



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 851 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVADI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hatlehaugvegen 8
6414 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eddie Flatmo Rekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad		300	0
Sum kostnader		5 300	0
Driftsresultat		-5 300	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 356	0
Sum finansinntekter		9 356	0
Annen rentekostnad		115 098	0
Sum finanskostnader		115 098	0
Netto finans		-105 742	0
Resultat før skattekostnad		-111 042	0
Årsresultat		-111 042	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 042	0
Sum overføringer og disponeringer		-111 042	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 333 392	0
Sum varige driftsmidler		13 333 392	0
Sum anleggsmidler		13 333 392	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 395	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 395	0
Sum omløpsmidler		394 395	0
SUM EIENDELER		13 727 787	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		494 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		111 042	0
Sum opptjent egenkapital		-111 042	0
Sum egenkapital		383 174	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 018 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 018 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 018 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		10 240 000	0
Leverandørgjeld		35 715	0
Annen kortsiktig gjeld		50 898	0
Sum kortsiktig gjeld		10 326 613	0
Sum gjeld		13 344 613	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 727 787	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345918

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 851 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVADI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hatlehaugvegen 8
6414 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eddie Flatmo Rekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 933 851 230
LIVADI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad		300	0
Sum kostnader		5 300	0
Driftsresultat		-5 300	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 356	0
Sum finansinntekter		9 356	0
Annen rentekostnad		115 098	0
Sum finanskostnader		115 098	0
Netto finans		-105 742	0
Resultat før skattekostnad		-111 042	0
Årsresultat		-111 042	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 042	0
Sum overføringer og disponeringer		-111 042	0



Organisasjonsnr: 933 851 230
LIVADI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

13 333 392

0

Sum varige driftsmidler

13 333 392

0

Sum anleggsmidler

13 333 392

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

394 395

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

394 395

0

Sum omløpsmidler

394 395

0

SUM EIENDELER

13 727 787

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

500 000

0

Annen innskutt egenkapital

-5 784

0

Sum innskutt egenkapital

494 216

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

111 042

0

Sum opptjent egenkapital

-111 042

0

Sum egenkapital

383 174

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3 018 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

3 018 000

0

Sum langsiktig gjeld

3 018 000

0



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	10 240 000	0
Leverandørgjeld	35 715	0
Annen kortsiktig gjeld	50 898	0
Sum kortsiktig gjeld	10 326 613	0
Sum gjeld	13 344 613	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 727 787	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 933 851 230
LIVADI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

