



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 761 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL ROSENDAL AS
Forretningsadresse: Skålagato 17
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Hillesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 918 053	4 894 326
Annen driftsinntekt		101 335	164
Sum inntekter		5 019 388	4 894 490
Kostnader			
Varekostnad		883 578	889 777
Lønnskostnad	1	1 654 369	1 080 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 300	245 800
Annen driftskostnad		1 300 164	1 377 433
Sum kostnader		4 085 412	3 593 531
Driftsresultat		933 976	1 300 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	31 453	22
Sum finansinntekter		31 453	22
Annen rentekostnad		778 501	889 355
Sum finanskostnader		778 501	889 355
Netto finans		-747 048	-889 332
Resultat før skattekostnad	4	186 928	411 626
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		186 928	411 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 928	411 626
Totalresultat		186 928	411 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	186 928	411 626
Sum overføringer og disponeringer		186 928	411 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 667 400	8 884 200
Maskiner og anlegg	2	136 513	167 013
Sum varige driftsmidler	6	8 803 913	9 051 213
Sum anleggsmidler		8 803 913	9 051 213
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	86 000	86 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 119	
Andre kortsiktige fordringer	3	761 837	125 149
Konsernfordringer	7	2 186 506	1 851 147
Sum fordringer		2 949 461	1 976 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 807	61 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 807	61 027
Sum omløpsmidler		3 099 269	2 123 323
SUM EIENDELER		11 903 182	11 174 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 038 800	1 038 800
Overkurs		2 755 896	2 755 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 794 696	3 794 696
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 9	4 980 715	5 167 643
Sum opptjent egenkapital		-4 980 715	-5 167 643
Sum egenkapital		-1 186 019	-1 372 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 916 285	11 922 863
Sum annen langsiktig gjeld		11 916 285	11 922 863
Sum langsiktig gjeld		11 916 285	11 922 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 349	214 681
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		112 763	12 976
Annen kortsiktig gjeld	6	937 804	396 963
Sum kortsiktig gjeld		1 172 916	624 620
Sum gjeld		13 089 201	12 547 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 903 182	11 174 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603677

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 761 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL ROSENDAL AS
Forretningsadresse: Skålagato 17
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Hillesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 761 659
HOTELL ROSENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 918 053	4 894 326
Annen driftsinntekt		101 335	164
Sum inntekter		5 019 388	4 894 490
Kostnader			
Varekostnad		883 578	889 777
Lønnskostnad	1	1 654 369	1 080 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 300	245 800
Annen driftskostnad		1 300 164	1 377 433
Sum kostnader		4 085 412	3 593 531
Driftsresultat		933 976	1 300 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	31 453	22
Sum finansinntekter		31 453	22
Annen rentekostnad		778 501	889 355
Sum finanskostnader		778 501	889 355
Netto finans		-747 048	-889 332
Resultat før skattekostnad	4	186 928	411 626
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		186 928	411 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 928	411 626
Totalresultat		186 928	411 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	186 928	411 626
Sum overføringer og disponeringer		186 928	411 626



Organisasjonsnr: 991 761 659
HOTELL ROSENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 667 400	8 884 200
Maskiner og anlegg	2	136 513	167 013
Sum varige driftsmidler	6	8 803 913	9 051 213

Sum anleggsmidler		8 803 913	9 051 213
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	86 000	86 000
-----------	---	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer		1 119	
Andre kortsiktige fordringer	3	761 837	125 149
Konsernfordringer	7	2 186 506	1 851 147
Sum fordringer		2 949 461	1 976 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 807	61 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 807	61 027

Sum omløpsmidler		3 099 269	2 123 323
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 903 182	11 174 536
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 038 800	1 038 800
Overkurs		2 755 896	2 755 896
Sum innskutt egenkapital		3 794 696	3 794 696

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5, 9	4 980 715	5 167 643
Sum opptjent egenkapital		-4 980 715	-5 167 643

Sum egenkapital		-1 186 019	-1 372 947
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 916 285	11 922 863
Sum annen langsiktig gjeld		11 916 285	11 922 863
Sum langsiktig gjeld		11 916 285	11 922 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 349	214 681
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		112 763	12 976
Annen kortsiktig gjeld	6	937 804	396 963
Sum kortsiktig gjeld		1 172 916	624 620
Sum gjeld		13 089 201	12 547 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 903 182	11 174 536



Organisasjonsnr: 991 761 659
HOTELL ROSENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Hotell Rosendal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 761 659



RESULTATREGNSKAP

HOTELL ROSENDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 918 053	4 894 326
Annen driftsinntekt		101 335	164
Sum driftsinntekter		5 019 388	4 894 490
Varekostnad		883 578	889 777
Lønnskostnad	1	1 654 369	1 080 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 300	245 800
Annen driftskostnad		1 300 164	1 377 433
Sum driftskostnader		4 085 412	3 593 531
Driftsresultat		933 976	1 300 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	31 453	22
Annen rentekostnad		778 501	889 355
Resultat av finansposter		-747 048	-889 332
Resultat før skattekostnad	4	186 928	411 626
Årsresultat		186 928	411 626
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	186 928	411 626
Sum overføringer		186 928	411 626



BALANSE

HOTELL ROSENDAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 667 400	8 884 200
Maskiner og anlegg	2	136 513	167 013
Sum varige driftsmidler	6	8 803 913	9 051 213
Sum anleggsmidler		8 803 913	9 051 213
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	86 000	86 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 119	0
Andre kortsiktige fordringer	3	761 837	125 149
Konsernfordringer	7	2 186 506	1 851 147
Sum fordringer		2 949 461	1 976 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 807	61 027
Sum omløpsmidler		3 099 269	2 123 323
Sum eiendeler		11 903 182	11 174 536



BALANSE

HOTELL ROSENDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 038 800	1 038 800
Overkurs		2 755 896	2 755 896
Sum innskutt egenkapital		3 794 696	3 794 696
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 9	-4 980 715	-5 167 643
Sum opptjent egenkapital		-4 980 715	-5 167 643
Sum egenkapital		-1 186 019	-1 372 947
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 916 285	11 922 863
Sum annen langsiktig gjeld		11 916 285	11 922 863
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 349	214 681
Skyldig offentlige avgifter		112 763	12 976
Annen kortsiktig gjeld	6	937 804	396 963
Sum kortsiktig gjeld		1 172 916	624 620
Sum gjeld		13 089 201	12 547 483
Sum egenkapital og gjeld		11 903 182	11 174 536

Rosendal, 26.06.2025
Styret i Hotell Rosendal AS

Ove Hillesland
styreleder/daglig leder

Turid Lindeland
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024 - Hotell Rosendal AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 491 195	943 373
Arbeidsgiveravgift	164 370	108 023
Pensjonskostnader	1 267	39 294
Andre ytelser	-2 463	-10 169
Sum	1 654 369	1 080 521

Selskapet har i 2024 sysselsatt ca 4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 343 612	375 379	223 790	11 942 781
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 343 612	375 379	223 790	11 942 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 800 679	225 230	112 959	3 138 868
= Bokført verdi 31.12.24	8 542 933	150 149	110 831	8 803 913
Årets ordinære avskrivninger	185 800	33 800	27 700	247 300
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 10-20%	saldo 20%	

Note 3 Lån til nærstående parter

Selskapet hadde pr 31/12 en fordring på kr 650 276 mot nærstående. Lånet er i strid med aksjelovens paragraf 8-7 ettersom det ikke er stilt betryggende sikkerhet. Mellomværende har oppstått som følge av at aksjetransaksjon ikke kunne gjennomføres som planlagt. Lånet forventes oppgjort så snart aksjetransaksjonen realiseres. Lånet er renteberegnet med normrente for år 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	186 928	411 626
Permanente forskjeller	250	943
Endring i midlertidige forskjeller	-133 047	-158 430
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 132	-254 138
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 290 442	2 157 395	-133 047
Sum	2 290 442	2 157 395	-133 047
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 394 076	-6 448 208	-54 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 103 634	4 290 813	187 178
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 038 800	2 755 896	-5 167 643	-1 372 947
Årets resultat			186 928	186 928
Pr 31.12.2024	1 038 800	2 755 896	-4 980 715	-1 186 019

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 11 916 285 pluss påløpte renter kr 758 378. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 8 889 913. Pålydende pant utgjør til sammen kr 17 000 000. Påløpt rentebeløp kommer av renteutsettelse for år 2024.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 186 506	1 851 147
Sum	2 186 506	1 851 147

Selskapet har fordring mot morselskap. Lånet er rentefritt og gjøres opp ved anledning.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOTELL ROSENDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 484	700,0	1 038 800
Sum	1 484		1 038 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillesland Eiendom & Glass AS	1 484	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder Ove Hillesland er aksjonær i Hillesland Eiendom & Glass AS

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 186 928 etter skatt. Driften i 2024 er positiv. Egenkapitalen er negativ, men positive driftsresultat de siste årene og betydelige merverdier i bygningsmassen gjør at styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn i årsregnskapet.