



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 794 075  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIGURDSVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	513 236	729 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 236</b>	<b>729 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 833	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	432 660	454 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 493</b>	<b>468 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 743</b>	<b>260 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 227	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 227</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		0	1 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 227</b>	<b>1 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 970</b>	<b>259 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 970</b>	<b>259 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 970</b>	<b>259 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 970	259 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 970</b>	<b>259 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 330 690	10 330 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 330 690</b>	<b>10 330 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 330 690</b>	<b>10 330 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 849	0
Andre fordringer	12	64 827	61 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 676</b>	<b>61 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 009	298 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 009</b>	<b>298 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 685</b>	<b>359 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 764 375</b>	<b>10 690 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 546 857	6 477 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 545 257</b>	<b>6 476 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>6 546 857</b>	<b>6 477 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 160 400	4 160 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 160 400</b>	<b>4 160 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 160 400</b>	<b>4 160 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 659	43 174
Annen kortsiktig gjeld	14	5 459	8 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 118</b>	<b>51 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 217 518</b>	<b>4 212 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 764 375</b>	<b>10 690 097</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 160 400	4 160 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472453

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 794 075  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIGURDSVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 954 794 075  
SIGURDSVEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	513 236	729 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 236</b>	<b>729 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 833	13 692
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	432 660	454 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 493</b>	<b>468 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 743</b>	<b>260 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 227	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 227</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		0	1 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 227</b>	<b>1 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 970</b>	<b>259 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 970</b>	<b>259 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 970</b>	<b>259 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 970	259 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 970</b>	<b>259 571</b>



Organisasjonsnr: 954 794 075  
SIGURDSVEI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

10 330 690

10 330 690

Sum varige driftsmidler

10 330 690

10 330 690

Sum anleggsmidler

10 330 690

10 330 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 849

0

Andre fordringer

12

64 827

61 364

Sum fordringer

67 676

61 364

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

366 009

298 043

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

366 009

298 043

Sum omløpsmidler

433 685

359 407

SUM EIENDELER

10 764 375

10 690 097

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 546 857

6 477 887

Sum opptjent egenkapital

6 545 257

6 476 287

Sum egenkapital

13

6 546 857

6 477 887

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4 160 400

4 160 400

Sum annen langsiktig gjeld

4 160 400

4 160 400



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 160 400</b>	<b>4 160 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 659	43 174
Annen kortsiktig gjeld	14	5 459	8 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 118</b>	<b>51 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 217 518</b>	<b>4 212 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 764 375</b>	<b>10 690 097</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 160 400	4 160 400



Organisasjonsnr: 954 794 075  
SIGURDSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sigurdsvei Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>307 597</b>	<b>286 826</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	68 970	259 571
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-238 800
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>68 970</b>	<b>20 771</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>376 567</b>	<b>307 597</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	2 849	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	2 607
Forskuddsbetalte forsikr.premie	47 063	43 174
Andre forskuddsbet. kostnader	17 764	15 583
Driftskonto	366 009	298 043
Leverandører	-51 659	-43 174
Overdekning kundefordringer Usbl	-58	-58
Mellomregning finansieringsforetak	-242	0
Påløpte energikostnader	-2 610	-3 303
Forskudd / overdekning	-2 549	-5 275
<b>Disponible midler</b>	<b>376 567</b>	<b>307 597</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sigurdsvei Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	513 236	729 420	515 874	577 800
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>513 236</b>	<b>729 420</b>	<b>515 874</b>	<b>577 800</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>513 236</b>	<b>729 420</b>	<b>515 874</b>	<b>577 800</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 833	1 692	1 692	1 833
Styrehonorar	2	13 000	12 000	12 000	13 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	20 284	17 962	15 000	23 000
Kostnad eiendom/lokale	5	36 325	32 734	36 000	38 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	192 265	176 204	194 000	215 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 056	4 364	7 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	7 089	34 554	50 000	87 000
Revisjonshonorar		4 596	4 453	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		49 651	47 879	50 000	51 000
Andre honorar	10	0	23 250	0	3 000
TV/bredbånd		62 254	56 423	58 000	70 000
Kontingent og gaver		7 114	5 530	5 000	6 000
Forsikring		43 690	43 719	49 000	48 000
Andre kostnader	11	1 711	2 198	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>447 493</b>	<b>468 587</b>	<b>493 692</b>	<b>574 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 743</b>	<b>260 833</b>	<b>22 182</b>	<b>2 967</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 227	10	0	0
Rentekostnad		0	1 271	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 227</b>	<b>1 262</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>68 970</b>	<b>259 571</b>	<b>22 182</b>	<b>2 967</b>
Overført til/fra annen egenkapital		68 970	259 571	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>68 970</b>	<b>259 571</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sigurdsvei Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	610 000	610 000
Bygninger	3	9 720 690	9 720 690
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 330 690</b>	<b>10 330 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		2 849	0
Andre kortsiktige fordringer	12	0	2 607
Forskuddsbetalte kostnader		64 827	58 757
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		366 009	298 043
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 685</b>	<b>359 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 764 375</b>	<b>10 690 097</b>



## Balanse 2022 Sigurdsvei Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 545 257	6 476 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 545 257</b>	<b>6 476 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>6 546 857</b>	<b>6 477 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		4 160 400	4 160 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 160 400</b>	<b>4 160 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 549	5 275
Leverandørgjeld		51 659	43 174
Annen kortsiktig gjeld	14	2 910	3 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 118</b>	<b>51 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 217 518</b>	<b>4 212 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 764 375</b>	<b>10 690 097</b>
Pantstillelser	15	4 160 400	4 160 400
Sted: _____	Dato: _____		

Pär Zandler  
Styreleder

Astrid Lill Kranmo  
Styremedlem

Jo-Anna Skullerud  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sigurdsvei Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Sigurdsvei Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	478 944	478 944
3609 Leie parkering	23 300	20 900
3617 Leieinntekter diverse I	10 992	10 992
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	3 696
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	207 888
3690 Innskudd Ladepunkt	0	7 000
<b>Sum</b>	<b>513 236</b>	<b>729 420</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	13 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>14 833</b>	<b>13 692</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 720 690	610 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 720 690	610 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 720 690	610 000
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 2, b.nr 912 i Nesodden kommune. Eiertomt på 2 401 kvm.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.587416.

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	20 284	17 962
<b>Sum</b>	<b>20 284</b>	<b>17 962</b>

Eventuell kompensasjon for desember er hensyntatt.



## Noter årsregnskap 2022 Sigurdsvei Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	12 767	11 334
6391 Snømaking/strøing/feiring	22 500	21 250
6392 Containerleie/tømming	0	150
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 058	0
<b>Sum</b>	<b>36 325</b>	<b>32 734</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	192 265	176 204
<b>Sum</b>	<b>192 265</b>	<b>176 204</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Lisenskostnader gjelder Bevar HMS

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 791
6540 Inventar	1 169	0
6552 Driftsmateriell	887	2 573
<b>Sum</b>	<b>2 056</b>	<b>4 364</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	2 750
6603 Vedlikehold elektro	5 309	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	28 413
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 700
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 780	1 691
<b>Sum</b>	<b>7 089</b>	<b>34 554</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Sigurdsvei Borettslag

**Note 10 - Andre honorar**

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	0	23 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>23 250</b>

**Note 11 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	246	536
7719 Møter, div. styret	328	537
7770 Betalingskostnader	953	948
7773 Omkostninger innkreving	184	178
<b>Sum</b>	<b>1 711</b>	<b>2 198</b>

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 607
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 607</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sigurdsvei Borettslag

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 476 287	68 970	6 545 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 476 287</b>	<b>68 970</b>	<b>6 545 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 477 887</b>	<b>68 970</b>	<b>6 546 857</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 610	3 303
2959 Overdekning kundefordringer Usbl kto 1509	58	58
2985 Mellomregning finansieringsforetak	242	0
<b>Sum</b>	<b>2 910</b>	<b>3 361</b>

### Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Innskuddskapital	4 160 400
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>4 160 400</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>10 330 690</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sigurdsvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sigurdsvei Borettslag**

Styreleder	Pär Zandler (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Astrid Lill Kranmo (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Jo-Anna Skullerud (sign.)	06.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sigurdsvei Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sigurdsvei Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sigurdsvet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor