



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	
Annen driftsinntekt		273 800	358 000
Sum inntekter		633 800	358 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		129 404	97 524
Sum kostnader		129 404	97 524
Driftsresultat		504 396	260 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		504 396	260 480
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 967	57 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 429	203 175
Årsresultat	5	393 429	203 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 429	203 175
Totalresultat		393 429	203 175
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		351 000	156 000
Avsatt til annen egenkapital		42 429	47 175
Sum overføringer og disponeringer		393 429	203 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 455	26 987
Sum immaterielle eiendeler		21 455	26 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 374 700	1 374 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 374 700	1 374 700
Sum anleggsmidler		1 396 155	1 401 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		4 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 305	568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 305	568
Sum omløpsmidler		99 305	4 568
SUM EIENDELER		1 495 460	1 406 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	68 100	68 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		68 100	68 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	548 377	505 947
Sum opptjent egenkapital		548 377	505 947
Sum egenkapital	5	616 477	574 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		399 188	404 188
Sum annen langsiktig gjeld		399 188	404 188
Sum langsiktig gjeld		399 188	404 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360	360
Betalbar skatt	2	6 435	7 660
Kortsiktig konserngjeld		450 000	420 000
Annen kortsiktig gjeld		23 000	
Sum kortsiktig gjeld		479 795	428 020
Sum gjeld		878 983	832 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 460	1 406 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823670

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 099 657
TEATERGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	
Annen driftsinntekt		273 800	358 000
Sum inntekter		633 800	358 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		129 404	97 524
Sum kostnader		129 404	97 524
Driftsresultat		504 396	260 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 967	57 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 429	203 175
Årsresultat	5	393 429	203 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 429	203 175
Totalresultat		393 429	203 175
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		351 000	156 000
Avsatt til annen egenkapital		42 429	47 175
Sum overføringer og disponeringer		393 429	203 175



Organisasjonsnr: 916 099 657
TEATERGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	21 455	26 987
Sum immaterielle eiendeler		21 455	26 987

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 374 700	1 374 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 374 700	1 374 700

Sum anleggsmidler		1 396 155	1 401 687
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		4 000	4 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 305	568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 305	568

Sum omløpsmidler		99 305	4 568
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		1 495 460	1 406 255
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	68 100	68 100
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		68 100	68 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	548 377	505 947
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		548 377	505 947
Sum egenkapital	5	616 477	574 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		399 188	404 188
Sum annen langsiktig gjeld		399 188	404 188
Sum langsiktig gjeld		399 188	404 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360	360
Betalbar skatt	2	6 435	7 660
Kortsiktig konserngjeld		450 000	420 000
Annen kortsiktig gjeld		23 000	
Sum kortsiktig gjeld		479 795	428 020
Sum gjeld		878 983	832 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 460	1 406 255



Organisasjonsnr: 916 099 657
TEATERGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Teatergaten 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 099 657



RESULTATREGNSKAP

TEATERGATEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		360 000	0
Annen driftsinntekt		273 800	358 000
Sum driftsinntekter		633 800	358 000
Annen driftskostnad		129 404	97 524
Sum driftskostnader		129 404	97 524
Driftsresultat		504 396	260 476
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Resultat av finansposter		0	4
Ordinært resultat før skattekostnad		504 396	260 480
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 967	57 305
Ordinært resultat		393 429	203 175
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	393 429	203 175
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-351 000	-156 000
Avsatt til annen egenkapital		42 429	47 175
Sum overføringer		393 429	203 175



BALANSE

TEATERGATEN 18 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	21 455	26 987
Sum immaterielle eiendeler		21 455	26 987
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 374 700	1 374 700
Sum varige driftsmidler	3	1 374 700	1 374 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 396 155	1 401 687
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		4 000	4 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 305	568
Sum omløpsmidler		99 305	4 568
Sum eiendeler		1 495 460	1 406 255



BALANSE

TEATERGATEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	68 100	68 100
Sum innskutt egenkapital		68 100	68 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	548 377	505 947
Sum opptjent egenkapital		548 377	505 947
Sum egenkapital	5	616 477	574 047
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		399 188	404 188
Sum annen langsiktig gjeld		399 188	404 188
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		360	360
Betalbar skatt	2	6 435	7 660
Konserngjeld		450 000	420 000
Annen kortsiktig gjeld		23 000	0
Sum kortsiktig gjeld		479 795	428 020
Sum gjeld		878 983	832 208
Sum egenkapital og gjeld		1 495 460	1 406 255

07.05.2022
Styret i Teatergaten 18 AS

Roger Johannessen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisor

Teatergaten 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 435	51 660
Endring i utsatt skattefordel	5 532	5 645
Skattekostnad ordinært resultat	110 967	57 305
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	504 396	260 480
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 147	-25 661



Avgitt konsernbidrag	-450 000	-200 000
Skattepliktig inntekt	29 249	34 819
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 435	51 660
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 000	-44 000
Sum betalbar skatt i balansen	6 435	7 660

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-97 521	-122 668	-25 147
Sum	-97 521	-122 668	-25 147
Grunnlag for utsatt skattefordel	-97 521	-122 668	-25 147
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 455	-26 987	-5 532

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 374 700	1 374 700
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 374 700	1 374 700
= Bokført verdi 31.12.20	1 374 700	1 374 700

Eiendommen er ikke avskrevet da man ikke forventer verdifall.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEATERGATEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	454,0	68 100
Sum	150		68 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEKNISK BYGGINVEST AS	150	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	68 100	505 947	574 047
Pr. 01.01.2021	68 100	505 947	574 047
Årets overskudd		393 429	393 429
Pr. 31.12.2021	68 100	899 377	967 477

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld i konsernet.