



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 31
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	8 000
Annen driftskostnad		163 807	246 663
Sum kostnader		163 807	254 663
Driftsresultat		556 193	465 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	0
Annen finansinntekt		6 321	6 213
Sum finansinntekter		6 697	6 213
Annen finanskostnad		1 800	1 304
Sum finanskostnader		-1 800	-1 304
Netto finans		4 897	4 909
Resultat før skattekostnad		561 090	470 246
Skattekostnad	2, 3	123 439	103 458
Årsresultat		437 651	366 788
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		137 651	66 788
Sum overføringer og disponeringer		437 651	366 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	204 522	215 971
Sum immaterielle eiendeler		204 522	215 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	416 100	416 100
Sum varige driftsmidler		416 100	416 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		620 622	632 071
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		31 055	30 624
Sum fordringer		106 055	30 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 669	809 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 669	809 846
Sum omløpsmidler		831 723	840 470
SUM EIENDELER		1 452 346	1 472 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	890 700	753 050
Sum opptjent egenkapital		890 700	753 050
Sum egenkapital		990 700	853 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 767	138 404
Betalbar skatt	2, 3	111 990	92 962
Skyldige offentlige avgifter		19 763	0
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 125	88 125
Sum kortsiktig gjeld		461 645	619 491
Sum gjeld		461 645	619 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 452 346	1 472 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359420

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 31
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 845 722
EB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	8 000
Annen driftskostnad		163 807	246 663
Sum kostnader		163 807	254 663
Driftsresultat		556 193	465 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	0
Annen finansinntekt		6 321	6 213
Sum finansinntekter		6 697	6 213
Annen finanskostnad		1 800	1 304
Sum finanskostnader		-1 800	-1 304
Netto finans		4 897	4 909
Resultat før skattekostnad		561 090	470 246
Skattekostnad	2, 3	123 439	103 458
Årsresultat		437 651	366 788
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		137 651	66 788
Sum overføringer og disponeringer		437 651	366 788



Organisasjonsnr: 883 845 722
EB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	204 522	215 971
Sum immaterielle eiendeler		204 522	215 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	416 100	416 100
Sum varige driftsmidler		416 100	416 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		620 622	632 071
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		31 055	30 624
Sum fordringer		106 055	30 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 669	809 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 669	809 846
Sum omløpsmidler		831 723	840 470
SUM EIENDELER		1 452 346	1 472 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	890 700	753 050
Sum opptjent egenkapital		890 700	753 050
Sum egenkapital		990 700	853 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 767	138 404
Betalbar skatt	2, 3	111 990	92 962
Skyldige offentlige avgifter		19 763	0
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 125	88 125
Sum kortsiktig gjeld		461 645	619 491
Sum gjeld		461 645	619 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 452 346	1 472 541



Organisasjonsnr: 883 845 722
EB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3550091.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3550091.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3133991.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
EB EIENDOM AS

883845722

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EB EIENDOM AS
883 845 722

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-8 000
Annen driftskostnad		-163 807	-246 663
Sum driftskostnader		-163 807	-254 663
Driftsresultat		556 193	465 337
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		376	0
Annen finansinntekt		6 321	6 213
Sum finansinntekter		6 697	6 213
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-1 800	-1 304
Sum finanskostnader		-1 800	-1 304
Netto finans		4 897	4 909
Resultat før skattekostnad		561 090	470 246
Skattekostnad	2, 3	-123 439	-103 458
Årsresultat		437 651	366 788
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		137 651	66 788
Sum overføringer		437 651	366 788



EB EIENDOM AS
883 845 722

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	204 522	215 971
Sum immaterielle eiendeler		204 522	215 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	416 100	416 100
Sum varige driftsmidler		416 100	416 100
Sum anleggsmidler		620 622	632 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		31 055	30 624
Sum fordringer		106 055	30 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 669	809 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 669	809 846
Sum omløpsmidler		831 723	840 470
SUM EIENDELER		1 452 345	1 472 541




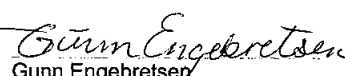
EB EIENDOM AS
883 845 722

Balanse 31.12

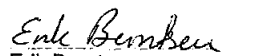
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	890 700	753 050
Sum opptjent egenkapital		890 700	753 050
Sum egenkapital		990 700	853 050
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 767	138 404
Betalbar skatt	2, 3	111 990	92 962
Skyldige offentlige avgifter		19 763	0
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 125	88 125
Sum kortsiktig gjeld		461 645	619 491
Sum gjeld		461 645	619 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 452 345	1 472 541

Eidsvoll, 30.01.2024


Jan Erik Engebretsen
styrets leder


Gunn Engebretsen
styremedlem


Hanne Engebretsen Berntsen
styremedlem


Erik Berntsen
styremedlem / daglig leder



EB EIENDOM AS
883845722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EB EIENDOM AS
883845722

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 550 091
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 550 091
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 133 991
Balansført verdi per 31.12.	416 100

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-981 688	-929 646	-52 042
Netto forskjeller	-981 688	-929 646	-52 042
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-981 688	-929 646	-52 042
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-215 971	-204 522	-11 449

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	111 990	0
+/- Endringer i utsatt skattefordel	11 449	0
Skattekostnad	123 439	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	561 090	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-52 042	0
Skattepliktig inntekt	509 048	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	111 990	0
Sum betalbar skatt i balansen	111 990	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	753 050	853 050
Årsresultat	0	437 651	437 651
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	890 700	990 700

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.