



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMETVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Marsvegen 4  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Nyheim Orset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 091 611	4 672 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 091 611</b>	<b>4 672 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 299 731	1 336 858
Annen driftskostnad		1 193 935	1 291 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 493 666</b>	<b>2 628 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 597 945</b>	<b>2 043 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 910	100 910
Annen rentekostnad		1 279 533	1 205 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 380 443</b>	<b>1 306 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 380 219</b>	<b>-1 306 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 727</b>	<b>736 860</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 727</b>	<b>736 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 727</b>	<b>736 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 217 727</b>	<b>736 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 217 727</b>	<b>736 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 217 727	736 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 217 727</b>	<b>736 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	50 621 972	51 831 802
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	38 210	53 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 660 182</b>	<b>51 885 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 660 182</b>	<b>51 885 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		19 530	17 502
Konsernfordringer	5	370 992	473 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 522</b>	<b>491 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 625	250 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 111 625</b>	<b>250 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 502 147</b>	<b>741 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 162 329</b>	<b>52 626 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	10 110 480	10 110 480
Annen innskutt egenkapital	3	1 555 430	1 555 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 725 910</b>	<b>11 725 910</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 403 091	1 185 364
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 403 091</b>	<b>1 185 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 129 001</b>	<b>12 911 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 599 992	34 033 328
Langsiktig konserngjeld	5	5 045 500	5 045 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 645 492</b>	<b>39 078 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 645 492</b>	<b>39 078 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	250 091	239 062
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		26 579	18 249
Kortsiktig konserngjeld	5		209 067
Annen kortsiktig gjeld		111 166	170 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 836</b>	<b>636 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 033 328</b>	<b>39 715 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 162 329</b>	<b>52 626 745</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMETVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Marsvegen 4  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Nyheim Orset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 920 765 254  
KOMETVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 091 611	4 672 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 091 611</b>	<b>4 672 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad	1	1 299 731	1 336 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 493 666</b>	<b>2 628 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 597 945</b>	<b>2 043 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 910	100 910
Annen rentekostnad		1 279 533	1 205 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 380 443</b>	<b>1 306 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 380 219</b>	<b>-1 306 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 217 727	736 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 727</b>	<b>736 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 727</b>	<b>736 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 217 727</b>	<b>736 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 217 727</b>	<b>736 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 217 727</b>	<b>736 860</b>



Organisasjonsnr: 920 765 254  
KOMETVEGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	50 621 972	51 831 802
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	38 210	53 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 660 182</b>	<b>51 885 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 660 182</b>	<b>51 885 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer		19 530	17 502
Konsernfordringer	5	370 992	473 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 522</b>	<b>491 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 111 625	250 256
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 111 625</b>	<b>250 256</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 502 147</b>	<b>741 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 162 329</b>	<b>52 626 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	10 110 480	10 110 480
Annen innskutt egenkapital	3	1 555 430	1 555 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 725 910</b>	<b>11 725 910</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 403 091	1 185 364
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 403 091</b>	<b>1 185 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 129 001</b>	<b>12 911 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	32 599 992	34 033 328
Langsiktig konserngjeld	5	5 045 500	5 045 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 645 492</b>	<b>39 078 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 645 492</b>	<b>39 078 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	250 091	239 062
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		26 579	18 249
Kortsiktig konserngjeld	5		209 067
Annen kortsiktig gjeld		111 166	170 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 836</b>	<b>636 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 033 328</b>	<b>39 715 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 162 329</b>	<b>52 626 745</b>



Organisasjonsnr: 920 765 254  
KOMETVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 KOMETVEGEN 5 AS

---

Organisasjonsnr: 920 765 254



## Resultatregnskap KOMETVEGEN 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 091 611	4 672 257
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 091 611</b>	<b>4 672 257</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 299 731	1 336 858
Annen driftskostnad		1 193 935	1 291 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 493 666</b>	<b>2 628 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 597 945</b>	<b>2 043 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 910	100 910
Annen rentekostnad		1 279 533	1 205 952
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 380 219</b>	<b>-1 306 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 727</b>	<b>736 860</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 727</b>	<b>736 860</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 217 727	736 860
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 217 727</b>	<b>736 860</b>



## Balanse KOMETVEGEN 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	50 621 972	51 831 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	38 210	53 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 660 182</b>	<b>51 885 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 660 182</b>	<b>51 885 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		19 530	17 502
Konsernfordringer	5	370 992	473 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 522</b>	<b>491 202</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 625	250 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 111 625</b>	<b>250 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 502 147</b>	<b>741 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 162 329</b>	<b>52 626 745</b>



## Balanse KOMETVEGEN 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	10 110 480	10 110 480
Annen innskutt egenkapital	3	1 555 430	1 555 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 725 910</b>	<b>11 725 910</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 403 091	1 185 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 403 091</b>	<b>1 185 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 129 001</b>	<b>12 911 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 045 500	5 045 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 599 992	34 033 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 645 492</b>	<b>39 078 828</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	250 091	239 062
Skyldig offentlige avgifter		26 579	18 249
Kortsiktig konserngjeld	5	0	209 067
Annen kortsiktig gjeld		111 166	170 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 836</b>	<b>636 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 033 328</b>	<b>39 715 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 162 329</b>	<b>52 626 745</b>

Molde  
Styret i KOMETVEGEN 5 AS

\_\_\_\_\_  
Vivian Nyheim Orset  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Olav Myrstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Magne Lystad  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Konsernregnskap

Kometvegen 5 AS er datterselskap av Astero AS som utarbeider konsernregnskap der Kometvegen 5 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i morselskapets forretningskontor i Marsvegen nr 4, 6419 Molde.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	66 941 237	209 067	76 400	67 226 704
Tilgang	283 692	0	0	283 692
Avgang	0	-209 067	0	-209 067
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>67 224 929</b>	<b>0</b>	<b>76 400</b>	<b>67 301 329</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	16 602 957	0	38 190	16 641 147
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>50 621 972</b>	<b>0</b>	<b>38 210</b>	<b>50 660 182</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 284 455</b>	<b>0</b>	<b>15 276</b>	<b>1 299 731</b>
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo		Saldo	
Økonomisk levetid	10-100 år		5 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 217 727	736 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 029 229	-1 146 510
Anvendelse av fremførbart underskudd	-188 498	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-409 651</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 794 373	-6 823 601	-1 029 229
<b>Sum</b>	<b>-5 794 373</b>	<b>-6 823 601</b>	<b>-1 029 229</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 718 740	-2 907 238	-188 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 513 113	9 730 839	1 217 727
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 872 885</b>	<b>-2 140 785</b>	<b>-267 900</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	10 110 480	1 555 430	1 185 364	12 911 274
Årets resultat				1 217 727	1 217 727
Pr 31.12	60 000	10 110 480	1 555 430	2 403 091	14 129 001

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 333 312	2 666 648
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 599 992	34 033 328
<b>Sum</b>	<b>32 599 992</b>	<b>34 033 328</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	50 621 972	51 831 802
Driftsløsøre, inventar og utstyr	38 210	53 486
<b>Sum</b>	<b>50 660 182</b>	<b>51 885 288</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	370 992	473 700
<b>Sum fordringer</b>	<b>370 992</b>	<b>473 700</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konserngjeld	0	209 067
Leverandørgjeld	133 685	130 511
Langsiktig konserngjeld	5 045 500	5 045 500
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 179 185</b>	<b>5 385 078</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kometvegen 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kometvegen 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 13. juni 2023

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor