



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	879 913 942
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	HORTEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Silje Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4	49 967 883	37 950 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 967 884</b>	<b>37 950 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	976 755	1 014 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 163 191	4 141 703
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	32 705 270	29 589 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 845 216</b>	<b>34 745 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 122 668</b>	<b>3 204 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171 123	26 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 123</b>	<b>26 649</b>
Annen rentekostnad		4 057 242	3 003 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 057 242</b>	<b>3 003 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 886 119</b>	<b>2 976 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 236 548</b>	<b>228 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 236 548</b>	<b>228 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 236 549</b>	<b>228 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 236 549	228 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 236 549</b>	<b>228 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	167 095 884	172 351 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	279 215	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>167 375 099</b>	<b>172 351 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 146 552	19 067 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 146 552</b>	<b>19 067 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 521 652</b>	<b>191 418 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		785 262	780 747
Andre fordringer	11,12	3 355 888	3 106 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 141 150</b>	<b>3 887 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	20 010 726	11 998 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 010 726</b>	<b>11 998 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 151 875</b>	<b>15 885 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 673 527</b>	<b>207 304 257</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 817 281	28 580 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 817 281</b>	<b>28 580 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>37 017 281</b>	<b>28 780 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	164 374 507	171 707 053
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 498 300	2 880 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>166 872 807</b>	<b>174 587 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 872 807</b>	<b>174 587 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 092 832	3 400 488
Annen kortsiktig gjeld		690 608	535 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 783 439</b>	<b>3 935 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 656 246</b>	<b>178 523 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 673 527</b>	<b>207 304 257</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	166 872 807	174 587 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561239

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 879 913 942  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HORTEN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 879 913 942  
HORTEN BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3, 4	49 967 883	37 950 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 967 884</b>	<b>37 950 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	976 755	1 014 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 163 191	4 141 703
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	32 705 270	29 589 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 845 216</b>	<b>34 745 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 122 668</b>	<b>3 204 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171 123	26 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 123</b>	<b>26 649</b>
Annen rentekostnad		4 057 242	3 003 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 057 242</b>	<b>3 003 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 886 119</b>	<b>2 976 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 236 548</b>	<b>228 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 236 548</b>	<b>228 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 236 549</b>	<b>228 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 236 549	228 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 236 549</b>	<b>228 363</b>



Organisasjonsnr: 879 913 942  
HORTEN BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	167 095 884	172 351 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	279 215	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>167 375 099</b>	<b>172 351 272</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		16 146 552	19 067 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 146 552</b>	<b>19 067 427</b>

**Sum anleggsmidler** 183 521 652 191 418 700

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		785 262	780 747
Andre fordringer	11,12	3 355 888	3 106 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 141 150</b>	<b>3 887 138</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	20 010 726	11 998 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 010 726</b>	<b>11 998 420</b>

**Sum omløpsmidler** 24 151 875 15 885 558

**SUM EIENDELER** 207 673 527 207 304 257

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		36 817 281	28 580 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 817 281</b>	<b>28 580 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>37 017 281</b>	<b>28 780 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	164 374 507	171 707 053
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 498 300	2 880 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>166 872 807</b>	<b>174 587 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 872 807</b>	<b>174 587 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 092 832	3 400 488
Annen kortsiktig gjeld		690 608	535 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 783 439</b>	<b>3 935 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 656 246</b>	<b>178 523 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 673 527</b>	<b>207 304 257</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	166 872 807	174 587 953



Organisasjonsnr: 879 913 942  
HORTEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5,6

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.21

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Elektronisk signatur

Signert av  
**Skulstad-Hansen, Roy K**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Viena

25.04.2023 11.47.07

Fødselsdato

1968-05-04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av  
**Hansen, Svein Åge**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Viena

25.04.2023 12.07.17

Fødselsdato

1954-11-22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av  
**Corneliussen, Christin**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Viena

25.04.2023 11.56.58

Fødselsdato

1962-09-07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av  
**Clausen, Nina Sofie**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Viena

25.04.2023 11.59.46

Fødselsdato

1972-02-25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av  
**Eide, Silje**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Viena

25.04.2023 12.40.58

Fødselsdato

1980-02-12

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Resultatregnskap 2022 Horten boligstiftelse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKT</b>					
Innkrevd leieinntekt	1	32 559 594	32 692 053	32 782 000	37 348 000
Gevinst ved salg av eiendel	2	15 355 738	3 632 918	16 650 000	1 000 000
Tilskudd	3	382 600	382 600	365 000	330 000
Annen driftsinntekt	4	1 669 951	1 242 729	1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekt</b>		<b>49 967 884</b>	<b>37 950 300</b>	<b>50 997 000</b>	<b>39 878 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
Lønnskostnad	5	796 755	834 401	832 500	810 000
Styrehonorar	5	180 000	180 000	200 000	200 000
Avskrivning	6	4 163 191	4 141 703	4 096 700	4 157 900
Energikostnad		1 372 849	2 684 184	3 250 000	1 110 000
Felleskostnad betalt til brt/sameie		2 728 540	2 781 074	2 750 000	2 900 000
Kostnad eiendom/lokale	7	2 836 773	3 048 875	2 820 000	2 695 000
Kommunale avgifter/renovasjon		3 361 781	3 249 173	3 054 000	3 804 000
Leie av maskiner, inventar ol.		145 466	235 971	185 000	185 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		490 404	283 095	260 000	255 000
Reparasjon og vedlikehold	8	10 134 607	6 814 703	5 400 000	14 900 000
Revisjonshonorar		41 875	37 500	40 000	45 000
Forretningsførerhonorar		2 850 000	2 648 007	2 955 000	3 040 000
Annet honorar	9	1 343 677	313 807	420 000	720 000
Kontorkostnad		90 566	124 950	20 000	24 000
TV/Bredbånd		1 460 568	1 432 276	1 450 000	1 450 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		74 897	105 297	100 000	75 000
Provisjonskostnad		0	5 000	0	0
Salg og reklamekostnad		3 710	0	0	0
Kontingent og gaver		18 450	17 256	6 000	6 000
Forsikring		5 708 459	5 376 967	5 300 000	5 000 000
Andre kostnader		42 648	357 115	385 000	385 000
Tap	10	0	74 032	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>37 845 216</b>	<b>34 745 384</b>	<b>33 524 200</b>	<b>41 761 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 122 668</b>	<b>3 204 916</b>	<b>17 472 800</b>	<b>-1 883 900</b>
<b>FINANSPOST</b>					
Renteinntekt		171 123	26 649	50 000	40 000
Rentekostnad		4 057 242	3 003 202	2 950 000	5 670 000
<b>Netto finanspost</b>		<b>3 886 119</b>	<b>2 976 553</b>	<b>2 900 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 236 549</b>	<b>228 363</b>	<b>14 572 800</b>	<b>-7 513 900</b>
Overført til/fra egenkapital		8 236 549	228 363	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>8 236 549</b>	<b>228 363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

810 Horten boligstiftelse Org. nr 879913942

Detta dokumentet er signert med PDF Advanced Electronic Signatures av Signer1. Dette sikrer dokumentet og dets innhold mot endringer etter utgivelse.



## Balanse 2022 Horten boligstiftelse

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	36 963 860	37 862 849
Bygninger	6	127 362 739	132 350 615
Påkostninger	6	2 769 285	2 137 808
Andre driftsmidler	6	279 215	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		16 146 552	19 067 427
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 521 652</b>	<b>191 418 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser leieinntekter		726 914	771 458
Kundefordringer		58 348	9 289
Andre kortsiktige fordringer	11	91 860	179 500
Forskuddsbetalte kostnader		3 564 028	3 226 891
Avsetting tap	12	-300 000	-300 000
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank	13	20 010 726	11 998 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 151 875</b>	<b>15 885 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 673 527</b>	<b>207 304 257</b>

810 Horten boligstiftelse Org. nr 879913942

Dette dokumentet er signert med PDF Advanced Electronic Signature av Signicat. Dette gir et dokument og dets vedlegg tilgjengelig for utveksling.



## Balanse 2022 Horten boligstiftelse

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 817 281	28 580 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 817 281</b>	<b>28 580 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>37 017 281</b>	<b>28 780 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	164 374 507	171 707 053
Tilskudd kommune / Husbanken	15	6 651 850	6 651 850
Andre innskudd		-4 153 550	-3 770 950
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 872 807</b>	<b>174 587 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt leieinntekt		394 521	277 848
Leverandørgjeld		3 092 832	3 400 488
Skyldig off. myndigheter		51 538	47 654
Påløpne renter		67 173	17 590
Annen kortsiktig gjeld		177 376	191 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 783 439</b>	<b>3 935 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 656 246</b>	<b>178 523 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 673 527</b>	<b>207 304 257</b>
Pantstillelser	15	166 872 807	174 587 953
Sted: _____	Dato: _____		

Silje Eide  
Styreleder

Christin Corneliusen  
Nestleder

Roy Kenneth Skulstad-Hansen  
Styremedlem

Clausen Nina Sofie  
Styremedlem

Svein Åge Hansen  
Styremedlem

**810 Horten boligstiftelse Org. nr 879913942**

Denne dokumentet er signert med PDFER-formatet (PDF-indviklet elektronisk Signatur) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vilkår og innhold og gir sikkerhet for signering.



## Noter årsregnskap 2022 Horten boligstiftelse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Andelsinnskudd i borettslag vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942

Dette dokumentet er signert med SIVITE'S Signatur i PDF-formatet i Horten. Signaturesi er signert. Dette eksemplaret er et tryk og er ikke bindende.



## Noter årsregnskap 2022 Horten boligstiftelse

### Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	31 162 232	31 307 595
3605 Leie forretningslokaler	327 732	322 962
3609 Leie parkering	16 380	16 380
3610 Viderefakturerte kostnader	380 092	31 334
3617 Leieinntekter diverse I	23 400	23 400
3618 Leietillegg strøm	814 656	817 164
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	861 666	879 307
3627 Tomgang utleie	-1 026 564	-706 089
<b>Sum</b>	<b>32 559 594</b>	<b>32 692 053</b>

### Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2022	2021
3895 Bokført verdi anleggsmiddel (v/ gevinst)	15 355 738	3 632 918
<b>Sum</b>	<b>15 355 738</b>	<b>3 632 918</b>

Konto 3895 gjelder salg av Halvdan Svartegate 41 og tre andeler i Myrløkken borettslag.

### Note 3 - Tilskudd

	2022	2021
3401 Tilskudd Husbanken	382 600	382 600
<b>Sum</b>	<b>382 600</b>	<b>382 600</b>

Tilskudd fra Husbanken er gitt med tilhørende forutsetninger. Disse gjelder i 10 år fra ferdigstilt prosjekt. Dersom forutsetningene ikke oppfylles i løpet av 10 års perioden skal tilskuddet tilbakebetales Husbanken. Dog med fradrag for 1/10 av tilskuddet for hvert år forutsetningen er oppfylt. For tilskudd gitt fra og etter 2008 så gjelder 20 år.

### Note 4 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	1 669 951	1 242 729
<b>Sum</b>	<b>1 669 951</b>	<b>1 242 729</b>

Horten kommunale boligstiftelse har søkt mva kompensasjon for 2022. Kompensasjonen på kr. 1 543 844,- er avsatt som inntekt i 2022. Resterende 126 107,- gjelder dekning av basestasjon og strøm på Gannestad i perioden 2018-2021.



## Noter årsregnskap 2022 Horten boligstiftelse

### Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	467 979	457 154
5120 Timelønn fra lønssystemet	60 650	77 110
5129 Annen lønn fra lønssystemet	59 500	84 000
5150 Påløpne feriepenger	82 708	86 638
5280 Andre fordeler fra lønn	4 392	4 392
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-4 392	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	109 584	113 529
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	11 662	12 216
5752 Trekk egenandel pensjonskostnad fra lønssystemet	-7 339	-8 809
5753 Tjenestepensjon OTP	12 010	11 324
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 238
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	180 000	180 000
<b>Sum</b>	<b>976 755</b>	<b>1 014 401</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1,16





## Noter årsregnskap 2022 Horten boligstiftelse

### Note 6 - Varige driftsmidler

Anskaffelsesår : 2000 1998 2002 1998 1999 1998  
Antatt levetid i år :

	Prestegata 4 a Tomt	Prestegata 4b Tomt	Prestegata 7 Tomt	Rustadgata 16 Tomt	Skolegata 3a Tomt	Storgata 4 Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	860 000	4 186 000	599 326	699 214	502 637	1 665 868
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	860 000	4 186 000	599 326	699 214	502 637	1 665 868
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	860 000	4 186 000	599 326	699 214	502 637	1 665 868
Anskaffelsesår :	2007	2007	1998	2004	2010	2003
Antatt levetid i år :						

	Sølvkroneveien 3 Tomt	Sølvkroneveien 5 Tomt	Thranesgate 1 Tomt	Thuegt 6 a b Tomt	Urdsgt 9 Tomt	Viulsrødveien 1 - 3 - 5ab Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	399 551	399 551	475 962	1 198 652	399 551	1 598 203
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	399 551	399 551	475 962	1 198 652	399 551	1 598 203
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	399 551	399 551	475 962	1 198 652	399 551	1 598 203
Anskaffelsesår :	1999	1999	2003	1999	1999	2010
Antatt levetid i år :						

	Wistingsvei 50 Tomt	Øysteinsgate 22 A	Kyrresvingen 1-11	Åsgata 4 Menighetshj Tomt	Asylgata 3	Thoresensgt 16 bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	399 551	199 775	199 775	3 672 234	2 148 150	1 242 315
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	399 551	199 775	199 775	3 672 234	2 148 150	1 242 315
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	769 925	273 309
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	399 551	199 775	199 775	3 672 234	1 378 224	969 006
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	43 069	24 846
Anskaffelsesår :	1999	1998	1999	2006	2005	2012
Antatt levetid i år :					50	50

	Fogdehaven Bofellesskap	Friggsgate 34	Wistingsvei 50	Grev Wedelsgate 14 A-D	Grev Wedelsgate 16 A-C	Grev Wedelsgt 30 A-C
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 103 325	829 327	1 637 111	793 896	557 253	585 314
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 103 325	829 327	1 637 111	793 896	557 253	585 314
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 157 844	411 553	780 557	394 258	277 064	290 761

### 810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942

Dette dokumentet er signert med PDF-Signatur fra SignaturAS av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innhold mot endringer etter utstedning.



## Noter årsregnskap 2022 Horten boligstiftelse

### Note 6 - Varige driftsmidler

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 945 480	417 774	856 553	399 638	280 189	294 553
Årets avskrivninger:	287 790	16 655	32 839	15 932	11 170	11 743
Anskaffelsesår:	2004	1998	1999	1998	1998	1998
Antatt levetid i år:	50	50	50	50	50	50

	Grev Wedelsgt 32 A-B	Grev Wedelsgt 34 A-C	Halvdan Svartesgt 41	Idrettsveien 5 (Baggerød)	Rustadgata 16	Sølvkroneveien 5
Anskaffelseskost pr.01.01:	388 743	635 490	1 829 543	9 598 725	2 764 320	1 350 824
Årets tilgang:	0	0	0	0	0	0
Årets avgang:	0	0	1 815 839	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	388 743	635 490	13 704	9 598 725	2 764 320	1 350 824
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	193 124	315 251	905 145	4 421 788	1 042 808	645 744
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	195 619	320 239	0	5 176 937	1 721 511	705 080
Årets avskrivninger:	7 799	12 767	33 670	198 477	55 384	27 032
Anskaffelsesår:	1998	1998	1998	1999	2004	1999
Antatt levetid i år:	50	50	50	50	50	50

	Sølvkroneveien 3	Thoresensgate 16	Boder	Kyrresvingen 1-11	Storg 2-4, ombygging kontor	Viulsrudveien 5 B
Anskaffelseskost pr.01.01:	1 350 824	1 314 963	48 933	1 059 572	4 528 654	3 883 895
Årets tilgang:	0	0	0	0	0	0
Årets avgang:	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 350 824	1 314 963	48 933	1 059 572	4 528 654	3 883 895
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	645 744	358 961	22 410	520 554	1 009 512	610 638
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	705 080	956 002	26 523	539 018	3 519 142	3 273 257
Årets avskrivninger:	27 032	26 494	979	21 489	113 216	77 780
Anskaffelsesår:	1999	2009	2000	1998	2013	2015
Antatt levetid i år:	50	50	50	50	40	50

	Brannalarm Kongev 86 Friggsgt/Grønli	Påkostning	Bjørnestien 4	Baldersgate 2	Bekkegt 13	Bekkegata 17
Anskaffelseskost pr.01.01:	66 988	1 510 047	2 938 273	3 925 646	1 369 142	581 956
Årets tilgang:	0	0	0	0	0	0
Årets avgang:	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 988	1 510 047	2 938 273	3 925 646	1 369 142	581 956
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 988	211 406	538 683	1 295 463	682 288	278 367
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 298 641	2 399 589	2 630 183	686 854	303 589
Årets avskrivninger:	0	30 201	58 765	78 513	27 383	11 639
Anskaffelsesår:	2014	2015	2013	2006	1998	1990
Antatt levetid i år:	5	50	50	50	50	50

	Dronningringen 6-8	Falkenstøvn 17 A	Fogdeveien 5 A	Fogdeveien 5 B	Fogdeveien 5 C	Fogdeveien 5 D
Anskaffelseskost pr.01.01:	11 126 605	1 306 507	612 835	612 835	612 835	675 574

**810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942**

Alle tall er avrundet oppover eller nedover til nærmeste hele. Alle tall er i NOK med mindre annet er opplyst. Dette billegget er et supplement til årsregnskapet og skal leses sammen med det.



## Noter årsregnskap 2022 Horten boligstiftelse

### Note 6 - Varige driftsmidler

Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 126 605	1 306 507	612 835	612 835	612 835	675 574
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 319 437	494 295	280 882	280 882	280 882	309 636
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 807 168	812 212	331 953	331 953	331 953	365 938
Årets avskrivninger :	222 532	26 130	12 257	12 257	12 257	13 511
Anskaffelsesår :	2008	2004	2000	2000	2000	2000
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Fogdeveien 5 E-F	Åsgata 4 - Menighetshjem	Frigggate 2	Geelmuydensg 1 A	Geelmuydensg 1 B	Geelmuydensg 1 C
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 247 755	13 253 738	2 860 303	321 811	635 504	479 571
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 247 755	13 253 738	2 860 303	321 811	635 504	479 571
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	571 887	4 484 181	822 121	160 369	316 692	238 985
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	675 868	8 769 557	2 038 182	161 442	318 812	240 586
Årets avskrivninger :	24 955	265 075	88 296	6 436	12 710	9 591
Anskaffelsesår :	2000	2006	1996	1998	1998	1998
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Geelmuydensg 1 D	Viulsrødnv 1, 3, 5A og 5B	Ludvik Løvaasgate 17	Ludvik Løvaasgate 19 A	Ludvik Løvaasgate 19 B	Markveien 2 A-E
Anskaffelseskost pr.01.01 :	479 571	3 973 104	6 994 619	5 712 085	5 366 241	864 482
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	479 571	3 973 104	6 994 619	5 712 085	5 366 241	864 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	238 985	1 026 385	2 926 080	2 389 555	2 244 876	413 510
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	240 586	2 946 719	4 068 539	3 322 530	3 121 365	450 972
Årets avskrivninger :	9 591	79 462	139 892	114 242	107 325	17 290
Anskaffelsesår :	1998	2010	2002	2002	2002	1999
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Markveien 4 A-E	Markveien 6 A-B	Myraveien 1 B	Grø Wedelsgate 18 A-C	Grønligata 35	H B Haraldsensgt 29 C-D
Anskaffelseskost pr.01.01 :	819 962	597 367	504 673	231 385	3 289 205	1 308 984
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	819 962	597 367	504 673	231 385	3 289 205	1 308 984
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	392 214	285 740	241 401	115 306	783 926	652 310
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	427 748	311 627	263 272	116 079	2 505 279	656 674
Årets avskrivninger :	16 399	11 947	10 093	4 628	65 784	26 180
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1998	2011	1998

### 810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942

Usede tekster og tall er signert med P-DIGS forordning. PDF-filene er tilgjengelige på [www.brønnøysundregistrene.no](https://www.brønnøysundregistrene.no). Dette skema er utarbeidet og gitt ut av Brønnøysundregistrene og er ikke et offentlig dokument.



## Noter årsregnskap 2022 Horten boligstiftelse

### Note 6 - Varige driftsmidler

Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50
	Kongevn 86	Liavn 1 A-F	Myraveien 3	Nedre Bjerggt 2	Prestegata 4 B	Prestegata 7
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 217 701	950 439	416 888	950 324	12 558 566	950 553
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 217 701	950 439	416 888	950 324	12 558 566	950 553
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	558 113	473 634	199 410	473 577	3 997 810	473 691
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	659 589	476 805	217 478	476 747	8 560 756	476 862
Årets avskrivninger :	24 354	19 009	8 338	19 006	251 171	19 011
Anskaffelsesår :	2000	1998	1999	1998	2007	1998
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Skolegata 3 A	Storgata 4 Thranesg 1 A-F	Thuegata 6 A-B	Øysteinsgate 22 A-F Gannestadveier 7	Gannestad, 7
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 564 366	18 719 431	8 964 051	3 151 251	14 520 537
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 564 366	18 719 431	8 964 051	3 151 251	14 520 537
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	404 127	7 456 573	3 570 679	1 507 347	2 359 587
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 160 239	11 262 858	5 393 372	1 643 904	12 160 951
Årets avskrivninger :	31 287	374 389	179 281	63 025	363 013
Anskaffelsesår :	2010	2003	2003	1999	1998
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	40

	Påkostninger 2017	Grønligata 4 nytt bygg 2019	Orangeri/vektst Asgata	Baldersgate 2 Tomt	Brannsikring bygninger	Brannsikring bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 199 512	6 124 000	70 000	679 101	1 000 872	38 720
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 199 512	6 124 000	70 000	679 101	1 000 872	38 720
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	121 950	438 886	14 583	0	23 354	774
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 077 562	5 685 114	55 417	679 101	977 519	37 946
Årets avskrivninger :	23 990	122 480	7 000	0	20 017	774
Anskaffelsesår :	2017	2019	2020	2006	2021	2021
Antatt levetid i år :	50	50	10		50	50

	Brannalarm Renovasjonsbo Thuegata 6	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	118 154	724 563
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	118 154	724 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 938	48 304

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942

Etter desimalkomma, signert med PånærSikkerstempel. Avtrykket er utgitt med signatur av Signatur. Dette dokumentet er ikke velegnet til bruk som original dokument.



**Noter årsregnskap 2022 Horten boligstiftelse**

**Note 6 - Varige driftsmidler**

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	114 215	676 259
Årets avskrivninger:	3 938	48 304
Anskaffelsesår:	2022	2022
Antatt levetid i år:	15	10

**810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942**

Dette dokumentet er signert i PDF-formatet (PDF: Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet, og dets vedlegg, mot endringer etter signering.



## Noter årsregnskap 2022 Horten boligstiftelse

### Note 7 - Kostnad eiendom/lokale

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	1 243 458	1 055 893
6340 Heisalarm	24 164	20 339
6341 Brannalarm	76 530	145 271
6360 Annet renhold	47 900	1 500
6361 Fast renhold	637 478	652 283
6362 Skadedyrtryddelse	35 729	77 715
6390 Andre driftskostnader	9 758	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	509 823	586 637
6392 Containerleie/tømming	232 398	389 266
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	19 536	119 971
<b>Sum</b>	<b>2 836 773</b>	<b>3 048 875</b>

Konto 6360 gjelder rengjøring av utleieenheter utover fast rengjøring.  
Konto 6390 gjelder erstatning av ødelagte briller og covid tester.

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	1 790 011	577 142
6602 Vedlikehold VVS	1 941 957	1 404 631
6603 Vedlikehold elektro	1 613 866	1 051 010
6610 Andre vaktmestertjenester	18 354	0
6611 Vedlikehold heiser	225 769	73 942
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	146 206	329 673
6617 Vedlikehold brannvernustyr	513 729	431 904
6620 Vedlikehold utstyr	1 997	24 192
6641 Malerarbeider	2 226 800	1 461 732
6642 Snekkerarbeid	1 223 699	897 092
6643 Glassarbeid/Vindu	51 978	73 950
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	20 248	7 229
6648 Vedlikehold dører og porter	140 496	43 826
6663 Vedlikehold ventilasjon	219 496	117 158
6667 Drift uteområder	0	4 375
6668 Drift ventilasjon	0	5 991
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	0	306 862
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	3 995
<b>Sum</b>	<b>10 134 607</b>	<b>6 814 703</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Kostnader gjelder reparasjoner og vedlikehold på utleide leiligheter og rehabilitering av leiligheter som klargjøres for utleie.



## Noter årsregnskap 2022 Horten boligstiftelse

### Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 500	14 528
6720 Juridisk honorar	14 800	12 825
6730 Teknisk honorar	459 047	261 741
6790 Andre Fremmede Tjenester	790 586	0
6799 Andre konsulentj.	70 744	24 713
<b>Sum</b>	<b>1 343 677</b>	<b>313 807</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for lønnskjøringar.

Konto 6720 gjelder rådgivning vedrørende oppsigelse av leiekontrakt og husleiegaranti.

Konto 6730 gjelder i hovedsak teknisk bistand i forbindelse med nye klimaskjermar og vedlikeholdsplanlegging.

Konto 6790 gjelder i hovedsak meglerkostnader ved salg.

Konto 6799 gjelder takstmann og bistand ved anbudskonkurranse.

### Note 10 - Tap

	2022	2021
7802 Tap ved salg av driftsmidler	0	74 032
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>74 032</b>

Etter samråd med forvaltningsavdelingen er det ingen endring i avsetning tap pr. 31.12.2022. Avsetning tap pr. 31.12.2022 er på kr 300 000,-. Dette er tilstrekkelig, og utestående fordringer følges hyppig opp også i 2023.

### Note 11 - Andre fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	91 860	179 500
<b>Sum</b>	<b>91 860</b>	<b>179 500</b>

Konto 1570 gjelder avsetning tilskudd miljøfond og fjernvarme som er viderefakturert Sameiet Gannestad.

### Note 12 - Avsetning tap på fordring

Etter samråd med forvaltningsavdelingen er det ingen endring i avsetning tap pr. 31.12.2022. Avsetning tap pr. 31.12.2022 er på kr 300 000,-. Dette er tilstrekkelig, og utestående fordringer følges hyppig opp også i 2023.

### Note 13 - Bundne midler

Selskapets bundne skattetrekkmidler pr. 31.12 kr. 24 873,-.

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942

PDF-filene er elektronisk signert med PDF-A Advanced Electronic Signatures av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innhold mot endringer etter utgivelse.



## Noter årsregnskap 2022 Horten boligstiftelse

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	200 000	0	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	28 580 733	8 236 548	36 817 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>28 580 733</b>	<b>8 236 548</b>	<b>36 817 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>28 780 733</b>	<b>8 236 548</b>	<b>37 017 281</b>

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942

Codebook, ment for å signeres med PAdES-formatet. PDF Advanced Electronic Signatures av Signicat. Dette er et elektronisk dokument og det skal lagres med adressen eller adressering.



## Noter årsregnskap 2022 Horten boligstiftelse

### Note 15 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Opprinnelig lånebeløp	338 578 000
<b>Lånesaldo 01.01.</b>	<b>171 707 053</b>
Avdrag i perioden	7 332 546
Opptak i perioden	0
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>164 374 507</b>
Saldo 5 år frem i tid	130 712 003

Av anleggets bokførte gjeld er kr 166 872 807,- sikret ved pant.  
Eiendommene som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 167 095 884,-.

### Note 16 - MVA kompensasjon

Horten kommunale boligstiftelse har søkt mva kompensasjon for 2022. Kompensasjonen på kr. 1 543 844,- er avsatt som inntekt i 2022.



Til styret i Horten Boligstiftelse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Horten Boligstiftelses årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 236 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets beretning for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vestfold og Telemark revisjon IKS  
Org.nr.: 923 822 410 MVA  
Tlf.: 33 07 13 00  
www.vtrevisjon.no

Postadresse  
Postboks 311  
3701 Skien  
[post@vtrevisjon.no](mailto:post@vtrevisjon.no)

Avdeling Skien  
Bruene 1  
3724 Skien

Avdeling Horten  
Sollistrandsveien 12  
3187 Horten

Avdeling Bø  
Bøgata 69  
3800 Bø



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: [www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger) - revisjonsberetning nr. 5.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Skien, 05. mai 2023  
Vestfold og Telemark revisjon IKS

Linn Therese Bekken  
Statsautorisert revisor

Vestfold og Telemark revisjon IKS  
Org.nr.: 923 822 410 MVA  
Tlf.: 33 07 13 00  
[www.vtrevisjon.no](http://www.vtrevisjon.no)

Postadresse  
Postboks 311  
3701 Skien  
[post@vtrevisjon.no](mailto:post@vtrevisjon.no)

Avdeling Skien  
Bruene 1  
3724 Skien

Avdeling Horten  
Sollistrandsveien 12  
3187 Horten

Avdeling Bø  
Bøgata 69  
3800 Bø