



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 707 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 6
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	10 000
Annen driftsinntekt	1	367 885	303 305
Sum inntekter		377 885	313 305
Kostnader			
Annen driftskostnad		306 146	145 544
Sum kostnader		306 146	145 544
Driftsresultat		71 739	167 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		342 986	248 359
Sum finanskostnader		342 986	248 359
Netto finans		-342 986	-248 359
Resultat før skattekostnad		-271 248	-80 598
Skattekostnad	2, 3	0	-62 723
Årsresultat		-271 248	-17 875
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		281 161	222 381
Udekket tap		0	57 457
Annen egenkapital		9 913	147 049
Sum overføringer og disponeringer		-271 248	-17 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 243 843	6 243 843
Sum varige driftsmidler		6 243 843	6 243 843
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 243 843	6 243 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 690	34 305
Andre kortsiktige fordringer		7 835	3 334
Konsernfordringer	5	566 265	463 599
Sum fordringer		616 790	501 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 290	24 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 290	24 631
Sum omløpsmidler		650 079	525 869
SUM EIENDELER		6 893 923	6 769 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	511 304	511 304
Sum innskutt egenkapital		1 611 304	1 611 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	156 962	147 049
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		156 962	147 049
Sum egenkapital	6	1 768 266	1 758 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 871 477	4 934 047
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 477	4 934 047
Sum langsiktig gjeld		4 871 477	4 934 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 597	3 258
Kortsiktig konserngjeld	5	131 505	0
Annen kortsiktig gjeld		84 077	74 055
Sum kortsiktig gjeld		254 179	77 312
Sum gjeld		5 125 656	5 011 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 893 923	6 769 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579848

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 707 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 6
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 986 707 417
BRAVO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	10 000
Annen driftsinntekt	1	367 885	303 305
Sum inntekter		377 885	313 305
Kostnader			
Annen driftskostnad		306 146	145 544
Sum kostnader		306 146	145 544
Driftsresultat		71 739	167 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		342 986	248 359
Sum finanskostnader		342 986	248 359
Netto finans		-342 986	-248 359
Resultat før skattekostnad		-271 248	-80 598
Skattekostnad	2, 3	0	-62 723
Årsresultat		-271 248	-17 875
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		281 161	222 381
Udekket tap		0	57 457
Annen egenkapital		9 913	147 049
Sum overføringer og disponeringer		-271 248	-17 875



Organisasjonsnr: 986 707 417
BRAVO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 243 843	6 243 843
Sum varige driftsmidler		6 243 843	6 243 843

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 243 843	6 243 843
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		42 690	34 305
Andre kortsiktige fordringer		7 835	3 334
Konsernfordringer	5	566 265	463 599
Sum fordringer		616 790	501 238

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 290	24 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 290	24 631

Sum omløpsmidler		650 079	525 869
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 893 923	6 769 713
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	511 304	511 304
Sum innskutt egenkapital		1 611 304	1 611 304



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	156 962	147 049
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		156 962	147 049
Sum egenkapital	6	1 768 266	1 758 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 871 477	4 934 047
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 477	4 934 047
Sum langsiktig gjeld		4 871 477	4 934 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 597	3 258
Kortsiktig konserngjeld	5	131 505	0
Annen kortsiktig gjeld		84 077	74 055
Sum kortsiktig gjeld		254 179	77 312
Sum gjeld		5 125 656	5 011 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 893 923	6 769 713



Organisasjonsnr: 986 707 417
BRAVO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



6709728.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6709728.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
465885.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6243843.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets bygninger består av boliger som leies ut og disse avskrives ikke regnskapsmessig.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
561061.00 463599.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-131505.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på kr. 561 061 inneholder konsernbidrag på kr. 275 957. Det er mottatt kr. 241 218 i konsernbidrag i fra søsterselskap Bravo Barnehagedrift, kr. 17 233 i fra Nøtteliten Fam Barnehage Dvergene AS som er datter av søsterselskap og kr. 22 710 i fra Nøtteliten Fam Barnehage Trollungene AS som er datter av søsterselskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4289140.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6243843.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Bygg Haugeveien Gnr.28 Bnr.622 3 500 000 Bygg Flotmyrgaten 123 Gnr.40
Bnr.918 2 743 843

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRAVO EIENDOM AS
986707417
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRAVO EIENDOM AS
986 707 417

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 000	10 000
Annen driftsinntekt	1	367 885	303 305
Sum driftsinntekter		377 885	313 305
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-306 146	-145 544
Sum driftskostnader		-306 146	-145 544
Driftsresultat		71 739	167 761
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-342 986	-248 359
Sum finanskostnader		-342 986	-248 359
Netto finans		-342 986	-248 359
Resultat før skattekostnad		-271 248	-80 598
Skattekostnad	2, 3	0	62 723
Årsresultat		-271 248	-17 875
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-281 161	-222 381
Annen egenkapital		9 913	147 049
Udekket tap		0	57 457
Sum overføringer		-271 248	-17 875



BRAVO EIENDOM AS
986 707 417

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 243 843	6 243 843
Sum varige driftsmidler		6 243 843	6 243 843
Sum anleggsmidler		6 243 843	6 243 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 690	34 305
Kortsiktige konsernfordringer	5	566 265	463 599
Andre kortsiktige fordringer		7 835	3 334
Sum fordringer		616 790	501 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 290	24 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 290	24 631
Sum omløpsmidler		650 079	525 869
SUM EIENDELER		6 893 923	6 769 713



BRAVO EIENDOM AS
986 707 417

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	511 304	511 304
Sum innskutt egenkapital		1 611 304	1 611 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	156 962	147 049
Sum opptjent egenkapital		156 962	147 049
Sum egenkapital	6	1 768 266	1 758 353
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 871 477	4 934 047
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 477	4 934 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 597	3 258
Kortsiktig konserngjeld	5	131 505	0
Annen kortsiktig gjeld		84 077	74 055
Sum kortsiktig gjeld		254 179	77 312
Sum gjeld		5 125 656	5 011 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 893 923	6 769 713

Haugesund, 27.06.2024

Rune Haave
styrets leder / daglig leder



BRAVO EIENDOM AS
986 707 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



BRAVO EIENDOM AS
986 707 417

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-62 723
Skattekostnad	0	-62 723
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-271 248	-80 599
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 586	30 732
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 499	-235 237
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	281 161	285 104
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-404 295	-416 613	12 318
Gevinst- og tapskonto	61 339	49 071	12 268
Fremførbart underskudd	-1 629 940	-1 595 441	-34 499
Netto forskjeller	-1 972 896	-1 962 983	-9 913
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 972 896	1 962 983	9 913
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 709 728
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 709 728
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-465 885
Balanseført verdi per 31.12.	6 243 843

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets bygninger består av boliger som leies ut og disse avskrives ikke regnskapsmessig.



BRAVO EIENDOM AS
986 707 417

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	561 061	463 599

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	-131 505	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på kr. 561 061 inneholder konsernbidrag på kr. 275 957. Det er mottatt kr. 241 218 i konsernbidrag i fra søsterselskap Bravo Barnehagedrift, kr. 17 233 i fra Nøtteliten Fam Barnehage Dvergene AS som er datter av søsterselskap og kr. 22 710 i fra Nøtteliten Fam Barnehage Trollungene AS som er datter av søsterselskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	511 304	147 049	1 758 353
Årsresultat	0	0	-271 248	-271 248
Mottatt konsernbidrag	0	281 161	0	281 161
Andre endringer	0	-281 161	281 161	0
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	511 304	156 962	1 768 266

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	1 000	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bravo Holding AS	1 100	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 289 140
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 243 843
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Bygg Haugeveien Gnr.28 Bnr.622	3 500 000
Bygg Flotmyrgaten 123 Gnr.40 Bnr.918	2 743 843



Årsregnskap for
BRAVO EIENDOM AS

986707417

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRAVO E ENDOM AS
986707417

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 000	10 000
Annen driftsinntekt	1	367 885	303 305
Sum driftsinntekter		377 885	313 305
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-306 146	-145 544
Sum driftskostnader		-306 146	-145 544
Driftsresultat		71 739	167 761
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-342 986	-248 359
Sum finanskostnader		-342 986	-248 359
Netto finans		-342 986	-248 359
Resultat før skattekostnad		-271 248	-80 598
Skattekostnad	2, 3	0	62 723
Årsresultat		-271 248	-17 875
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-281 161	-222 381
Annen egenkapital		9 913	147 049
Udekket tap		0	57 457
Sum overføringer		-271 248	-17 875



BRAVO EIENDOM AS
986 707 417

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 243 843	6 243 843
Sum varige driftsmidler		6 243 843	6 243 843
Sum anleggsmidler		6 243 843	6 243 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 690	34 305
Kortsiktige konsernfordringer	5	566 265	463 599
Andre kortsiktige fordringer		7 835	3 334
Sum fordringer		616 790	501 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 290	24 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 290	24 631
Sum omløpsmidler		650 079	525 869
SUM EIENDELER		6 893 923	6 769 713

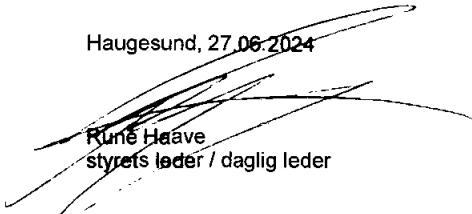


BRAVO EGENDOM AS
986 707 417

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	511 304	511 304
Sum innskutt egenkapital		1 611 304	1 611 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	156 962	147 049
Sum opptjent egenkapital		156 962	147 049
Sum egenkapital	6	1 768 266	1 758 353
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 871 477	4 934 047
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 477	4 934 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 597	3 258
Kortsiktig konserngjeld	5	131 505	0
Annen kortsiktig gjeld		84 077	74 055
Sum kortsiktig gjeld		254 179	77 312
Sum gjeld		5 125 656	5 011 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 893 923	6 769 713

Haugesund, 27.06.2024


Rune Haave
styrets leder / daglig leder



BRAVET BENTONUM AS
986 707 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



BRAVO EIENDOM AS
986 707 417

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-62 723
Skattekostnad	0	-62 723
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-271 248	-80 599
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 586	30 732
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 499	-235 237
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	281 161	285 104
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-404 295	-416 613	12 318
Gevinst- og tapskonto	61 339	49 071	12 268
Fremførbart underskudd	-1 629 940	-1 595 441	-34 499
Netto forskjeller	-1 972 896	-1 962 983	-9 913
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 972 896	1 962 983	9 913
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 709 728
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 709 728
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-465 885
Balansført verdi per 31.12.	6 243 843

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets bygninger består av boliger som leies ut og disse avskrives ikke regnskapsmessig.



BRAVO EIENDOM AS
986707417

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	561 061	463 599

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	-131 505	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på kr. 561 061 inneholder konsernbidrag på kr. 275 957. Det er mottatt kr. 241 218 i konsernbidrag i fra søsterselskap Bravo Barnehagedrift, kr. 17 233 i fra Nøtteliten Fam Barnehage Dvergene AS som er datter av søsterselskap og kr. 22 710 i fra Nøtteliten Fam Barnehage Trollungene AS som er datter av søsterselskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	511 304	147 049	1 758 353
Årsresultat	0	0	-271 248	-271 248
Mottatt konsernbidrag	0	281 161	0	281 161
Andre endringer	0	-286 365	281 161	-5 204
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	506 100	156 962	1 763 062

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	1 000	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bravo Holding AS	1 100	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 289 140
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 243 843
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Bygg Haugeveien Gnr.28 Bnr.622	3 500 000
Bygg Flotmyrgaten 123 Gnr.40 Bnr.918	2 743 843



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bravo Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bravo Eiendom AS som viser et underskudd på kr 271.248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

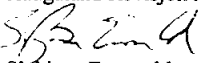
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 28. juni 2024

Haugaland Revisjon AS


Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap