



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 889 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 2000 AS  
Forretningsadresse: Hauersetervegen 82  
2055 NORDKISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ullevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 522	115 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 522</b>	<b>115 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 940	93 940
Annen driftskostnad		72 716	40 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 656</b>	<b>134 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 134</b>	<b>-19 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad	2	40 885	31 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 885</b>	<b>31 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 725</b>	<b>-31 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 859</b>	<b>-50 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 859</b>	<b>-50 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 859</b>	<b>-50 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 859</b>	<b>-50 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-83 859	-50 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 859</b>	<b>-50 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	844 002	937 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>844 002</b>	<b>937 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>844 002</b>	<b>937 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 320
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 950	65 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 950</b>	<b>65 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 950</b>	<b>73 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 952</b>	<b>1 011 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 390 567	1 306 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 390 567</b>	<b>-1 306 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-90 567</b>	<b>-6 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	904 686	939 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>904 686</b>	<b>939 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>904 686</b>	<b>939 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	74 833	78 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 833</b>	<b>78 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>979 519</b>	<b>1 017 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>888 952</b>	<b>1 011 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 889 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 2000 AS  
Forretningsadresse: Hauersetervegen 82  
2055 NORDKISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ullevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 889 253  
EIENDOM 2000 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 522	115 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 522</b>	<b>115 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 940	93 940
Annen driftskostnad		72 716	40 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 656</b>	<b>134 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 134</b>	<b>-19 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad	2	40 885	31 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 885</b>	<b>31 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 725</b>	<b>-31 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 859</b>	<b>-50 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 859</b>	<b>-50 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 859</b>	<b>-50 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 859</b>	<b>-50 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-83 859	-50 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 859</b>	<b>-50 427</b>



Organisasjonsnr: 988 889 253  
EIENDOM 2000 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	844 002	937 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>844 002</b>	<b>937 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>844 002</b>	<b>937 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 320
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 950	65 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 950</b>	<b>65 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 950</b>	<b>73 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 952</b>	<b>1 011 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 390 567	1 306 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 390 567</b>	<b>-1 306 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-90 567</b>	<b>-6 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	904 686	939 616



Sum annen langsiktig gjeld		904 686	939 616
Sum langsiktig gjeld		904 686	939 616
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	74 833	78 331
Sum kortsiktig gjeld		74 833	78 331
Sum gjeld		979 519	1 017 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 952	1 011 240



Organisasjonsnr: 988 889 253  
EIENDOM 2000 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Noter

### Noter til årsregnskapet Eiendom 2000 AS år 2022

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

##### **Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortfristig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Note nr. 1 – Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1	2.348.512	2.348.512
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2.348.512	2.348.512
Akk.avskrivninger 31.12	1.504.510	1.504.510
Bokført verdi 31.12	844.002	844.002
Årets avskrivninger	93.940	93.940
	25-4	25-4

#### Note nr. 2 – Langsiktig gjeld

Høland & Setskog Sparebank har ytt selskapet et pantelån på kr 904.686,-. Av dette beløp forfaller kr 598.158 mer enn 5 år frem i tid. Som sikkerhet for lånet er det avgitt pant i selskapets varebeholdning og eiendom, Hauertervegen 82, g.nr. 203, bruksnr. 2 i Ullensaker kommune. Balanseført verdi av eiendommen er kr 844.002,-. Kostnadsførte renter vedr. dette lån er kr 40.885,-.

Eiendom 2000 AS



## Noter

### Noter til årsregnskapet Eiendom 2000 AS år 2022

#### Note nr. 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Endring utsatt skatt			0
Netto skattekostnad			<u>0</u>

<i>Utsatt skatt/skattefordel:</i>	<b>1.1.22</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	1.306.711	1.390.570	83.859
Utsatt skatt/skattefordel 22%	287.476	305.925	18.449

Utsatt skatt/skattefordel er ikke balanseført etter regnskapsreglene for små foretak.

#### Note nr. 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	1.300.000	1.306.707	- 6.707
Årets resultat		-83.859	-83.859
Egenkapital 31.12	1.300.000	1.390.567	-90.567

Selskapets styre er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt, men det er betydelig merverdi i selskapets eiendomsmasse.

#### Note nr. 5 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr.1.300.000 består av 130.000 aksjer a kr.10,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Verv
Tommy Ullevold	33,3% 43.334aksjer	Styreleder
Jørn Kolden	33,3% 43.333aksjer	Styremedlem
Jørn Flo Nilsen	33,3% 43.333aksjer	



## Noter

### Noter til årsregnskapet Eiendom 2000 AS år 2022

**Note nr. 6 – Ansatte, godtgjørelse m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Ytelser til ledende personer:

	2022	2021
Lønn til daglig leder	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/fordring og gjeld til ledende personer/aksjonærer:

Selskapet har en gjeld til aksjonær/nærstående på kr 62.411,-. Kostnadsførte renter kr 0,-.

***Revisor***

Styret i Eiendom 2000 AS har besluttet at selskapets regnskaper ikke skal revideres av revisor.



Eiendom 2000 AS			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 522	115 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 522</b>	<b>115 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 940	93 940
Annen driftskostnad		72 716	40 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 656</b>	<b>134 579</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(43 134)</b>	<b>(19 079)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		160	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	40 885	31 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 885</b>	<b>31 378</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(40 725)</b>	<b>(31 348)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(83 859)</b>	<b>(50 427)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(83 859)</b>	<b>(50 427)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(83 859)</b>	<b>(50 427)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(83 859)	(50 427)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(83 859)</b>	<b>(50 427)</b>



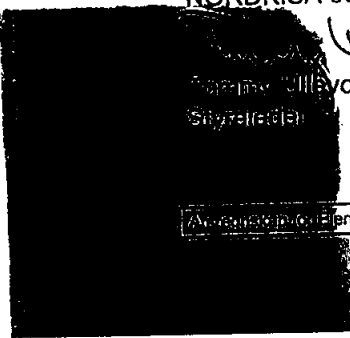
Eiendom 2000 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	844 002	937 943
Sum varige driftsmidler		844 002	937 943
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>844 002</b>	<b>937 943</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 320
Sum fordringer		0	7 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 950	65 977
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 950</b>	<b>73 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 952</b>	<b>1 011 240</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 390 567)	(1 306 707)
Sum opptjent egenkapital		(1 390 567)	(1 306 707)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(90 567)</b>	<b>(6 707)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	904 686	939 616
Sum annen langsiktig gjeld		904 686	939 616
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>904 686</b>	<b>939 616</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld			
	6	74 833	78 331
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 833</b>	<b>78 331</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>979 519</b>	<b>1 017 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>888 952</b>	<b>1 011 240</b>

Underskrifter

NORDKISA 03.03.2023

  
Styreleder

Eiendom 2000 AS

Organisasjonsnr. 988889253



## Noter

### Noter til årsregnskapet Eiendom 2000 AS år 2022

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortfristig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

##### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Note nr. 1 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2.348.512	2.348.512
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2.348.512	2.348.512
Akk.avskrivninger 31.12	1.504.510	1.504.510
Bokført verdi 31.12	844.002	844.002
Årets avskrivninger	93.940	93.940
	25-4	25-4

#### Note nr. 2 – Langsiktig gjeld

Høland & Setskog Sparebank har ytt selskapet et pantelån på kr 904.686,-. Av dette beløp forfaller kr 598.158 mer enn 5 år frem i tid. Som sikkerhet for lånet er det avgitt pant i selskapets varebeholdning og eiendom, Hauerstervegen 82, g.nr. 203, bruksnr. 2 i Ullensaker kommune. Balanseført verdi av eiendommen er kr 844.002,-. Kostnadsførte renter vedr. dette lån er kr 40.885,-.

Eiendom 2000 AS

**Noter**

## Noter til årsregnskapet Eiendom 2000 AS år 2022

**Note nr. 3 – Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

<i>Utsatt skatt/skattefordel:</i>	<i>1.1.22</i>	<i>31.12.22</i>	<i>Endring</i>
Netto grunnlag	1.306.711	1.390.570	83.859
Utsatt skatt/skattefordel 22%	287.476	305.925	18.449

Utsatt skatt/skattefordel er ikke balanseført etter regnskapsreglene for små foretak.

**Note nr. 4 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	1.300.000	1.306.707	- 6.707
Årets resultat		-83.859	-83.859
Egenkapital 31.12	1.300.000	1.390.567	-90.567

Selskapets styre er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt, men det er betydelig merverdi i selskapets eiendomsmasse.

**Note nr. 5 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital på kr.1.300.000 består av 130.000 aksjer a kr.10,-.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Verv
Tommy Ullevold	33,3% 43.334aksjer	Styreleder
Jørn Kolden	33,3% 43.333aksjer	Styremedlem
Jørn Flo Nilsen	33,3% 43.333aksjer	

## Noter

### Noter til årsregnskapet Eiendom 2000 AS år 2022

**Note nr. 6 – Ansatte, godtgjørelse m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Ytelser til ledende personer:

	2022	2021
Lønn til daglig leder	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/fordring og gjeld til ledende personer/aksjonærer:

Selskapet har en gjeld til aksjonær/nærstående på kr 62.411,-. Kostnadsførte renter kr 0,-.

**Revisor**

Styret i Eiendom 2000 AS har besluttet at selskapets regnskaper ikke skal revideres av revisor.



## Eiendom 2000 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 522	115 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 522</b>	<b>115 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 940	93 940
Annen driftskostnad		72 716	40 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 656</b>	<b>134 579</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(43 134)</b>	<b>(19 079)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		160	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	40 885	31 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 885</b>	<b>31 378</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(40 725)</b>	<b>(31 348)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(83 859)</b>	<b>(50 427)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(83 859)</b>	<b>(50 427)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(83 859)</b>	<b>(50 427)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(83 859)	(50 427)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(83 859)</b>	<b>(50 427)</b>



Eiendom 2000 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	844 002	937 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>844 002</b>	<b>937 943</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>844 002</b>	<b>937 943</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 320</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 950	65 977
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 950</b>	<b>73 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 952</b>	<b>1 011 240</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 390 567)	(1 306 707)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 390 567)</b>	<b>(1 306 707)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(90 567)</b>	<b>(6 707)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	904 686	939 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>904 686</b>	<b>939 616</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>904 686</b>	<b>939 616</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	74 833	78 331
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 833</b>	<b>78 331</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>979 519</b>	<b>1 017 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>888 952</b>	<b>1 011 240</b>

Underskrifter

NORDKISA 03.03.2023

Tommy Ullevold  
Styreleder