatt utdelinger, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller.