



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 088 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISVEIEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		103 092	96 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 092</b>	<b>96 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 092</b>	<b>23 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		558 246	480 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 246</b>	<b>480 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 001</b>	<b>-480 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-571 093</b>	<b>-457 024</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-571 093</b>	<b>-457 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-571 093</b>	<b>-457 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-571 093</b>	<b>-457 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-571 093	-457 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-571 093</b>	<b>-457 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>7 585 316</b>	<b>7 544 187</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		2 234	1 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 234</b>	<b>11 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 731	30 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 731</b>	<b>30 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>7 589 282</b>	<b>7 586 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 589 282</b>	<b>7 586 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>2 024 430</b>	<b>2 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3, 7	1 508 880	937 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-1 508 880</b>	<b>-937 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>515 550</b>	<b>1 086 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	5 165 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 165 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 165 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 318	8 374
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 568 414	1 325 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 573 732</b>	<b>1 334 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 073 732</b>	<b>6 499 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 589 282</b>	<b>7 586 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 088 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISVEIEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 7  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 088 532  
KISVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		103 092	96 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 092</b>	<b>96 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 092</b>	<b>23 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		558 246	480 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 246</b>	<b>480 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 001</b>	<b>-480 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-571 093</b>	<b>-457 024</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-571 093</b>	<b>-457 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-571 093</b>	<b>-457 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-571 093</b>	<b>-457 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-571 093	-457 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-571 093</b>	<b>-457 024</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 500 000	5 165 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 165 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 165 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 318	8 374
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 568 414	1 325 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 573 732</b>	<b>1 334 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 073 732</b>	<b>6 499 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 589 282</b>	<b>7 586 084</b>



Organisasjonsnr: 826 088 532  
KISVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Roger Ditlefsen 2025-05-12
	BankID Signing Roger Håkonsen 2025-05-12
	BankID Signing Bjørn Audun Risøy 2025-05-12



# Årsregnskap 2024

## Kisveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 088 532



## RESULTATREGNSKAP

KISVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		90 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad		103 092	96 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 092</b>	<b>96 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 092</b>	<b>23 079</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		245	72
Annen rentekostnad		558 246	480 176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-558 001</b>	<b>-480 104</b>
Resultat før skattekostnad	2	-571 093	-457 024
<b>Resultat</b>	<b>2</b>	<b>-571 093</b>	<b>-457 024</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-571 093</b>	<b>-457 024</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		571 093	457 024
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-571 093</b>	<b>-457 024</b>

KISVEIEN AS

SIDE 2



### BALANSE

KISVEIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 585 316	7 544 187
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		2 234	1 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 234</b>	<b>11 892</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 731	30 005
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>7 589 282</b>	<b>7 586 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 589 282</b>	<b>7 586 084</b>

KISVEIEN AS

SIDE 3



## BALANSE

### KISVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 024 430</strong>	<strong>2 024 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3, 7	-1 508 880	-937 788
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-1 508 880</strong>	<strong>-937 788</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 7</strong>	<strong>515 550</strong>	<strong>1 086 642</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	5 165 132
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 500 000</strong>	<strong>5 165 132</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 318	8 374
Annen kortsiktig gjeld		1 568 414	1 325 936
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 573 732</strong>	<strong>1 334 310</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 073 732</strong>	<strong>6 499 442</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 589 282</strong>	<strong>7 586 084</strong>

Mo i Rana, 30.04.2025  
Styret i Kisveien AS

\_\_\_\_\_  
Roger John Håkonsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roger Ditlefsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Audun Risøy  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kisveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-571 093	-457 024
Permanente forskjeller	0	84
Endring i midlertidige forskjeller	-20 000	20 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-591 093</b>	<b>-436 941</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-20 000	-20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 514 286	-923 193	591 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 514 285	943 193	-571 093
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 030 000	0	-5 570	-937 788	1 086 642
Årets resultat				-571 093	-571 093
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 030 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 508 880</b>	<b>515 550</b>

### Note 4 Mellomværende med eier

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Momek Invest AS	-850 157	-710 600
Kortsiktig gjeld Zar Eiendom AS	-695 819	-569 324
<b>Sum</b>	<b>-1 545 976</b>	<b>-1 279 924</b>

### Note 5 Varelager bygg under arbeid

	2024	2023
<b>Varelager</b>		
Lager av varer under tilvirkning - bygg	7 585 316	7 544 187
<b>Sum varelager</b>	<b>7 585 316</b>	<b>7 544 187</b>

Pr. 31.12.2024 er kr. 6 900 000 av varelageret stilt som sikkerhet til i forbindelse med opptak av nytt lån.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KISVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 030	1 000,0	2 030 000
<b>Sum</b>	<b>2 030</b>		<b>2 030 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Momek Invest AS	1 036	51,0	51,0
Zar Eiendom AS	994	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 030</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -571 093 etter skatt, mot kr. -457 024 i 2023. Selskapet har positiv egenkapital pr 31.12.2023, men over 50% er tapt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende i og med at eiere går inn med kapital ved behov. Prosjektet er fortsatt under utvikling og det forventes ikke et positivt resultat før dette er ferdigstilt og solgt.

Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.