



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Dokken Invest AS
Storebruvegen 2
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Vestrom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 792 866	1 750 427
Annen driftsinntekt		-44 259	530 281
Sum inntekter		2 748 607	2 280 708
Kostnader			
Varekostnad		729 330	926 205
Lønnskostnad	2	25 119	46 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	690 911	690 023
Annen driftskostnad	2	1 527 232	245 755
Sum kostnader		2 972 593	1 908 151
Driftsresultat		-223 986	372 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 013	156
Annen finansinntekt		5 668	5 665
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		89 041	279 215
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-71 360	-273 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 346	99 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 381	21 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-259 965	77 347
Totalresultat		-259 965	77 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-259 965	77 347
Sum overføringer og disponeringer		-259 965	77 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 576 349	13 235 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	23 972	38 486
Sum varige driftsmidler		12 600 321	13 273 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 600 321	13 273 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	843 639	507 863
Andre fordringer	5	28 026	87 022
Sum fordringer		871 665	594 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 513	291 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 513	291 180
Sum omløpsmidler		1 974 179	886 065
SUM EIENDELER		14 574 500	14 159 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs	7	2 868 642	2 868 642
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	7	3 168 642	3 168 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	449 740	709 705
Sum opptjent egenkapital		449 740	709 705
Sum egenkapital		3 618 382	3 878 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	579 577	614 958
Sum avsetninger for forpliktelser		579 577	614 958
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	9 222 809	9 134 509
Sum annen langsiktig gjeld		9 222 809	9 134 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 162	148 610
Betalbar skatt	4		48 596
Skyldige offentlige avgifter		98 043	33 830
Annen kortsiktig gjeld		532 527	301 071
Sum kortsiktig gjeld		1 153 732	532 108
Sum gjeld		10 956 118	10 281 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 574 500	14 159 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518265

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Dokken Invest AS
Storebruvegen 2
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Vestrom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 993 174 823
VALDRES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 792 866	1 750 427
Annen driftsinntekt		-44 259	530 281
Sum inntekter		2 748 607	2 280 708
Kostnader			
Varekostnad		729 330	926 205
Lønnskostnad	2	25 119	46 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	690 911	690 023
Annen driftskostnad	2	1 527 232	245 755
Sum kostnader		2 972 593	1 908 151
Driftsresultat		-223 986	372 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 013	156
Annen finansinntekt		5 668	5 665
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		89 041	279 215
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-71 360	-273 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-295 346	99 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 381	21 816
Årsresultat		0	0
Totalresultat		-259 965	77 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-259 965	77 347
Sum overføringer og disponeringer		-259 965	77 347



Organisasjonsnr: 993 174 823
VALDRES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 576 349	13 235 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	23 972	38 486
Sum varige driftsmidler		12 600 321	13 273 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 600 321	13 273 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	843 639	507 863
Andre fordringer	5	28 026	87 022
Sum fordringer		871 665	594 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 513	291 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 513	291 180
Sum omløpsmidler		1 974 179	886 065
SUM EIENDELER		14 574 500	14 159 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000



Overkurs	7	2 868 642	2 868 642
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	7	3 168 642	3 168 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	449 740	709 705
Sum opptjent egenkapital		449 740	709 705
Sum egenkapital		3 618 382	3 878 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	579 577	614 958
Sum avsetninger for forpliktelseser		579 577	614 958
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	9 222 809	9 134 509
Sum annen langsiktig gjeld		9 222 809	9 134 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 162	148 610
Betalbar skatt	4		48 596
Skyldige offentlige avgifter		98 043	33 830
Annen kortsiktig gjeld		532 527	301 071
Sum kortsiktig gjeld		1 153 732	532 108
Sum gjeld		10 956 118	10 281 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 574 500	14 159 922



Organisasjonsnr: 993 174 823
VALDRES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Valdres Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valdres Eiendom AS som viser et underskudd på kr 259 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap
Godkjent revisjonsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as

Penneo Dokumentnøkkel: 677DP-D8YXO-OZDJN-43318-FMMMN-6P7Y8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 21. juni 2023
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Vestrom

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1277823

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-06-21 10:05:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 677DP-D8YXO-OZOJN-43318-FMMMN-6P7V8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Valdres Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: VYE2N-D46YG-ZWOIL-B3PUS-XT2M6-ZC8YU

Organisasjonsnummer: 993 174 823



VALDRES EIENDOM AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		2 792 866	1 750 427
Annen driftsinntekt		-44 259	530 281
Sum driftsinntekter		2 748 607	2 280 708
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		729 330	926 205
Lønnskostnad	2	25 119	46 168
Avskrivning varige driftsmidler	3	690 911	690 023
Annen driftskostnad	2	1 527 232	245 755
Sum driftskostnader		2 972 593	1 908 151
Driftsresultat		-223 986	372 557
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		12 013	156
Annen finansinntekt		5 668	5 665
Rentekostnad		89 041	279 215
Resultat av finansposter		-71 360	-273 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 346	99 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 381	21 816
Årsresultat		-259 965	77 347
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-259 965	77 347
Sum overføringer		-259 965	77 347

Pemso Dokumentnøkkel: VYE2N-D46YG-ZWOIL-B3PUS-XT2M6-ZC8YU

Organisasjonsnummer: 993174823



VALDRES EIENDOM AS

	Note	2022	2021
BALANSE PR. 31.DESEMBER			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 000 000	1 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	3	11 576 349	12 235 371
Inventar og utstyr	3	23 972	38 486
Sum varige driftsmidler		12 600 321	13 273 857
Sum anleggsmidler		12 600 321	13 273 857
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	843 639	507 863
Andre fordringer	5	28 026	87 022
Sum fordringer		871 665	594 885
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 102 513	291 180
Sum bankinnskudd og kontanter		1 102 513	291 180
Sum omløpsmidler		1 974 179	886 065
SUM EIENDELER		14 574 500	14 159 922

Penneo Dokumentnøkkel: VYE2N-D46YG-ZWOIL-B3PU5-XT2M6-ZCBYU

Organisasjonsnummer: 993174823

**VALDRES EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
BALANSE PR. 31.DESEMBER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 868 642	2 868 642
Sum innskutt egenkapital	7	3 168 642	3 168 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	449 740	709 705
Sum opptjent egenkapital		449 740	709 705
Sum egenkapital		3 618 382	3 878 347
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	579 577	614 958
Sum avsetninger for forpliktelser		579 577	614 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8,9	9 222 809	9 134 509
Sum annen langsiktig gjeld		9 222 809	9 134 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 162	148 610
Betalbar skatt	4	0	48 596
Skyldige offentlige avgifter		98 043	33 830
Annen kortsiktig gjeld		532 527	301 071
Sum kortsiktig gjeld		1 153 732	532 108
Sum gjeld		10 956 118	10 281 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 574 500	14 159 922

Bagn, 31.12.2022 / 21.06.2022
Styret for Valdres Eiendom AS

Jan Dokken
styreleder

Kenneth Dokken
styremedlem

Organisasjonsnummer: 993174823

Pemneo Dokumentnøkkel: VYE2N-D46YG-ZWOIL-B3PU5-XT2M6-ZCBYU



Valdres Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2022
---------------------------	---

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen. Føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2022	2021
<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>		
Lønninger	24 305	42 068
Folketrygdavgift	609	3 063
Pensjonskostnad	205	647
Andre lønnskostnader	0	390
Sum lønnskostnader	25 119	46 168
Årsverk	0,1	0,2

Lønn og styrehonorar blir utbetalt og lønnsinnberettet via tidligere morselskap. Valdres Eiendom AS blir fakturert sin andel av lønnskostnad

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Slette Holding AS (tidligere morselskap) har etablert frivillig ordning. Valdres Eiendom AS sin andel av denne er kostnadsført med kr 205 i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: WYE2N-D46YG-ZWOIL-B3PU5-XT2M6-ZC8YU



Valdres Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2022			
Godtgjørelser		Styret	Revisor		
Lønn		15 000			
Annen godtgjørelse					
Pensjonskostnader					
Revisjonshonorar				16 000	
Revisors honorar for andre tjenester inkl andel av mva				8 881	
Sum godtgjørelser		15 000		24 881	
3	Varige driftsmidler				
		Bygning	Inventar	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2021		20 274 406	197 254	1 000 000	21 471 660
Årets tilgang		17 375	0	0	17 375
Årets avgang		0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022		20 291 781	197 254	1 000 000	21 489 035
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021		8 039 035	158 768	0	8 197 803
Avskrivning i 2022		676 397	14 514	0	690 911
Tilbakeført avskrivning i 2022		0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022		8 715 432	173 282	0	8 888 714
Balanseverdi pr. 31.12.2022		11 576 349	23 972	1 000 000	12 600 321
Prosentsetter for lineære avskrivninger		3-6	10	0	
Den årlige avskrivningen på bygninger er basert på opprinnelig kostpris før fusjonen i 2008.					
4	Skatter				2022
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
Resultat før skattekostnad					-295 346
Permanente forskjeller					0
Endring i midlertidige forskjeller					160 820
Årets skattepliktige inntekt før konsernbidrag					-134 526
Konsernbidrag ført direkte i balansen					0
Årets skattegrunnlag					-134 526
Skattekostnad i resultatregnskapet					
Betalbar skatt av ordinært resultat					0
Endring utsatt skatt					-35 381
Skattekostnad i resultatregnskapet					-35 381
Betalbar skatt i balansen					
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag					0
Sum betalbar skatt i balansen					0
		31.12.2021	31.12.2022	Endring	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
Midlertidige forskjeller knyttet til:					0
Driftsmidler		2 795 261	2 634 441	160 820	
Sum midlertidige forskjeller		2 795 261	2 634 441		
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) ført i resultatregnskapet		614 957	579 577	35 380	
Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22 %.					
5	Kundefordringer og andre fordringer				
Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedagen.					

Penneo Dokumentnøkkel: VYE2N-D46YG-ZWOIL-B3PU5-XT2M6-ZC8YU



Valdres Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2022			
6	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
	Selskapets aksjekapital, kr 300 000, er fordelt på 300 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>		
	Jan Dokken Invest AS	Representert i styret	100%		
7	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2022	300 000	2 868 642	709 704	3 878 347
	Årsresultat			-259 965	-259 965
	Egenkapital 31.12.2022	300 000	2 868 642	449 739	3 618 382
8	Pantstillelser				
	Gjeld sikret ved pant				<u>9 134 509</u>
	<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u>				
	Bygning				11 576 349
	Tomt				1 000 000
	SUM				<u>12 576 349</u>
	Gjeld vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				<u>1 000 000</u>
9	Mellomregning med konsernselskap				
					31.12.2122
	<u>Gjeld</u>				
	Valdres Storsenter AS (søsterselskap)				9 134 509
	Sum gjeld til konsernselskap				<u>9 134 509</u>
	Netto mellomværende med konsernselskap				<u>9 134 509</u>
	For pantstillelser se note 6.				

Pemneo Dokumentnøkkel: VYE2N-D46YG-ZWOIL-B3PU5-XT2M6-ZC8YU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Dokken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-993924

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-21 09:40:13 UTC



Jan Dokken

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-992003

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-21 09:58:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYE2N-D46YG-ZW0IL-B3PU5-XT2M6-ZCBYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>