



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 276 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDGATA 3
Forretningsadresse: Sandgata 3
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Løkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	209 412	209 412
Sum inntekter		209 412	209 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 531	6 531
Annen driftskostnad	2,3,4	173 308	171 068
Sum kostnader		186 685	184 445
Driftsresultat		22 727	24 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		8 978	10 003
Sum finanskostnader		8 978	10 003
Netto finans		-8 975	-10 003
Ordinært resultat før skattekostnad		13 752	14 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 752	14 964
Årsresultat		13 752	14 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 752	14 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	13 752	14 964
Sum overføringer og disponeringer		13 752	14 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 610 138	12 616 669
Sum varige driftsmidler		12 610 138	12 616 669
Sum anleggsmidler		12 610 138	12 616 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 777	3 293
Andre kortsiktige fordringer		15 760	13 777
Sum fordringer		34 537	17 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 645	29 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 645	29 971
Sum omløpsmidler		47 182	47 041
SUM EIENDELER		12 657 320	12 663 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 215 108	2 201 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 215 108	2 201 356
Sum egenkapital		2 245 108	2 231 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	14 685	14 685
Sum avsetninger for forpliktelser		14 685	14 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	177 207	196 949
Øvrig langsiktig gjeld		10 190 000	10 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 367 207	10 386 949
Sum langsiktig gjeld		10 381 892	10 401 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 150	23 164
Skyldig offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld	10	7 325	6 710
Sum kortsiktig gjeld		30 321	30 720
Sum gjeld		10 412 213	10 432 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 657 320	12 663 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596559

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 276 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDGATA 3
Forretningsadresse: Sandgata 3
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Løkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 991 276 335
BORETTSLAGET SANDGATA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	209 412	209 412
Sum inntekter		209 412	209 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 531	6 531
Annen driftskostnad	2,3,4	173 308	171 068
Sum kostnader		186 685	184 445
Driftsresultat		22 727	24 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		8 978	10 003
Sum finanskostnader		8 978	10 003
Netto finans		-8 975	-10 003
Ordinært resultat før skattekostnad		13 752	14 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 752	14 964
Årsresultat		13 752	14 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 752	14 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	13 752	14 964
Sum overføringer og disponeringer		13 752	14 964



Organisasjonsnr: 991 276 335
BORETTSLAGET SANDGATA 3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 610 138	12 616 669
Sum varige driftsmidler		12 610 138	12 616 669
Sum anleggsmidler		12 610 138	12 616 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 777	3 293
Andre kortsiktige fordringer		15 760	13 777
Sum fordringer		34 537	17 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	12 645	29 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 645	29 971
Sum omløpsmidler		47 182	47 041
SUM EIENDELER		12 657 320	12 663 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 215 108	2 201 356
Sum opptjent egenkapital		2 215 108	2 201 356
Sum egenkapital		2 245 108	2 231 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	8	14 685	14 685



Sum avsetninger for forpliktelser		14 685	14 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	177 207	196 949
Øvrig langsiktig gjeld		10 190 000	10 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 367 207	10 386 949
Sum langsiktig gjeld		10 381 892	10 401 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 150	23 164
Skyldig offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld	10	7 325	6 710
Sum kortsiktig gjeld		30 321	30 720
Sum gjeld		10 412 213	10 432 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 657 320	12 663 711



Organisasjonsnr: 991 276 335
BORETTLAGET SANDGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Borettslaget Sandgata 3**

Organisasjonsnr. 991276335

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Borettslaget Sandgata 3

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	209 412	209 412
Sum driftsinntekter		209 412	209 412
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 531	6 531
Annen driftskostnad	2,3,4	173 308	171 068
Sum driftskostnader		186 685	184 445
DRIFTSRESULTAT		22 727	24 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 978	10 003
Sum finanskostnader		8 978	10 003
NETTO FINANSPOSTER		(8 975)	(10 003)
ORDINÆRT RESULTAT		13 752	14 964
ÅRSRESULTAT		13 752	14 964
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	13 752	14 964
SUM OVERF. OG DISP.		13 752	14 964



Borettslaget Sandgata 3

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 610 138	12 616 669
Sum varige driftsmidler		12 610 138	12 616 669
SUM ANLEGGSMIDLER		12 610 138	12 616 669
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 777	3 293
Andre kortsiktige fordringer		15 760	13 777
Sum fordringer		34 537	17 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 645	29 971
SUM OMLØPSMIDLER		47 182	47 041
SUM EIENDELER		12 657 320	12 663 710



Borettslaget Sandgata 3

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 215 108	2 201 356
Sum opptjent egenkapital		2 215 108	2 201 356
SUM EGENKAPITAL		2 245 108	2 231 356
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	14 685	14 685
Sum avsetning for forpliktelser		14 685	14 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	177 207	196 949
Øvrig langsiktig gjeld		10 190 000	10 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 367 207	10 386 949
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 381 892	10 401 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 150	23 164
Skyldig offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld	10	7 325	6 710
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 321	30 720
SUM GJELD		10 412 213	10 432 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 657 320	12 663 711

Trondheim, / - 2023

Lasse K. S. Bøen
Styreleder

Ove Rønning
Styremedlem



Borettslaget Sandgata 3

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader innteksføres etter opptjeningsprinsippet.

Eiendeler og fordringer

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Pensjon

Borettslaget er ikke forpliktet å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Husleieinntekter	209 412	209 412

Nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Individuelle innbetalinger fra andelseierne innteksføres i borettslaget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital.



Borettslaget Sandgata 3

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen årsverk for 2022.

Ytelser til ledende personer og revisor

Styrets leder	6 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	12 500
Samlet honorar til revisor	12 500

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styregodtgjørelse styrets leder.

Note 3 - Bygninger

Porttelefon

Anskaffelseskost pr. 1/1	65 313
Anskaffelseskost pr. 31/12	65 313
Akk. av/nedskr. pr 1/1	38 643
+ Ordinære avskrivninger	6 531
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	45 174
Balanseført verdi pr 31/12	20 138
Prosentstatts for ord.avskr	10-10

Bygninger

Bokført verdi pr. 01.01	12 590 000
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 590 000

Borettslagets eiendom på kr 12 590 000 avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av byggmassen.

Noter for Borettslaget Sandgata 3

Organisasjonsnr. 991276335



Borettslaget Sandgata 3

Noter 2022

Note 4 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2022	2021
6320 Renovasjon, vann, avløp	46 051	46 357
6340 Lys, varme	14 271	16 619
6600 Reparasjon og vedlikehold	2 733	
6700 Honorar revisjon	12 500	11 750
6705 Honorar regnskap	48 388	44 953
7500 Forsikringspremie	17 704	20 441
7750 Eiendoms- og festeavgift	28 331	25 020
7770 Bank og kortgebyrer	3 330	3 928
7791 Annen kostand		2 000
Sum Annen driftskostnad	173 308	171 068

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 201 356	2 231 356
Tilført fra årsresultat		13 752	13 752
Pr 31.12.	30 000	2 215 108	2 245 108

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
Disp. midler fra forrige år	16 321	13 633
Årets resultat	13 751	14 964
Årets avskrivninger	6 531	6 531
Endring Langsiktig lån	-19 742	-13 492
Endring avsetning for vedlikehold		-5 315
Årets endring i disp. midler	540	2 688
Disponible midler	16 861	16 321
Omløpsmidler	47 182	47 041
Kortsiktig gjeld	30 321	30 720
Disponible midler pr 31.12.	16 861	16 321

Noter for Borettslaget Sandgata 3

Organisasjonsnr. 991276335



Borettslaget Sandgata 3

Noter 2022

Note 7 - Andelskapital

Det er innbetalt kr 5.000 pr andel. Borettslaget består av 6 andeler.

Note 8 - Vedlikeholdsavsetning

Pr 31.12.2022 er det avsatt totalt kr 14 685 til fremtidig vedlikehold.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Type:	Annuitetslån
Lånet er ytet av:	Stadsbygd Sparebank
Lånebeløp:	kr 177 207
Rentesats:	6,7%
Avdragsplan:	1 934,76 pr. mnd. til dekning av avdrag og termingebyr
Nedbetalingsstid	15 år

Forventet innfrielsesdato: 01.12.2032

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Det er avsatt kr 6 846 for styrehonorar



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandgata 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sandgata 3 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8YIY6-APEMX-I4J4Q-QNSVJ-3MLUX4-2NJVE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borettslaget Sandgata 3

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3. juli 2023
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: 8YIY6-APEMX-I4J4Q-QNSVI-3MLUX4-2NUJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-03 10:32:44 UTC



Penneo Dokumentnr: 8Y1Y6-APENIX-14J4Q-QN5VI-3MUK4-2NIVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>