



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 583 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHEIA 2 AS
Forretningsadresse: Midtunheia 2 - 4
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kjellfrid Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		819 285	965 409
Sum inntekter		819 285	965 409
Kostnader			
Avskrivning	1	154 900	234 800
Annen driftskostnad	2	546 211	727 597
Sum kostnader		701 111	962 397
Driftsresultat		118 174	3 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 807	5 533
Annen finansinntekt		2 887	
Sum finansinntekter		5 694	5 533
Annen rentekostnad			202 553
Annen finanskostnad		878	
Sum finanskostnader		878	202 553
Netto finans		4 816	-197 020
Resultat før skattekostnad		122 989	-194 008
Skattekostnad på resultat	3	27 251	-42 682
Årsresultat	4	95 738	-151 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 738	-151 326
Totalresultat		95 738	-151 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 738	-151 326
Sum overføringer og disponeringer		95 738	-151 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 396 477	9 843 440
Sum varige driftsmidler		6 396 477	9 843 440
Sum anleggsmidler		6 396 477	9 843 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 150	157 582
Andre kortsiktige fordringer		39 020	17 068
Sum fordringer		139 170	174 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		425 749	526 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 749	526 068
Sum omløpsmidler		564 918	700 718
SUM EIENDELER		6 961 396	10 544 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	54 500	100 000
Overkurs	4	1 090	2 000
Sum innskutt egenkapital	4	55 590	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	104 758	2 958 476
Sum opptjent egenkapital		104 758	2 958 476
Sum egenkapital	4	160 348	3 060 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	142 232	341 052
Sum avsetninger for forpliktelser		142 232	341 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Annen langsiktig gjeld	5	6 622 408	6 526 867
Sum annen langsiktig gjeld		6 622 408	6 526 867
Sum langsiktig gjeld		6 764 640	6 867 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 408	205 568
Skyldig offentlige avgifter			19 267
Annen kortsiktig gjeld			390 928
Sum kortsiktig gjeld		36 408	615 763
Sum gjeld		6 801 047	7 483 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 961 396	10 544 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663269

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 583 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHEIA 2 AS
Forretningsadresse: Midtunheia 2 - 4
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kjellfrid Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 995 583 496
MIDTUNHEIA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		819 285	965 409
Sum inntekter		819 285	965 409
Kostnader			
Avskrivning	1	154 900	234 800
Annen driftskostnad	2	546 211	727 597
Sum kostnader		701 111	962 397
Driftsresultat		118 174	3 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 807	5 533
Annen finansinntekt		2 887	
Sum finansinntekter		5 694	5 533
Annen rentekostnad			202 553
Annen finanskostnad		878	
Sum finanskostnader		878	202 553
Netto finans		4 816	-197 020
Resultat før skattekostnad		122 989	-194 008
Skattekostnad på resultat	3	27 251	-42 682
Årsresultat	4	95 738	-151 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 738	-151 326
Totalresultat		95 738	-151 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 738	-151 326
Sum overføringer og disponeringer		95 738	-151 326



Organisasjonsnr: 995 583 496
MIDTUNHEIA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

6 396 477

9 843 440

Sum varige driftsmidler

6 396 477

9 843 440

Sum anleggsmidler

6 396 477

9 843 440

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

100 150

157 582

Andre kortsiktige

fordringer

39 020

17 068

Sum fordringer

139 170

174 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

425 749

526 068

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

425 749

526 068

Sum omløpsmidler

564 918

700 718

SUM EIENDELER

6 961 396

10 544 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

54 500

100 000

Overkurs

4

1 090

2 000

Sum innskutt egenkapital

4

55 590

102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

104 758

2 958 476

Sum opptjent egenkapital

104 758

2 958 476

Sum egenkapital

4

160 348

3 060 476

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

142 232

341 052



Sum avsetninger for forpliktelses	142 232	341 052
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Annen langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	6 622 408	6 526 867
Sum langsiktig gjeld	6 764 640	6 867 919
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 408	205 568
Skyldig offentlige avgifter		19 267
Annen kortsiktig gjeld		390 928
Sum kortsiktig gjeld	36 408	615 763
Sum gjeld	6 801 047	7 483 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 961 396	10 544 158



Organisasjonsnr: 995 583 496
MIDTUNHEIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Midtunheia 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 583 496



Resultatregnskap

Midtunheia 2 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		819 285	965 409
Sum driftsinntekter		<u>819 285</u>	<u>965 409</u>
Avskrivning	1	154 900	234 800
Annen driftskostnad	2	546 211	727 597
Sum driftskostnader		<u>701 111</u>	<u>962 397</u>
Driftsresultat		<u>118 174</u>	<u>3 012</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 807	5 533
Annen finansinntekt		2 887	0
Annen rentekostnad		0	202 553
Annen finanskostnad		878	0
Resultat av finansposter		<u>4 816</u>	<u>-197 020</u>
Resultat før skattekostnad		122 989	-194 008
Skattekostnad på resultat	3	27 251	-42 682
Resultat		<u>95 738</u>	<u>-151 326</u>
Årsoverskudd	4	<u>95 738</u>	<u>-151 326</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 738	-151 326
Sum overføringer		<u>95 738</u>	<u>-151 326</u>



Balanse

Midtunheia 2 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 396 477	9 843 440
Sum varige driftsmidler		<u>6 396 477</u>	<u>9 843 440</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 396 477</u>	<u>9 843 440</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 150	157 582
Andre kortsiktige fordringer		39 020	17 068
Sum fordringer		<u>139 170</u>	<u>174 650</u>
Bankinnskudd		<u>425 749</u>	<u>526 068</u>
Sum omløpsmidler		<u>564 918</u>	<u>700 718</u>
Sum eiendeler		<u>6 961 396</u>	<u>10 544 158</u>



Balanse

Midtunheia 2 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	54 500	100 000
Overkurs	4	1 090	2 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>55 590</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	104 758	2 958 476
Sum opptjent egenkapital		<u>104 758</u>	<u>2 958 476</u>
Sum egenkapital	4	<u>160 348</u>	<u>3 060 476</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	142 232	341 052
Sum avsetning for forpliktelser		<u>142 232</u>	<u>341 052</u>
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	6 622 408	6 526 867
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 622 408</u>	<u>6 526 867</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 408	205 568
Skyldig offentlige avgifter		0	19 267
Annen kortsiktig gjeld		0	390 928
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 408</u>	<u>615 763</u>
Sum gjeld		<u>6 801 047</u>	<u>7 483 682</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 961 396</u>	<u>10 544 158</u>

Bergen, 28.06.2025
Styret i Midtunheia 2 AS

Jorunn Kjellfrid Nordtveit
styreleder

Dag Jakob Vasenden
styremedlem

Frank-Dagfinn Økland
styremedlem



Noter

Midtunheia 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Midtunheia 2 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 693 488	9 693 488
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 750	108 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 802 238	9 802 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 405 761	3 405 761
= Bokført verdi 31.12.24	6 396 477	6 396 477
Årets ordinære avskrivninger	154 900	154 900
Økonomisk levetid	25-40 år	

Selskapet har med virkning 01.01.2024 fisjonert ut en av eiendommene til bokførte verdier. Se note 4.

Note 2 Godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	27 251	-42 682
Skattekostnad ordinært resultat	27 251	-42 682
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 989	-194 008
Permanente forskjeller	878	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 972	26 965
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 896	0
Skattepliktig inntekt	0	-167 042

Midtunheia 2 AS



Noter

Midtunheia 2 AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	662 651	613 679	-48 972
Sum	662 651	613 679	-48 972
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 142	-91 038	-74 896
Grunnlag for utsatt skatt	646 509	522 641	-123 868
Utsatt skatt (22 %)	142 232	114 981	-27 251

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	2 000	2 958 476	3 060 476
Fisjon virkning 01.01.2024	-45 500	-910	- 2 949 456	-2 995 866
Årets resultat			95 738	95 738
Pr. 31.12.2024	54 500	1 090	104 758	160 348

Selskapet er overdragende selskap ved fisjon som er bokført til kontinuitet med virkning 01.01.2024. Overtakende selskap er Midtunheia 4 AS som har samme eier.

Note 5 Pantstillelser, gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt.

- Tomt og bygning 6 396 477

Panteobligasjon Sparebanken Vest 25 000 000

Eiendommene er stilt som sikkerhet for gjeld hos eier (Fana Røde Kors)

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Fana Røde Kors.

Midtunheia 2 AS



Noter

Midtunheia 2 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midtunheia 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	545,0	54 500
Sum	100		54 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fana Røde Kors	100	100,0	100,0

Midtunheia 2 AS



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Midtunheia 2 AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtunheia 2 AS som viser et overskudd på NOK 95 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Midtunheia 2 AS- revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01. juli 2025
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

