



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 932 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALANSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		37 820	
Annen driftskostnad		45 512	75 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 332</b>	<b>75 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668</b>	<b>8 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 936	26 115
Annen finansinntekt		1 500 416	1 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 512 352</b>	<b>1 026 115</b>
Annen rentekostnad			81
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 512 352</b>	<b>1 026 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 513 020</b>	<b>1 034 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 676	14 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 500 344</b>	<b>1 020 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 500 344</b>	<b>1 020 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 500 344</b>	<b>1 020 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	2 000 000	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	2	-499 656	-79 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 500 344</b>	<b>1 020 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	900 000	900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 180	12 180
Andre langsiktige fordringer			600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 180</b>	<b>787 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 087 180</b>	<b>1 687 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		550 000	490 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>550 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 604 780	3 726 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 604 780</b>	<b>3 726 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 154 780</b>	<b>4 216 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 241 960</b>	<b>5 903 215</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	2	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 005 750	5 505 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 005 750</b>	<b>5 505 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 107 750</b>	<b>5 607 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	12 676	14 286
Annen kortsiktig gjeld	6	121 535	281 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 211</b>	<b>295 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 211</b>	<b>295 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 241 960</b>	<b>5 903 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 932 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALANSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 932 813  
BALANSE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		37 820	
Annen driftskostnad		45 512	75 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 332</b>	<b>75 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668</b>	<b>8 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 936	26 115
Annen finansinntekt		1 500 416	1 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 512 352</b>	<b>1 026 115</b>
Annen rentekostnad			81
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 512 352</b>	<b>1 026 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 676	14 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 500 344</b>	<b>1 020 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 500 344</b>	<b>1 020 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 500 344</b>	<b>1 020 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	2 000 000	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	2	-499 656	-79 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 500 344</b>	<b>1 020 571</b>



Organisasjonsnr: 992 932 813  
BALANSE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	900 000	900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 180	12 180
Andre langsiktige fordringer			600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 180</b>	<b>787 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 087 180</b>	<b>1 687 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		550 000	490 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>550 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 604 780	3 726 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 604 780</b>	<b>3 726 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 154 780</b>	<b>4 216 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 241 960</b>	<b>5 903 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	2	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 005 750	5 505 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 005 750</b>	<b>5 505 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 107 750</b>	<b>5 607 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	12 676	14 286
Annen kortsiktig gjeld	6	121 535	281 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 211</b>	<b>295 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 211</b>	<b>295 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 241 960</b>	<b>5 903 215</b>



Organisasjonsnr: 992 932 813  
BALANSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Balanse Invest AS**

**Foretaksnr. 992932813**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



Balanse Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		37 820	0
Annen driftskostnad		45 512	75 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 332</b>	<b>75 177</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>668</b>	<b>8 823</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 936	26 115
Annen finansinntekt		1 500 416	1 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 512 352</b>	<b>1 026 115</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>81</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 512 352</b>	<b>1 026 034</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 513 020</b>	<b>1 034 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 676	14 286
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 500 344</b>	<b>1 020 571</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 500 344</b>	<b>1 020 571</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	2	2 000 000	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	2	(499 656)	(79 429)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 500 344</b>	<b>1 020 571</b>



## Balanse Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	900 000	900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 180	12 180
Andre langsiktige fordringer		0	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 180</b>	<b>787 180</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 087 180</b>	<b>1 687 180</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		550 000	490 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>550 000</b>	<b>490 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 604 780	3 726 035
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 154 780</b>	<b>4 216 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 241 960</b>	<b>5 903 215</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	2	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 005 750	5 505 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 005 750</b>	<b>5 505 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 107 750</b>	<b>5 607 406</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	12 676	14 286
Annen kortsiktig gjeld	6	121 535	281 523
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>134 211</b>	<b>295 809</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>134 211</b>	<b>295 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 241 960</b>	<b>5 903 215</b>

Tønsberg: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2022

Ellen Lian  
Styrets lederMorten Lian Bakke  
StyremedlemRoger Lian Bakke  
Styremedlem



Balanse Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 513 020
+ Permanente og andre forskjeller	-1 455 403
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>57 617</b>



Balanse Invest AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 676
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>12 676</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 676</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 676
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 676</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-669 930	-669 930
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-669 930</b>	<b>-669 930</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	669 930	669 930
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>669 930</b>	<b>669 930</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>147 384</b>	<b>147 385</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	669 930	669 932
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>147 384</b>	<b>147 385</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 000	5 505 406	5 607 406
+Fra årets resultat			1 500 344	1 500 344
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-499 656	-499 656
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>5 005 750</b>	<b>5 107 750</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 569 930
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Nedskrevet 2013	529 930
Nedskrevet 2015	140 000

Noter for Balanse Invest AS

Organisasjonsnr. 992932813



## Balanse Invest AS

### Noter 2021

Balanseført verdi pr 31/12 900 000

#### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Balanse Økonomi AS, Tønsberg	50,00 %	50,00 %	2 907 499	2 936 354

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ellen Lian	100

Styrets leder/daglig leder eier alle aksjene

#### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av innlån fra aksjonær.