



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 627 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 21
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Molden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	26 609	30 405
Sum kostnader		26 609	30 405
Driftsresultat		-26 609	-30 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			200 000
Annen finansinntekt		7 573	6 374
Sum finansinntekter		7 573	206 374
Netto finans		7 573	206 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 036	175 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 036	175 969
Årsresultat		-19 036	175 969
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-519 036	175 969
Sum overføringer og disponeringer		-19 036	175 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		272 000	272 000
Sum finansielle anleggsmidler		272 000	272 000
Sum anleggsmidler		272 001	272 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 080	645 254
Sum omløpsmidler		125 080	645 254
SUM EIENDELER		397 081	917 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5, 6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	194 931	713 967
Sum opptjent egenkapital		194 931	713 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		395 931	914 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 588
Annen kortsiktig gjeld		1 150	700
Sum kortsiktig gjeld		1 150	2 288
Sum gjeld		1 150	2 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 081	917 255



Molden Eiendom AS

Org.nr: 984 627 041

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Molden Eiendom AS

Org.nr: 984 627 041

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	201	1 000	201 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Heljar Molden	67	33 %	33 %
Vako Holding AS	134	67 %	67 %
Sum	201	100 %	100 %

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	362 295	362 295
Anskaffelseskost 31.12.	0	362 295	362 295
Akk.avskrivning 31.12.	0	-362 295	-362 295
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5- 10 år
Lineær



Molden Eiendom AS

Org.nr: 984 627 041

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 036	175 969
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 041	-3 801
Årets skattegrunnlag	<u>-22 077</u>	<u>178 168</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	40 979

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	-12 164	-15 205
Sum	<u>-12 164</u>	<u>-15 205</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-824 187	-802 110
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-836 351	-817 315
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-836 351	-817 315
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	201 000	713 967	914 967
Årsresultat	0	-19 036	-19 036
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2019	<u>201 000</u>	<u>194 931</u>	<u>395 931</u>

NOTE 6 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift. Etter regnskapsårets slutt har Korona-epidemien kommet og selskapet har vurdert sin videre drift ut fra dette. Situasjonen vurderes løpende og ved endringer i forutsetninger vil tiltak bli vurdert.

NOTE 7 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2019
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Molden Eiendom AS

Org.nr: 984 627 041

Noter til regnskapet for 2019