



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I TRYSIL AS
Forretningsadresse: Eivind Torps veg 2
B 25
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkan Stengrundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	1 952 062	2 008 777
Verdiendringer investeringseiendommer	2, 8	8 097 398	
Annen driftsinntekt	2, 18	-28 336	210 907
Sum inntekter		10 021 124	2 219 685
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 5	105 291	252 699
Avskrivning	8	16 455	10 432
Annen driftskostnad	4, 17	1 575 000	2 472 075
Sum kostnader		1 696 746	2 735 206
Driftsresultat		8 324 378	-515 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 839	104 286
Annen finansinntekt	16	5 806	7 003
Sum finansinntekter		125 645	111 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 446	315 686
Annen finanskostnad		1 936 372	1 092 408
Sum finanskostnader		2 343 818	1 408 094
Netto finans		-2 218 173	-1 296 806
Ordinært resultat før skattekostnad		6 106 205	-1 812 327
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-354 125	-265 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 460 330	-1 546 329
Årsresultat		6 460 330	-1 546 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	15	6 316 000	-1 851 000
Overføringer annen egenkapital	15	144 330	304 671
Sum overføringer og disponeringer		6 460 330	-1 546 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tilskudd fra Husbanken	16	-3 182 200	-3 127 100
Investerings eiendommer	8, 16, 17	72 500 000	58 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8, 16	160 968	51 461
Sum varige driftsmidler		72 660 968	58 551 461
Sum anleggsmidler		72 660 968	58 551 461
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	4 422 000	4 769 850
Fordringer			
Kundefordringer	12, 16	42 778	65 516
Andre fordringer		1 222 270	76 643
Konsernfordringer	11, 12	3 796 067	1 886 388
Sum fordringer		5 061 115	2 028 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	43 137	210 678
Sum omløpsmidler		9 526 252	7 009 075
SUM EIENDELER		82 187 220	65 560 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8, 15	31 705 000	25 389 000
Annen egenkapital	15	4 554 618	4 410 288
Sum opptjent egenkapital		36 259 618	29 799 288
Sum egenkapital		36 359 618	29 899 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 052 488	7 406 613
Sum avsetninger for forpliktelser		7 052 488	7 406 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 11, 16, 16	-29 242 045	-21 803 126
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	1 003 065	1 003 065
Øvrig langsiktig gjeld konsern	11, 12	7 482 843	4 319 703
Sum annen langsiktig gjeld		37 727 953	27 125 894
Sum langsiktig gjeld		-13 703 649	-9 073 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	810 877	599 622
Skyldige offentlige avgifter	13	1 081	12 064
Annen kortsiktig gjeld		235 203	517 055
Sum kortsiktig gjeld		1 047 161	1 128 741
Sum gjeld		45 827 602	35 661 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 187 220	65 560 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740203

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I TRYSIL AS
Forretningsadresse: Eivind Torps veg 2
B 25
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkan Stengrundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 980 363 708
BO I TRYSIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	1 952 062	2 008 777
Verdiendringer investeringseiendommer	2, 8	8 097 398	
Annen driftsinntekt	2, 18	-28 336	210 907
Sum inntekter		10 021 124	2 219 685
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 5	105 291	252 699
Avskrivning	8	16 455	10 432
Annen driftskostnad	4, 17	1 575 000	2 472 075
Sum kostnader		1 696 746	2 735 206
Driftsresultat		8 324 378	-515 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 839	104 286
Annen finansinntekt	16	5 806	7 003
Sum finansinntekter		125 645	111 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 446	315 686
Annen finanskostnad		1 936 372	1 092 408
Sum finanskostnader		2 343 818	1 408 094
Netto finans		-2 218 173	-1 296 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-354 125	-265 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 460 330	-1 546 329
Årsresultat		6 460 330	-1 546 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	15	6 316 000	-1 851 000
Overføringer annen egenkapital	15	144 330	304 671
Sum overføringer og disponeringer		6 460 330	-1 546 329



Organisasjonsnr: 980 363 708
BO I TRYSIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tilskudd fra Husbanken	16	-3 182 200	-3 127 100
Investeringseiendommer	8, 16, 17	72 500 000	58 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8, 16	160 968	51 461
Sum varige driftsmidler		72 660 968	58 551 461

Sum anleggsmidler		72 660 968	58 551 461
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	10	4 422 000	4 769 850
------------------	-----------	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	12, 16	42 778	65 516
Andre fordringer		1 222 270	76 643
Konsernfordringer	11, 12	3 796 067	1 886 388
Sum fordringer		5 061 115	2 028 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	43 137	210 678
--	-----------	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		9 526 252	7 009 075
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		82 187 220	65 560 536
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14, 15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8, 15	31 705 000	25 389 000
Annen egenkapital	15	4 554 618	4 410 288
Sum opptjent egenkapital		36 259 618	29 799 288

Sum egenkapital		36 359 618	29 899 288
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 052 488	7 406 613
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 052 488	7 406 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 11, 1	-29 242 045	-21 803 126
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	1 003 065	1 003 065
Øvrig langsiktig gjeld			
konsern	11, 12	7 482 843	4 319 703
Sum annen langsiktig gjeld		37 727 953	27 125 894
Sum langsiktig gjeld		-13 703 649	-9 073 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	810 877	599 622
Skyldige offentlige avgifter	13	1 081	12 064
Annen kortsiktig gjeld		235 203	517 055
Sum kortsiktig gjeld		1 047 161	1 128 741
Sum gjeld		45 827 602	35 661 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 187 220	65 560 536



Organisasjonsnr: 980 363 708
BO I TRYSIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
14

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fundus AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95200.00	228480.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10091.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105291.00	228480.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder 109480.00

<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
109480.00	

Selskapet har ikke hatt ansatte som dekker et helt årsverk.
Selskapet omfattes dermed ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning for sine ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11813.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51813.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bo i Trysil AS
Org.nr: 980 363 708

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Bo i Trysil AS
Org.nr: 980 363 708

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 3	1 952 062	2 008 777
Verdiendringer investeringseiendommer	2, 8	8 097 398	0
Annen driftsinntekt	2, 18	-28 336	210 907
Sum driftsinntekter		<u>10 021 124</u>	<u>2 219 685</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4, 5	105 291	252 699
Avskrivning	8	16 455	10 432
Annen driftskostnad	4, 17	1 575 000	2 472 075
Sum driftskostnader		<u>1 696 746</u>	<u>2 735 206</u>
Driftsresultat		<u>8 324 378</u>	<u>-515 522</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 839	104 286
Annen finansinntekt	16	5 806	7 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 446	315 686
Annen finanskostnad		1 936 372	1 092 408
Netto finansposter		<u>-2 218 173</u>	<u>-1 296 806</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 106 205</u>	<u>-1 812 327</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-354 125</u>	<u>-265 998</u>
Årsresultat		<u>6 460 330</u>	<u>-1 546 329</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	15	6 316 000	-1 851 000
Overføringer annen egenkapital	15	144 330	304 671
Sum disponert		<u>6 460 330</u>	<u>-1 546 329</u>



Bo i Trysil AS
Org.nr: 980 363 708

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
	8, 16, 16,		
Investerings eiendommer	17	72 500 000	58 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8, 16	<u>160 968</u>	<u>51 461</u>
Sum varige driftsmidler		<u>72 660 968</u>	<u>58 551 461</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 660 968</u>	<u>58 551 461</u>
Omløpsmidler			
Utviklings eiendommer/varelager	10	<u>4 422 000</u>	<u>4 769 850</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	12, 16	42 778	65 516
Andre fordringer		1 222 270	76 643
Andre fordringer konsern	11, 12	<u>3 796 067</u>	<u>1 886 388</u>
Sum fordringer		<u>5 061 115</u>	<u>2 028 547</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	<u>43 137</u>	<u>210 678</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 526 252</u>	<u>7 009 075</u>
Sum eiendeler		<u>82 187 220</u>	<u>65 560 536</u>



Bo i Trysil AS
Org.nr: 980 363 708

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	14, 15	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller	8, 15	31 705 000	25 389 000
Annen egenkapital	15	4 554 618	4 410 288
Sum opptjent egenkapital		<u>36 259 618</u>	<u>29 799 288</u>
Sum egenkapital		<u>36 359 618</u>	<u>29 899 288</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	7 052 488	7 406 613
Andre avsetninger for forpliktelser	21	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 052 488</u>	<u>7 406 613</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Lån fra Husbanken	11, 16	12 064 502	13 312 978
Annen pantegjeld	11, 16	17 177 543	8 490 148
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	1 003 065	1 003 065
Øvrig langsiktig gjeld konsern	11, 12	7 482 843	4 319 703
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 727 953</u>	<u>27 125 894</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	12	810 877	599 622
Skyldige offentlige avgifter	13	1 081	12 064
Annen kortsiktig gjeld		235 203	517 055
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 047 161</u>	<u>1 128 741</u>
Sum gjeld		<u>45 827 602</u>	<u>35 661 248</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 187 220</u>	<u>65 560 536</u>

Trysil, 31. juli 2025

Håkan Stengrundet
Daglig leder/styrets leder



Bo i Trysil AS
Org.nr: 980 363 708

Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad	4	6 106 205	-1 812 327
Tap ved salg av anleggsmidler		0	-199 198
Ordinære avskrivninger	6	16 455	10 432
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		581 843	715 802
Verdiendring investeringseiendommer	6	-8 042 298	988 396
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-185 001	2 990 303
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-1 522 796</u>	<u>2 693 408</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	6	0	6 700 802
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6	-6 083 664	-3 633 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-6 083 664</u>	<u>3 067 802</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		7 438 919	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-6 038 680
Netto endring i kassekreditt		0	-68 232
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>7 438 919</u>	<u>-6 106 912</u>
Netto endring i likvider i året		-167 541	-345 702
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		210 678	556 380
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>43 137</u>	<u>210 678</u>



Bo i Trysil AS

Org.nr: 980 363 708

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Rammeverk for regnskapsavleggelse

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart nedenfor.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer til virkelig verdi over resultatet.

Salgsinntekter

Selskapet har inntekter knyttet til fast eiendom. Ved salg av fast eiendom inntektsføres salgsinntekten når kjøper overtar risikoen for eiendommen.

Inntekter fra utleie av fast eiendom klassifiseres som salgsinntekter. Leieinntekter bokføres som inntekt i samsvar med at utleien finner sted og leietaker disponerer utleieobjektet.

Tilskudd fra Husbanken

Utbetalt tilskudd har kommet til fradrag i bokført verdi på de eiendeler tilskuddet er ment å dekke.

I forbindelse med at Husbanken har gitt tilskudd til bygging av selskapets utleieeiendommer, har kommunen hvor eiendommen ligger en tinglyst tildelingsrett for leieobjektene. Det er imidlertid den enkelte beboer som er leietaker, og kommunene har ikke stilt noen garanti for utleie av de ulike objekt.

Tilskudd fra Husbanken bokføres i det året tilskuddet innvilges som reduksjon i kostprisen på eiendommen tilskuddet er innvilget for. Dersom det på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet skulle foreligge som tilsier brudd på vilkårene for tilskuddet, vil gjenstående tilskudd bli klassifisert som gjeld.

Selskapet har flere prosjekter som har mottatt tilskudd. Tilskuddet avskrives fra Husbankens side lineært med 5% pr. fullført år fra utbetalingstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

I tråd med forskrift for forenklet IFRS avskrives ikke Investeringseiendommer.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består hovedsakelig av investeringseiendommer og driftsløsøre.



Bo i Trysil AS

Org.nr: 980 363 708

Noter til regnskapet for 2024

Investeringseiendom

Investeringseiendommer, inkludert investeringseiendom under oppføring, er eiendeler som eies enten for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigninger og som ikke er benyttet til eget bruk av selskapet. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Endringer i virkelig verdi regnskapsføres i resultatregnskapet.

Verdsettelsen utføres av konsernets administrasjon og godkjennes av selskapets styre. Alle investeringseiendommer er verdsett basert på verddivurderinger foretatt av eksterne parter som eiendomsmeglere og takstmenn. Se ytterligere beskrivelse i note 16.

Overføring til eller fra kategorien investeringseiendom gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. Ved overføring fra eierbenyttet eiendom til investeringseiendom som følge av endret bruk, vil differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen føres over andre inntekter og kostnader ved gevinst, og føres direkte over resultatet ved tap. Ved avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Ved overføring fra investeringseiendom til eierbenyttet eiendom vil eiendommens anskaffelseskost være virkelig verdi på tidspunktet for bruksendring.

Dersom konsernet videreutvikler en eksisterende investeringseiendom, forblir den en investeringseiendom som måles basert på virkelig verdi. Senere utgifter forbundet med fast eiendom aktiveres hvis påkostningen tilfredsstillende krav for balanseføring iht. IFRS, mens løpende vedlikehold kostnadsføres.

Eiendommer som både faller under definisjonen av investeringseiendom og eierbenyttet eiendom er definert som flerbruksbygg. Flerbruksbygg kan seksjoneres, og konsernet benytter virkelig verdi på seksjoner som defineres som investeringseiendom og oppjustert kost per 1. januar 2017 for eierbenyttet eiendom.

Driftsløsøre

Driftsløsøre måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet, og eventuelt tap eller gevinst resultatføres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Skattekonsekvenser av avsatt konsernbidrag regnskapsføres i samme periode som konsernbidraget innregnes som forpliktelse.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer. Styret og konsernledelsen utarbeider estimater og gjør antakelser/forutsetninger knyttet til fremtiden, og disse vurderingene vil ikke nødvendigvis fullt ut samsvare med det endelige utfallet.

Estimater og antakelser/forutsetninger som innebærer stor sannsynlighet for vesentlige endringer i balanseført verdi i løpet av neste regnskapsår, er verdien knyttet til investeringseiendommer.



Bo i Trysil AS

Org.nr: 980 363 708

Noter til regnskapet for 2024

Virkelig verdi av investeringseiendommer

Endringer i avkastningskravet og markedsleie er de viktigste faktorene som påvirker verdien av konsernets investeringseiendommer.

Avkastningskravet bygges opp basert på inflasjonsforventninger, prognoser for markedsrenter, kredittmarginer og vurdering av spesifikke risikofaktorer knyttet til den individuelle eiendommen. Vurderingen av inflasjonsforventninger, renteutviklingen og utviklingen i kredittmarginer baseres på oppdaterte makroøkonomiske analyser og oppnådde kredittmarginer på gjeldsporteføljen.

Risikotillegget til dekning av eiendomsrisiko fastsettes på bakgrunn av type eiendom, eiendommens beliggenhet, standard, utleiegrad, leiekontraktens lengde og leietakerens kredittverdighet.

Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår.

Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Inntekter fra utleie og salg av fast eiendom	2 031 468	2 022 758
Verdiendring investeringseiendom	8 097 398	0
Andre driftsinntekter	-107 741	196 927
	<u>10 021 125</u>	<u>2 219 685</u>
 <i>Geografisk fordeling</i>		
Innenlands omsetning	10 021 124	2 219 685

Note 3 - Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd fra Husbanken i tilknytning til oppføring av utleieboliger.

For utleieboliger som er eid av andre enn kommuner skal det tinglyses en klausul om bruk av boligene og at kommunen har tildelingsrett i minst 20 år. Slik klausul er tinglyst på følgende av selskapets eiendommer:

Gnr 37 bnr 1064 i Trysil med 20 år fra 23.06.2020

Gnr 37 bnr 1065 i Trysil med 20 år fra 23.06.2020

Gnr 37 bnr 1067 i Trysil med 20 år fra 23.06.2020

Gnr 37 bnr 472 i Trysil med 20 år 10.02.2014

Avskrivning av tilskuddet:

Tilskudd til utleieboliger avskrives ikke i samsvar med forenklet IFRS.

Krav om tilbakebetaling

Husbanken kan kreve at tilskuddsmottakeren tilbakebetaler tilskuddet dersom forutsetningen for tildelingen ikke overholdes. Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt eller gjøres om til rente - og avdragspliktig lån dersom boligene disponeres til andre målgrupper enn forutsatt i formålet for tilsuddsordningen. Overdras boligene til ny eier i tilskuddets avskrivningsperiode, kan gjenstående tilskudd bli krevd tilbakebetalt, eventuelt gjøres til rente og avdragspliktige lån.



Bo i Trysil AS
Org.nr: 980 363 708

Noter til regnskapet for 2024

Differensiert arbeidsgiveravgift

Differensiert arbeidsgiveravgift, det vil si arbeidsgiveravgift med lavere sats enn standardsatsen på 14,1 %, er et distriktpolitisk virkemiddel som skal bidra til bosetting og sysselsetting i distriktene. Differansen mellom full sats og den reduserte satsen for arbeidsgiveravgift er definert som statsstøtte. Støtten gis løpende, med visse betingelser knyttet til lokalisering, mottakers økonomiske situasjon og en øvre grense for støttens omfang.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024
Lønninger	95 200
Arbeidsgiveravgift	10 091
Sum	<u>105 291</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	109 480		

Selskapet har ikke hatt ansatte som dekker et helt årsverk. Selskapet omfattes dermed ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning for sine ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024
Revisjon	40 000
Andre tjenester	11 813

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Pensjoner

Selskapet har ikke hatt ansatte som dekker et helt årsverk. Selskapet omfattes dermed ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning for sine ansatte.

Note 6 - Leieavtaler

Selskapet har ingen vesentlige leieavtaler.



Bo i Trysil AS

Org.nr: 980 363 708

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-354 125	-265 998
Årets totale skattekostnad	<u>-354 125</u>	<u>-265 998</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	6 106 205	-1 812 327
Permanente forskjeller	0	80 000
Endring i midlertidige forskjeller	-8 020 352	1 209 081
Årets skattegrunnlag	<u>-1 914 147</u>	<u>-523 246</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	40 449 091	32 078 518
Utestående fordringer	-230 000	-230 000
Gevinst- og tapskonto	1 400 885	1 751 106
Sum	<u>41 619 976</u>	<u>33 599 624</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-9 563 214</u>	<u>-7 649 067</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	32 056 762	25 950 557
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-7 715 867
Sum	<u>32 056 762</u>	<u>33 666 424</u>
 Utsatt skatt (22%)	 7 052 488	 7 406 613
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 2024	
22% skatt av resultat før skatt	1 343 365	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 697 490	
Beregnet skattekostnad	<u>-354 125</u>	



Bo i Trysil AS
Org.nr: 980 363 708

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Varige driftsmidler

	Investerings- eiendommer	Driftsløsoøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 577 774	63 000	27 640 774
Verdijustering eiendom 01.01.	32 550 426	0	32 550 426
Balanseført verdi 01.01.	60 128 200	63 000	60 191 200
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 957 702	125 962	6 083 664
Verdijustering eiendom 31.12.	8 042 298	0	8 042 298
Anskaffelseskost 31.12.	74 128 200	188 962	74 317 162
Akk.avskrivning 31.12.	-1 628 200	-27 994	-1 656 194
Balanseført pr. 31.12.	72 500 000	160 968	72 660 968
Årets avskrivninger	0	16 455	16 455
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Investeringsseiendom består av eiendom(tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investeringsseiendommer bokføres til virkelig verdi.

Investeringsseiendommene er vurdert til virkelig verdi basert på historiske priser, observasjoner i markedet, takst eller verdivurdering fra meglere. De verdiene som framkommer tilsvarer antatte markedsverdier, i frivillige transaksjoner mellom villige parter.

I forbindelse med oppføringen av eneboligene i Korsbergsvegen 7C og 7D(gnr 31, bnr 26) har selskapet mottatt fradrag for inngående mva. på kr 1.150.500 i 2024. Et eventuelt salg av eneboligene innenfor en periode på 10 år vil medføre en justeringshendelse for selskapet, som årlig vil redusere selskapets gevinst.

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår. Investeringsseiendommer avskrives ikke.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investeringsseiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.

Det foreligger ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser til å kjøpe, konstruere eller utvikle investeringsseiendommer.

Investeringsseiendommene er stilt som sikkerhet for selskapets banklån.

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	
Sundet Fotball AS	0,81%		0

Selskapets investeringer gjelder aksjer som ikke er børsnotert. Markedsverdien er derfor ikke kjent.



Bo i Trysil AS
Org.nr: 980 363 708

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Utviklingseiendommer/varelager

	2024	2023
Utbyggingstomter	3 000 000	3 000 000
Utviklingsprosjekt bolig	0	347 850
Andre varer for videresalg	1 422 000	1 422 000
Sum	<u>4 422 000</u>	<u>4 769 850</u>

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost. Det har ikke vært aktuelt med nedskrivning til virkelig verdi.

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Andre fordringer(langsiktige)	3 796 067	1 886 388
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Lån til kredittinstitusjoner	16 113 893	17 565 549
Øvrig langsiktig gjeld	8 485 908	5 322 768
Sum	<u>24 599 801</u>	<u>22 888 317</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Investeringsseiendommer	72 500 000	58 500 000
Utviklingseiendommer/varelager	4 422 000	4 422 000
Andre driftsmidler	160 968	51 461
Sum	<u>77 082 968</u>	<u>62 973 461</u>

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende med konsernselskaper fremgår av balansen.

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 796 067	1 886 388
Kundefordringer i samme konsern	0	18 243
Sum	<u>3 796 067</u>	<u>1 904 631</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	-126 745	-152 686
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-7 482 843	-4 319 703
Øvrig langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper	-1 003 065	-1 003 065
Sum	<u>-8 612 653</u>	<u>-5 475 454</u>



Bo i Trysil AS

Org.nr: 980 363 708

Noter til regnskapet for 2024

Note 13 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.2024

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fundus AS	100	100 %	100 %

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	25 389 000	4 410 288	29 899 288
Årsresultat	0	6 316 000	144 330	6 460 330
Egenkapital 31.12.	100 000	31 705 000	4 554 618	36 359 618

Foretaket vurderer investeringseiendommer til virkelig verdi, og skal derfor sette av til fond for vurderingsforskjeller den positive differansen mellom balanseført verdi av hver enkelt eiendel og deres anskaffelseskost under hensyn til effekten av utsatt skatt. Foretaket skal avsette til fondet på samme måte dersom det ved verdiregulering eller på annen måte regnskapsfører eiendeler til en verdi som overstiger anskaffelseskost. Fond for vurderingsforskjeller er bundet egenkapital etter aksjelovenes kapittel 3, og begrenser på den måten utbyttegrunnlaget.

Note 16 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån fra Husbanken	12 064 502	13 312 978
Annen pantegjeld	17 177 543	8 490 148
Sum pantsikret gjeld	<u>29 242 045</u>	<u>21 803 126</u>

Selskapet har i 2022 innløst en fastrenteavtale på lån i Husbanken. Innløsningen har medført en vesentlig underkurs, som er inntektsført som annen finansinntekt i 2022. Innløsning av fastrenteavtalen innebærer at lånet heretter løper med flytende rente.



Bo i Trysil AS

Org.nr: 980 363 708

Noter til regnskapet for 2024

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Investerings eiendommer	72 500 000	58 500 000
Driftsløsøre, inventar	160 968	51 461
Utviklings eiendommer/varelager	4 422 000	4 422 000
Sum	<u>77 082 968</u>	<u>62 973 461</u>

Note 17 - Nærstående parter

Alle forhold som gjelder nærstående parter blir behandlet basert på prinsippet om armlengdes avstand.

Selskapet inngår sammen med øvrige søsterselskap, i konsernet til morselskapet Fundus AS.

Selskapet har i løpet av året kjøpt tjenester av nærstående selskap for til sammen kr 5.703.456. Dette er kjøp som inngår i selskapets vanlige virksomhet og som er grunnet på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. I tillegg er det foretatt likvide inn- og utbetalinger mellom de nærstående selskap.

Note 18 - Finansiell markedsrisiko

Selskapet er eksponert for ulike former for finansiell markedsrisiko, inkludert renterisiko og eiendomsrisiko. Disse risikoene kan påvirke selskapets økonomiske resultater og finansielle stilling.

Selskapet vurderer kontinuerlig sine risikostyringstiltak og tilpasser dem etter behov for å sikre effektiv beskyttelse mot finansiell markedsrisiko, samtidig som det tar hensyn til muligheter for verdøkning. Ledelsens mål er at selskapets risikostyring skal håndtere de finansielle markedsrisikoene selskapet står overfor.

Boligmarkedsrisiko

Selskapets eiendomsportefølje er eksponert for risikoen forbundet med boligmarkedet, inkludert endringer i boligpriser, leieinntekter og ledighet. Makroøkonomiske faktorer som inflasjon, rentenivåer og arbeidsmarkedet kan også påvirke etterspørselen etter boliger og dermed verdien av selskapets eiendomsinvesteringer.

For å håndtere denne risikoen, gjennomfører selskapet markedsanalyser og vurderer lokale og regionale trender i boligmarkedet. Selskapet diversifiserer også sin eiendomsportefølje geografisk og innen ulike eiendomstyper for å redusere konsentrasjonsrisiko og øke motstandskraften mot lokale markedssvingninger.

Videre benytter selskapet seg av langsiktige leieavtaler og diversifiserte leietakere for å stabilisere leieinntektene og redusere effekten av eventuell ledighet. I tillegg søker selskapet å opprettholde en sunn økonomisk posisjon og tilstrekkelig likviditet for å kunne håndtere uforutsette utfordringer i eiendomsmarkedet.

Renterisiko

Selskapet er også utsatt for renterisiko som følge av endringer i markedsrenter. Selskapets gjeldsforpliktelse og finansielle instrumenter med rentefølsomhet kan påvirkes av svingninger i rentenivået. For å håndtere denne risikoen, benytter selskapet rentederivater og styrer løpende sin gjeldsportefølje med sikte på å balansere renterisikoen.



Bo i Trysil AS

Org.nr: 980 363 708

Noter til regnskapet for 2024

Valutarisiko

Selskapet har normalt ingen eksponering mot valutarisiko som følge av transaksjoner i utenlandsk valuta. Endringer i valutakurser påvirker dermed i liten grad selskapets inntekter, kostnader og finansielle posisjon.

Note 19 - Store enkelttransaksjoner

Etter selskapets vurdering har det ikke vært store enkelttransaksjoner som kreves opplyst om.

Note 20 - Betinget utfall

Selskapet har ingen vesentlige usikre forpliktelser eller betingede eiendeler

Note 21 - Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Note 22 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har utarbeidet årsregnskapet for 2024, som er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets virksomhet er primært innenfor eiendomssektoren, hvor det eier, utvikler og forvalter eiendommer i Trysil. Gjennom året har selskapet møtt utfordringer knyttet til likviditet, hovedsakelig på grunn av en vesentlig økning i finansieringskostnadene.

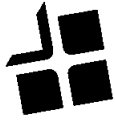
For å møte disse utfordringene har konsernet iverksatt en rekke tiltak, inkludert salg av aksjer, restrukturering av gjeld og salg av eiendommer. Disse tiltakene er ment å styrke selskapets likviditet og økonomiske bærekraft på lang sikt. Selskapet har tett kontakt med sine finansielle hovedpartnere.

Selskapets ledelse har gjennomgått prognoser og langsiktige planer, og basert på disse vurderingene mener ledelsen at selskapet har tilstrekkelige ressurser og handlingsrom til å opprettholde driften i overskuelig fremtid. Videre har selskapet en stabil portefølje av eiendommer med langsiktige leieavtaler, som forventes å gi en stabil inntektsstrøm.

Det er imidlertid viktig å påpeke at selskapet fortsatt er avhengig av å kunne oppnå tilfredsstillende finansiering og eventuelt gjennomføre ytterligere tiltak for å sikre tilstrekkelig likviditet. Selskapets evne til å fortsette som en lønnsom virksomhet er derfor avhengig av en rekke faktorer, inkludert markedssituasjonen, rentenivået, og selskapets evne til å gjennomføre planlagte tiltak.

Ledelsen vil fortsette å overvåke selskapets likviditet nøye og iverksette ytterligere tiltak ved behov. Basert på dagens vurdering og de planlagte tiltakene, mener ledelsen at det er rimelig grunn til å anta at selskapet vil kunne opprettholde driften i overskuelig fremtid.

Disse forholdene indikerer at fortsatt drift er en hensiktsmessig forutsetning for utarbeidelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Bo i Trysil AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bo i Trysil AS, som viser et overskudd på 6 460 330 krone. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

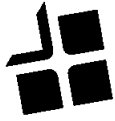
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Revisjonsforum AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 31.07.2025

Revisjonsforum AS

Jan Åge Gjerstad

statsautorisert revisor