



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 231 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTADLØKKA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Snildal Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	571 786	234 848
Sum inntekter		571 786	234 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 679	0
Annen driftskostnad	4,5,6	171 956	33 949
Sum kostnader		212 891	56 330
Driftsresultat		358 895	178 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	6
Sum finansinntekter		11	6
Annen finanskostnad		327 235	119 705
Sum finanskostnader		327 235	119 705
Netto finans		-327 223	-119 699
Ordinært resultat før skattekostnad		68 645	81 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 645	81 200
Årsresultat		31 672	58 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 400 000	21 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	18 465	0
Sum varige driftsmidler		21 418 465	21 400 000
Sum anleggsmidler		21 418 465	21 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 954	19 661
Sum fordringer		51 954	19 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 083	206 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 037	226 261
Sum omløpsmidler		167 037	226 261
SUM EIENDELER		21 585 502	21 626 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	90 491	58 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		90 491	58 819
Sum egenkapital		120 491	88 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 340 000	12 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 060 000	8 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 400 000	21 400 000
Sum langsiktig gjeld		21 400 000	21 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 386	116 942
Annen kortsiktig gjeld		21 625	20 500
Sum kortsiktig gjeld		65 011	137 442
Sum gjeld		21 465 011	21 537 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 585 502	21 626 261
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 400 000	21 400 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505398

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 231 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTADLØKKA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Snildal Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 827 231 002
SOLSTADLØKKA III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	571 786	234 848
Sum inntekter		571 786	234 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 679	0
Annen driftskostnad	4,5,6	171 956	33 949
Sum kostnader		212 891	56 330
Driftsresultat		358 895	178 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	6
Sum finansinntekter		11	6
Annen finanskostnad		327 235	119 705
Sum finanskostnader		327 235	119 705
Netto finans		-327 223	-119 699
Ordinært resultat før skattekostnad		68 645	81 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 645	81 200
Årsresultat		31 672	58 819



Organisasjonsnr: 827 231 002
SOLSTADLØKKA III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 400 000	21 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	18 465	0
Sum varige driftsmidler		21 418 465	21 400 000

Sum anleggsmidler		21 418 465	21 400 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		51 954	19 661
Sum fordringer		51 954	19 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 083	206 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 037	226 261

Sum omløpsmidler		167 037	226 261
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 585 502	21 626 261
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	90 491	58 819
Sum opptjent egenkapital		90 491	58 819

Sum egenkapital		120 491	88 819
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 340 000	12 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 060 000	8 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 400 000	21 400 000
Sum langsiktig gjeld		21 400 000	21 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 386	116 942
Annen kortsiktig gjeld		21 625	20 500
Sum kortsiktig gjeld		65 011	137 442
Sum gjeld		21 465 011	21 537 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 585 502	21 626 261
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 400 000	21 400 000



Organisasjonsnr: 827 231 002
SOLSTADLØKKA III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	88 819	0	88 819	102 025
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	31 672	58 819	3 000	2 000
Tilbakeføring av avskrivninger	1 679	0	0	4 000
Fradrag for påkostninger	-20 144	-21 400 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	12 840 000	0	0
Innbetalt IN andelseiere	500 000	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-500 000	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	8 560 000	0	0
Endring andelskapital	0	30 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	13 206	88 819	3 000	6 000
C. Disponible midler	102 025	88 819	91 819	108 025



Resultatregnskap 2022 for Solstadeløkka III Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		239 796	115 143	240 000	266 000
Innkrevde lånekostnader		320 990	119 705	289 000	546 000
Andre driftsinntekter	1	11 000	0	0	0
Sum inntekter		571 786	234 848	529 000	812 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	282	0	1 000	0
Styrehonorar		2 000	0	6 000	2 000
Avskrivninger	3	1 679	0	0	4 000
Revisjonshonorar		2 984	0	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		22 012	0	34 000	34 000
Kontingent LABO / NBBL		396	0	1 000	1 000
Vedlikehold	4	25 338	0	24 000	34 000
Kabel-tv og bredbånd		36 974	22 381	37 000	38 000
Forsikring		25 639	13 674	28 000	27 000
Kommunale avgifter	5	67 230	16 599	68 000	86 000
Energi og strøm		6 229	2 945	9 000	8 000
Andre driftskostnader	6	22 128	731	25 000	25 000
Sum kostnader		212 891	56 330	237 000	264 000
Driftsresultat		358 895	178 518	292 000	548 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11	6	0	0
Rentekostnader		327 235	119 705	289 000	546 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-327 223	-119 699	-289 000	-546 000
Årsresultat		31 672	58 819	3 000	2 000

Årsoppgjør 2022 for Solstadeløkka III Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Solstadløkka III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	21 400 000	21 400 000
Andre driftsmidler	3	18 465	0
Sum anleggsmidler		21 418 465	21 400 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		46 560	19 661
Andre fordringer		5 394	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		115 083	206 600
Sum omløpsmidler		167 037	226 261
SUM EIENDELER		21 585 502	21 626 261

Årsoppgjør 2022 for Solstadløkka III Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Solstadløkka III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	8	58 819	58 819
Årets resultat	8	31 672	0
Sum opptjent egenkapital		120 491	88 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	12 340 000	12 840 000
Gjeld til andelseiere (IN)	9	500 000	0
Borettsinnskudd	10	8 560 000	8 560 000
Sum langsiktig gjeld		21 400 000	21 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 386	116 942
Påløpte renter		18 093	19 430
Annen kortsiktig gjeld		3 532	1 070
Sum kortsiktig gjeld		65 011	137 442
Sum gjeld		21 465 011	21 537 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 585 502	21 626 261
Pantestillelser	11	21 400 000	21 400 000

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Solstadløkka III Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Solstadløkka III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lånegebyr bet. av utbygger	11 000	0
Sum	11 000	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	282	0
Sum	282	0

Årsoppgjør 2022 for Solstadløkka III Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Solstadeløkka III Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	20 144
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 144
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 679
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 465
Årets avskrivninger :	1 679
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold og sevice heis	11 944	0
Vedlikehold elektro	8 859	0
Vedlikehold uteanlegg	115	0
Vedlikehold ventilasjon	4 420	0
Sum	25 338	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Solstadeløkka III Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	2 075	0
Driftsmateriell	1 463	0
Snørydding/sandstrøing	9 055	0
Hage/plenklipping	6 247	0
Bank- og betalingsgebyr	3 289	731
Sum	22 128	731

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2021
Kostpris	21 400 000
Bokført verdi 31.12	21 400 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	58 819	0
+/- Årets resultat	31 672	58 819
Sum egenkapital pr 31.12	120 491	88 819

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2022 for Solstadløkka III Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	152249543
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.75 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom september 2041
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	12 840 000
Lånesaldo 01.01:	12 840 000
Avdrag i perioden:	500 000
Lånesaldo 31.12:	12 340 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 340 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	500 000
Sum pantegjeld for lån:	12 840 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152249543	1	2 298 000	2 298 000
	1	2 193 000	2 193 000
	1	2 151 000	2 151 000
	1	2 058 000	2 058 000
	1	2 031 000	2 031 000
	1	1 609 000	1 609 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152249543 har første avdrag 30.10.2041 med kr 34 407	1	2 298 000	6 407
	1	2 193 000	6 115
	1	2 151 000	5 998
	1	2 058 000	5 738
	1	2 031 000	5 663
	1	1 609 000	4 486

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

Arsoppgjør 2022 for Solstadløkka III Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Solstadløkka III Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	8 560 000	8 560 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	8 560 000	8 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 21 400 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 21 400 000,-.



Resultat og balanse med noter for Solstadeløkka III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solstadeløkka III Borettslag

Styreleder	Renate Snildal Farstad (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Roar Nygård (sign.)	22.04.2023
Styremedlem	Kristine Halvorsen (sign.)	26.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstadløkka III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstadløkka III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 8EPYG-1WITT-VEJ5J-FL18S-ZMDAO-KUMYN



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 27. april 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8EPY/G-1WITT-VEJ5J-FL18S-ZMDAO-KJMYN



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-27 10:32:46 UTC



Penneo document key: 8EPYG-1WITT-VEJ5J-FI18S-ZMDAO-KJMYN

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>